

# COMPAGNIA DEL TURISMO s.r.l.

Corso Matteotti, 8 - Milano

C.F.: 04609630969

## COMUNE DI VEDANO OLONA COMUNE DI LOZZA

### PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA

Area "Località Fontanelle" Area G (Ex Cartiera)

Area B/SU 2

Titolo elaborato :

ATTI DI PROPRIETA'

All.to n.

**B\_06**  
.....

Revisioni	Controllato	Approvato	Data : .....	Scala : .....
			..... <b>Ottobre 2013</b> .....	
			Agg.to : .....	.....

Concept Design :

Consulenze :

Il Progettista :

 **add** architecture design and development srl  
via dezza 32 via per busto 9  
20144 milano 21058 sobbiate olona (va)  
italia italia  
tel +39 02 48193922 tel +39 0331 677959  
fax +39 02 48016628 fax +39 0331 329306

Visto

Visto

COMPAGNIA DEL TURISMO s.r.l.

Corso Matteotti, 8 - Milano

C.F.: 04609630969  
.....

.....





Repertorio n.ro 9537

Raccolta n.ro 3924

**V E N D I T A**  
**REPUBBLICA ITALIANA**

Il dì ventotto ottobre duemilacinque.  
28/10/2005

In Milano, Corso Italia n. 6.

Innanzi a me Dott.ssa **SIMONA GUERRA**, Notaio in Cinisello Balsamo con lo studio ivi alla via Libertà, 20, iscritta nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Milano, Busto Arsizio, Lodi, Monza e Varese,

**SI SONO COSTITUITI**

**CALZOLARI CHIARA**, nata ad Arco il 7 marzo 1977, domiciliata per la carica presso la sede della sottoindicata società, professionista,

nella sua qualità di **Amministratore Unico** della società "**SACC S.R.L.**" con sede in Rovereto (TN), Via Prati n. 16, capitale sociale EURO 10.000,00 (diecimila virgola zero zero), iscritta nel Registro delle Imprese di Trento con il numero di iscrizione e codice fiscale 01944830221, e nel R.E.A. con il numero 189454,

la quale interviene al presente atto a mezzo del suo **Procuratore Speciale** signor:

**CALZOLARI CARLO**, nato a Mantova il 31 gennaio 1956, domiciliato a Tenno, via S. Antonio n. 11, coltivatore diretto, in virtù di Procura Speciale autenticata in data odierna dal Notaio Vincenzo Scaduto di Verona, rep.n. 1190, che in originale al presente atto si allega sotto la lettera "A".

**GALIMBERTI SERGIO**, nato a Milano il 29 luglio 1956, domiciliato per la carica presso la sede della sottoindicata società, dottore commercialista, non in proprio ma nella esclusiva qualità di **Amministratore Unico** della società "**COMPAGNIA DEL TURISMO S.R.L.**" Società di Diritto Italiano, costituita in Italia in data 24 novembre 2005, con sede in Milano (MI), Corso Italia n. 6, capitale sociale EURO 10.000,00 (diecimila virgola zero zero), iscritta nel Registro delle Imprese di Milano con il numero di iscrizione e codice fiscale 04609630969, e nel R.E.A. con il numero 1760174, a questa atto autorizzato in forza del vigente Statuto Sociale.

Dell'identità personale dei costituiti, tutti cittadini italiani, che dichiarano di conoscersi tra loro e di accordo e con il mio consenso rinunziano all'assistenza dei testimoni, io Notaio sono certo.

I medesimi mi hanno chiesto di ricevere il presente atto col quale convengono quanto è racchiuso negli articoli che seguono:

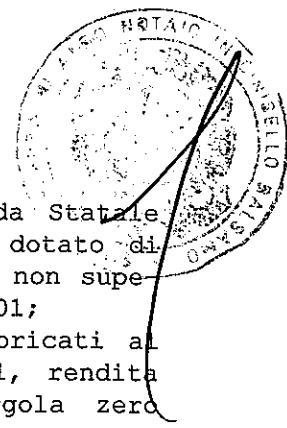
**P R I M O**

La società **SACC S.R.L.**, come sopra rappresentata, con ogni garanzia, vende alla società **COMPAGNIA DEL TURISMO S.R.L.**, la quale, come sopra rappresentata, accetta l'acquisto, la piena

Heg.to a MONZA 2  
il 3-11-2005  
al N. 9200  
Serie AT  
Euro 594,00

TRASCRITTOA VARESE  
IL 5-11-2005  
NN. 31582-1845

NOTAIO  
Via Libertà 20 - 20092 Cinisello Balsamo (Mi) - Tel. 02 66015906 - Fax 02 61296770



ed esclusiva proprietà dei seguenti beni immobili:

