PLANIMETRIA ALLEGATA AL PIANO ATTUATIVO ADOTTATO CON DELIBERA
DI CONSIGLIO COMUNALE N. 05 DEL 18 MARZO 2014

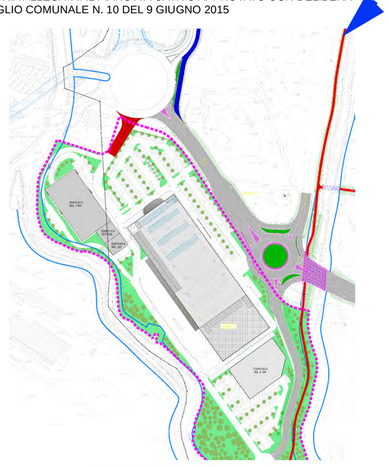
DOTAZIONI PUBBLICHE AMBITO ARU 3 (ex- Area H)

- ► Aree per la viabilità (2.746 mq)
- ► Aree assoggettate a parcheggi di uso pubblico (10.356,66 mq)
- ► Aree a verde urbano (6.221,30 mq)
- ► Realizzazione di un sistema di piste ciclopedonali (ciclopedonale torrente Quadronna), in accordo con la Provincia di Varese

PLANIMETRIA GENERALE ALLEGATA ALL'ACCORDO DI PROGRAMMA
FINALIZZATO ALLA RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE ED INFRASTRUTTURALE
DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE "LOCALITA' FONTANELLE"
NEI COMUNI DI VEDANO OLONA E LOZZA (VA APPROVATO DAL
CONSIGLIO COMUNALE CON DELIBERA N. 19 DELL' 8 SETTEMBRE 2018)

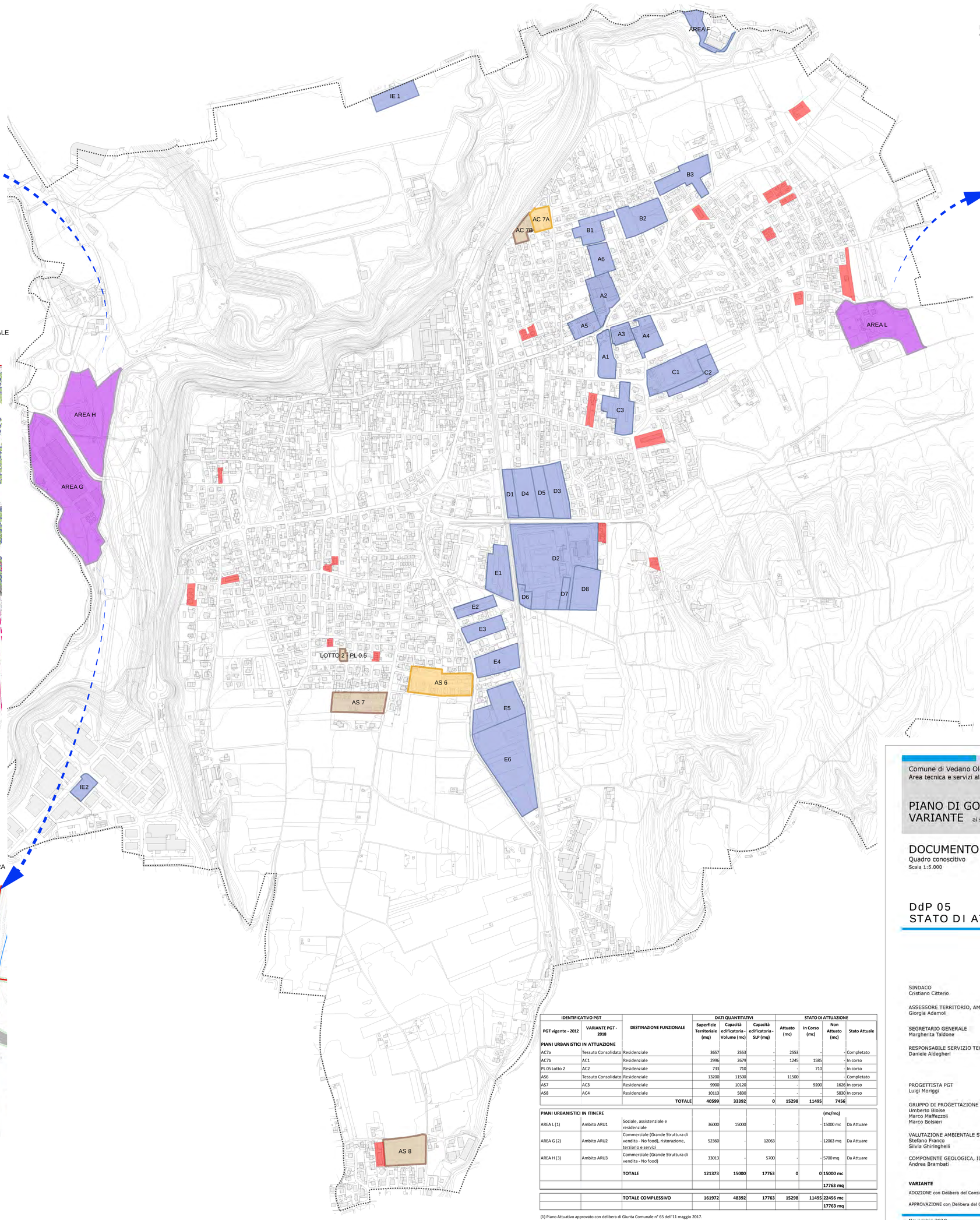
- Ambito di intervento
- Confine Comunale
- Piste ciclabili di progetto
- Riqualificazione ambiti a verde
- Parcheggio di progetto
- Intervento attuato in funzione di realizzazione Peduncolo di Vedano
- Accesso riservato e regolamentato per i soli mezzi di carico e scarico merci
- Fascia di rispetto assoluto dei corsi d'acqua estesa a 4 o 10 m dagli argini
- Elettrodotti
- Fascia di rispetto degli elettrodotti. Distanza di prima approssimazione.
- Corridoio di salvaguardia Peduncolo di Vedano (PTCP di Varese)
- Metanodotto SNAM