**1)** fabbricato industriale sito in Lozza (VA) Strada Statale 233, da demolire perchè completamente fatiscente, dotato di area esterna di pertinenza esclusiva, di estensione non superiore al limite di cui all'art. 30 del D.P.R. 380/2001;

- il tutto identificato negli atti del Catasto Fabbricati al **foglio 3, particella 1100**, piani S-1-T, categ. D/1, rendita EURO 23.271,03 (ventitremiladuecentosettantuno virgola zero tre);

confini: in Comune di Lozza, foglio 3, particelle 411 e 1621, in Comune di Vedano Olona foglio 4, particella 2045, salvo altri.

**2)** complesso industriale sito in Vedano Olona (VA) tra Via Varesina e Località Fontanelle, costituito da quattro corpi di fabbrica da demolire perchè completamente fatiscenti, e da due appezzamenti di terreno estesi catastalmente nel complesso ettari cinque, are novantanove e centiare ottantacinque (ha 5.99.85) e per quanto in effetti consistono, aventi la destinazione urbanistica di cui ai certificati quivi allegati; il tutto identificato come segue:

Catasto Fabbricati, **foglio 4, particelle:**

- **5054 e 2045 sub. 10 collegate**, piani T-1-S1, categ. D/1, rendita EURO 124.756,36 (centoventiquattromilasettecentocinquantesi virgola trentasei);

- **5054 sub. 1**, piani PT-S1, categ. A/3, cl. 3, vani 4, rendita EURO 177,66 (centosettantasette virgola sessantasei);

- **5054 sub. 3**, piani 1-3-S1, categ. A/3, cl. 4, vani 4,5, rendita EURO 232,41 (duecentotrentadue virgola quarantuno);

- **5054 sub. 4**, piani P2-S1, categ. A/3, cl. 4, vani 4, rendita EURO 206,58 (duecentosei virgola cinquantotto);

- **5054 sub. 5**, piani P1-P3-S1, categ. A/2, cl. 2, vani 6,5, rendita EURO 402,84 (quattrocentodue virgola ottantaquattro);

- **5054 sub. 6**, piani P2-S1, categ. A/2, cl. 2, vani 6, rendita EURO 371,85 (trecentosettantuno virgola ottantacinque);

- **5054 sub. 7**, piano S1, categ. C/6, cl. 4, mq. 16, rendita EURO 14,05 (quattordici virgola zero cinque);

- **5054 sub. 8**, piano S1, categ. C/6, cl. 4, mq. 13, rendita EURO 11,41 (undici virgola quarantuno);

- **5054 sub. 9**, piano S1, categ. C/2, cl. 4, mq. 25, rendita EURO 12,14 (dodici virgola quattordici);

Catasto Terreni **foglio 9, particelle:**

- **2866** di are una e centiare ottantacinque (ha 0.01.85) erroneamente censito come fabbricato rurale, pur trattandosi di terreno oggi non edificato;

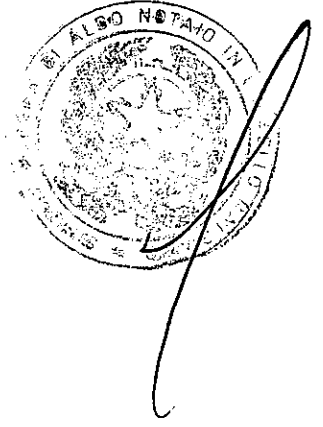
- **2045** di ettari tre, are trentotto e centiare sessanta (ha 3.38.60);

- **2046** di are nove e centiare novanta (ha 0.09.90);

- **2047** di are nove e centiare cinquanta (ha 0.09.50);

- **2245** di are una e centiare cinquanta (ha 0.01.50);

- **2304** di are tredici e centiare cinquanta (ha 0.13.50);



- 2356 di are sei e centiare novanta (ha 0.06.90);
  - 2655 di are sessantuno e centiare ottanta (ha 0.61.80);
  - 2798 di are due e centiare dieci (ha 0.02.10);
  - 2801 di are sei e centiare sessanta (ha 0.06.60);
  - 2867 di are ventiquattro e centiare ottanta (ha 0.24.80);
  - 2875 di are diciannove e centiare trenta (ha 0.19.30);
  - 2991 di are ventisei e centiare novanta (ha 0.26.90);
  - 3528 di are ventisette (ha 0.27.00);
  - 7422 di are venticinque e centiare ottanta (ha 0.25.80);
  - 7282 di are una e centiare dieci (ha 0.01.10);
  - 7286 di are ventidue e centiare settanta (ha 0.22.70);
- confini: Strada Statale n. 233, Fiume Olona e particella 2653, salvo altri.