PLANIMETRIA ALLEGATA AL PIANO ATTUATIVO APPROVATO CON DELIBERA
DI CONSIGLIO COMUNALE N. 10 DEL 9 GIUGNO 2015

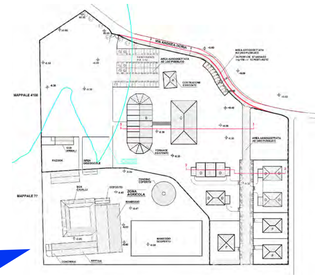


DOTAZIONI PUBBLICHE AMBITO ARU 2 (ex- Area G)

- ► Aree per la viabilità (5.678 mq)
- ► Aree assoggettate a parcheggio di uso pubblico (19.541,03 mq)
- ► Aree a verde urbano (17.561,30 mq)
- ► Realizzazione di un sistema di piste ciclopedonali (ciclopedonale torrente Quadronna), in accordo con la Provincia di Varese



PLANIMETRIA ALLEGATA AL PIANO ATTUATIVO APPROVATO
CON DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 65 DEL 11 MAGGIO 2017



DOTAZIONI PUBBLICHE AMBITO ARU 1 (ex- Area L)

- ► Aree per la viabilità (ampliamento via A.Doria)
- ► Aree assoggettate a parcheggio pubblico (circa 90 posti auto)
- ► Utilizzo ex-edificio Fornace per n° 60 giorni/anno per manifestazioni ed eventi di interesse generale
- ► Assicurare la fruizione ai soggetti portatori di handicap residenti nel Comune di Vedano Olona, per una percentuale da stabilire in sede convenzionale

STATO DI ATTUAZIONE
PGT VIGENTE-2012/2018 (Rif. paragrafo DdP 4.2 - relazione DdP)