Salvo errori e come meglio in fatto.

### S E C O N D O

Gli immobili vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui essi si trovano, con ogni accessorio, pertinenza e comunione, servitù attiva o passiva ed in ispecie con le quote proporzionali sulle parti comuni, come previsto dalla legge e dai titoli di provenienza, in particolare la società acquirente si dichiara edotta dalla servitù di fognatura trascritta nei RR.II. di Varese il 20 dicembre 1997 ai n.ri 16099/11107 ed a favore dell'Enel trascritta il 3 agosto 1984 ai n.ri 10790/7843.

### T E R Z O

Il prezzo della vendita convenuto, come dichiarano le parti, in EURO 4.570.000 (quattromilionicinquecentosettantamila) oltre I.V.A.

Tale prezzo è regolato come segue:

- EURO 39.125,54 (trentanovemilacentoventicinque virgola cinquantaquattro) saranno pagati dalla parte acquirente alla parte venditrice entro il 31 dicembre 2005;
- l'obbligazione di pagare i residui EURO 4.530.874,46 (quattromilionicinquecentotrentamilaottocentosettantaquattro virgola quarantasei) è soddisfatta mediante accollo, dalla parte venditrice alla parte acquirente, che - come sopra rappresentata - accetta del debito scaturente, alla data del 12 ottobre 2005 dai mutui in corso con la "UNICREDIT BANCA D'IMPRESA S.P.A." già "CASSA DI RISPARMIO DI TRENTO E ROVERETO S.P.A." stipulati dalla dante causa della società odierna venditrice giusti gli atti ricevuti dal Notaio P. Piccoli di Trento in data 2 dicembre 1998 rispettivamente:
  - rep. n. 22500 (mutuo n. 807882) con ipoteca iscritta presso la Conservatoria dei RR.II. di Varese in data 9 dicembre 1998 ai n.ri 16629/3947 per EURO 5.536.417,96 (cinquemilionicinquecentotrentaseimilaquattrocentodiciassette virgola novantasei), il debito scaturente da siffatto mutuo al 12 ottobre 2005 è di EURO 3.035.605,85 (tremilionitrentacinquemilaseicentocinque virgola ottantacinque);
  - rep. 22501 (mutuo n. 807861) con ipoteca iscritta presso la



Conservatoria dei RR.II. di Varese in data 9 dicembre 1998 ai n.ri 16630/3948 per EURO 2.726.892,43 (duemilionsettecentoventiseimilaottocentonovantadue virgola quarantatré) il debito scaturente da siffatto mutuo al 12 ottobre 2005 è di EURO 1.495.268,61 (unmilionequattrocentonovantacinquemiladuecentosessantotto virgola sessantuno).

Della parte di prezzo oggetto dell'accollo, la parte venditrice, come sopra rappresentata, rilascia alla parte acquirente quietanza liberatoria, salvo il buon fine dell'accollo stesso e salvo quanto appresso.

L'accollo di cui sopra è sottoposto alla condizione risolutiva del pagamento, dalla parte acquirente alla parte venditrice, della somma di EURO 4.530.874,46 (quattromilionicinquecentotrentamilaottocentosestantaquattro virgola quarantasei) in valuta legale, a titolo di prezzo scaturente dalla presente compravendita.

Siffatto pagamento potrà essere effettuato dalla parte acquirente entro il 31 dicembre 2005.

Ove il pagamento non sia effettuato entro detto termine, la condizione risolutiva suddetta si considererà definitivamente mancata e l'accollo qui vi stipulato definitivamente efficace.

La somma dovuta dalla parte acquirente alla parte venditrice per IVA sarà corrisposta entro il 30 aprile 2006 fermo restando il momento di effettuazione della operazione e i conseguenti obblighi ai sensi delle leggi tributarie.

#### **Q U A R T O**

La parte acquirente, come sopra rappresentata, viene immessa nel possesso degli immobili acquistati, da oggi ne percepirà le rendite e ne sopporterà i relativi pesi.

Qualunque eventuale arretrato per imposte e tasse, dirette ed indirette e di qualunque natura, sino ad oggi dovuto, anche se accertato o iscritto a ruolo dopo la stipula del presente atto, ma relativo al periodo ad essa precedente, resta a carico della parte venditrice, la quale si obbliga a corrisponderlo direttamente con danaro proprio, tenendo indenne la parte acquirente da ogni molestia e responsabilità in merito e manlevando la parte acquirente altresì da ogni conseguenza dannosa da ciò derivante.

#### **Q U I N T O**

La parte venditrice, come sopra rappresentata, garantisce il possesso, la disponibilità, il libero godimento, la legittima provenienza degli immobili venduti.

Ne garantisce, quindi, la libertà da canoni, oneri e vincoli reali ed in specie da pregiudizievoli formalità ipotecarie, ad eccezione delle sopra menzionate ipoteche.

Relativamente alla provenienza, dichiara che quanto venduto è ad essa pervenuto con atto autenticato dal Notaio Vincenzo Scaduto di Verona in data 13 ottobre 2005, rep. 1136/845, in registrato a Verona il 13 ottobre 2005 al n. 14720 Serie 1T e trascritto nei RR.II. di Varese in data 18 ottobre 2005 ai

n.ri 29737/17047.

**S E S T O**

La parte venditrice, da me ammonita e consapevole delle conseguenze penali previste dagli articoli 3 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, per le ipotesi di falsità in atti e per le dichiarazioni mendaci ivi indicate, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 48 dello stesso T.U., assumendone la relativa responsabilità dichiara:

- ai sensi della vigente normativa in materia urbanistica che il fabbricato di cui fanno parte gli immobili venduti è stato costruito in data anteriore al primo settembre 1967, e che successivamente gli immobili stessi non sono stati oggetto di interventi edilizi e/o di mutamenti di destinazione che avrebbero richiesto il rilascio di licenze edilizie, concessioni e/o autorizzazioni, ad eccezione delle opere successivamente realizzate, rilasciate tutte dal Comune di Vedano Olona e Lozza, con provvedimenti urbanistici qualificati "nulla osta" del 4 ottobre 1967 (privo di numero) n. 48 del 23 aprile 1968, del 22 ottobre 1966 (privo di numero), del 10 dicembre 1969 (privo di numero), del 16 maggio 1970 (privo di numero), del 22 ottobre 1970 (privo di numero), n. 47/79 del giorno 11 febbraio 1980, n. 50/81 del 24 ottobre 1981, le licenze edilizie n. 113/72 del 22 luglio 1972, n. 4/74 del 13 aprile 1974, n. 5/74 del 13 aprile 1974, n. 42/47 del 3 luglio 1974, n. 5/76 del 18 aprile 1975, n. 5/75 - 12/76 del 2 marzo 1976, n. 20/79 del 24 gennaio 1979, n. 47/79 del 7 gennaio 1980, le concessioni edilizie n. 43/84 n. 43/85 e n. 58/87 tutte del 21 settembre 1987.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, la destinazione urbanistica del terreno oggetto del presente atto, risulta dai certificati di destinazione urbanistica rilasciati in data 21 settembre 2005 n. 14874/15095 dal Comune di Vedano Olona ed in data 22 settembre 2005 n. 4678/05 dal Comune di Lozza, che al presente atto si allegano sotto le lettere "B" e "C".

Precisano le parti che dalla data degli avvenuti rilasci ad oggi non sono intervenute modifiche negli strumenti urbanistici del Comune di Vedano Olona e del Comune di Lozza, e che pertanto gli stessi conservano la loro piena validità.

**S E T T I M O**

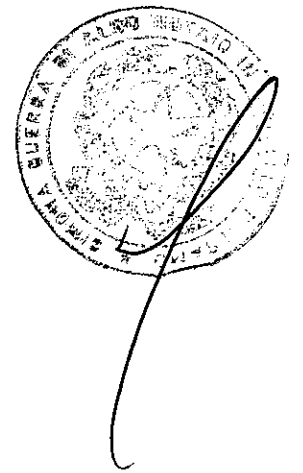
Le spese del presente atto, sua redazione e conseguenti, sono a carico della parte acquirente.

**O T T A V O**

Ad esuberanza la parte venditrice, dispensa il Conservatore dei RR.II. di Varese dal pubblicare iscrizioni di ufficio, con esonero dello stesso da ogni sua relativa responsabilità.

**N O N O**

Le parti dichiarano di voler procedere immediatamente per motivi di urgenza alla presente stipula, pertanto, concordemente ed espressamente, mi hanno chiesto di procedere alla pre-



sente stipula senza preventiva effettuazione di visure ipotecarie sulla titolarità e libertà degli immobili di cui sopra. I costituiti mi dispensano dalla lettura degli allegati, avendone i requisiti di legge e dichiarando di averne piena ed esatta conoscenza.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura ai costituiti che lo hanno approvato. L'atto, da me diretto, è scritto da persona di mia fiducia con il sistema elettronico e completato di mio pugno. Consta di tre fogli per dodici facciate fin qui.