- Interventi con titolo edilizio semplice (capacità edificatoria realizzata pari a 13.032 mc)
- Piani attuativi completati (capacità edificatoria realizzata pari a 14.053 mc)
- Piani attuativi in attuazione (capacità edificatoria pari a 20.196 mc)
- Piani attuativi in itinere (capacità edificatoria pari a 15.000 mc e 17.763 mq)
- Ambiti di trasformazione non attuati

IDENTIFICATIVO PGT		DESTINAZIONE FUNZIONALE	DATI QUANTITATIVI			STATO DI ATTUAZIONE			
PGT vigente - 2012	VARIANTE PGT - 2018		Superficie Territoriale (mq)	Capacità edificatoria - Volume (mc)	Capacità edificatoria - SIP (mq)	Attuato (mc)	In Corso (mc)	Non Attuato (mc)	Stato Attuale
PIANI URBANISTICI IN ATTUAZIONE									
AC7a	Tessuto Consolidato	Residenziale	3657	2553	-	2553	-	-	Completato
AC7b	AC1	Residenziale	2996	2679	-	1245	1585	-	In corso
PL 05 Lotto 2	AC2	Residenziale	733	710	-	-	710	-	In corso
AS6	Tessuto Consolidato	Residenziale	13200	11500	-	11500	-	-	Completato
AS7	AC3	Residenziale	9900	10120	-	-	9200	1626	In corso
AS8	AC4	Residenziale	10113	5830	-	-	-	5830	In corso
		TOTALE	**40599**	**33392**	**0**	**15298**	**11495**	**7456**	

								(mc/mq)	
PIANI URBANISTICI IN ITINERE									
AREA L (1)	Ambito ARU1	Sociale, assistenziale e residenziale	36000	15000	-	-	-	15000 mc	Da Attuare
AREA G (2)	Ambito ARU2	Commerciale (Grande Struttura di vendita - No food), ristorazione, terziario e servizi	52360	-	12063	-	-	12063 mq	Da Attuare
AREA H (3)	Ambito ARU3	Commerciale (Grande Struttura di vendita - No food)	33013	-	5700	-	-	5700 mq	Da Attuare
		TOTALE	**121373**	**15000**	**17763**	**0**	**0**	**15000 mc**	
								17763 mq	
		TOTALE COMPLESSIVO	**161972**	**48392**	**17763**	**15298**	**11495**	**22456 mc**	
								17763 mq	

(1) Piano Attuativo approvato con delibera di Giunta Comunale n° 65 dell'11 maggio 2017.
(2) Piano Attuativo approvato con delibera di Consiglio Comunale n° 10 del 09 giugno 2015. In attesa della conclusionde della procedura di Accordo di Programma in Regione Lombardia.
(3) Piano Attuativo adottato con delibera di Consiglio Comunale n° 05 del 18 marzo 2014. In attesa della conclusionde della procedura di Accordo di Programma in Regione Lombardia.

Comune di Vedano Olona (Provincia di Varese)
Area tecnica e servizi al territorio

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
VARIANTE ai sensi dell'art.13 della LR 12/2005

DOCUMENTO DI PIANO
Quadro conoscitivo
Scala 1:5.000

DdP 05
STATO DI ATTUAZIONE DEL VIGENTE PGT

SINDACO
Cristiano Citterio

ASSESSORE TERRITORIO, AMBIENTE E MOBILITÀ
Giorgia Adamoli

SEGRETARIO GENERALE
Margherita Taldone

RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO
Daniele Aldegheri

PROGETTISTA PGT
Luigi Moriggi

GRUPPO DI PROGETTAZIONE PGT
Umberto Bloise
Marco Maffezzoli
Marco Bolsieri

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
Stefano Franco
Silvia Ghiringhelli

COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA
Andrea Brambati

VARIANTE

ADOZIONE con Delibera del Consiglio Comunale n. del / /

APPROVAZIONE con Delibera del Consiglio Comunale n. del / /

Novembre 2018