Firmato:

CALZOLARI CARLO

SERGIO GALIMBERTI

SIMONA GUERRA Notaio Sigillo





Rep. n. 1190

PROCURA SPECIALE

La "SACC S.R.L.", con sede in Rovereto (TN), via Prati 16, capitale sociale euro diecimila (10.000), versato per euro duemilacinquecento (2.500), numero di codice fiscale e di iscrizione al Registro delle Imprese di Trento 01944830221, rappresentata dall'amministratore unico, sig.ra Calzolari Chiara, professionista, nata il 7 marzo 1977 ad Arco (TN), domiciliata presso la sede sociale, dotata dei poteri necessari a' sensi del vigente statuto sociale,

nomina proprio procuratore speciale

il sig. Calzolari Carlo, nato il 31 gennaio 1956 a Mantova, affinché in nome e conto della società conferente venda a chi vorrà, per il prezzo che riterrà congruo, l'intera piena proprietà dei seguenti immobili:

---1.1) fabbricato industriale sito in Lozza (VA), Strada Statale 233, da demolire perchè completamente fatiscente, dotato di area esterna di pertinenza esclusiva, di estensione non superiore al limite di cui all'art. 30 del D.P.R. 380/2001;

- il tutto identificato negli atti del catasto fabbricati, foglio 3, particella 1100, piani S-1-T, cat. D/1, R.C. euro 23.271,03;

confini: in Comune di Lozza, foglio 3, particelle 411 e 1621; in Comune di Vedano Olona, foglio 4, particella 2045, salvo altri;

1.2) complesso industriale sito in Vedano Olona (VA), tra via Varesina e Località Fontanelle, costituito da quattro corpi di fabbrica da demolire perchè completamente fatiscenti, e da due appezzamenti di terreno estesi catastalmente nel complesso ettari cinque, are novantanove e centiare ottantacinque (ha 5.99.85), e per quanto in effetti consistono, aventi la destinazione urbanistica di cui al certificato quivi allegato; il tutto identificato come segue:

---catasto fabbricati, foglio 4, particelle:

- 2045 e 5054 sub 10 collegate, piani T-1-S1, cat. D/1, R.C. euro 124.756,36;
- 5054 sub 1, piani PT-S1, cat. A/3, cl. 3, vani 4, R.C. euro 177,66;
- 5054 sub 3, piani 1-3-S1, cat. A/3, cl. 4, vani 4,5, R.C. euro 232,41;
- 5054 sub 4, piani P2-S1, cat. A/3, cl. 4, vani 4, R.C. euro 206,58;
- 5054 sub 5, piani P1-P3-S1, cat. A/2, cl. 2, vani 6,5, R.C. euro 402,84;
- 5054 sub 6, piani P2-S1, cat. A/2, cl. 2, vani 6, R.C. euro 371,85;
- 5054 sub 7, piano S1, cat. C/6, cl. 4, metri quadrati sedici (mq. 16), R.C. euro 14,05;
- 5054 sub 8, piano S1, cat. C/6, cl. 4, metri quadrati tredici (mq. 13), R.C. euro 11,41;
- 5054 sub 9, piano S1, cat. C/2, cl. 4, metri quadrati venticinque (mq. 25), R.C. euro 12,14;

---catasto terreni, foglio 9, particelle:

- 2866, di are una e centiare ottantacinque (ha 0.01.85), erroneamente censito come fabbricato rurale, pur trattandosi di terreno oggi non edificato;
- 2045, di ettari tre, are trentotto e centiare sessanta (ha 3.38.60);
- 2046, di are nove e centiare novanta (ha 0.09.90);
- 2047, di are nove e centiare cinquanta (ha 0.09.50);
- 2245, di are una e centiare cinquanta (ha 0.01.50);
- 2304, di are tredici e centiare cinquanta (ha 0.13.50);
- 2356, di are sei e centiare novanta (ha 0.06.90);
- 2655, di are sessantuno e centiare ottanta (ha 0.61.80);
- 2798, di are due e centiare dieci (ha 0.02.10);
- 2801, di are sei e centiare sessanta (ha 0.06.60);



100804

- 2867, di are ventiquattro e centiare ottanta (ha 0.24.80);
- 2875, di are diciannove e centiare trenta (ha 0.19.30);
- 2991, di are ventisei e centiare novanta (ha 0.26.90);
- 3528, di are ventisette (ha 0.27.00);
- 7422, di are venticinque e centiare ottanta (ha 0.25.80);
- 7282, di are una e centiare dieci (ha 0.01.10);
- 7286, di are ventidue e centiare settanta (ha 0.22.70);

confini: Strada Statale n. 233, Fiume Olona e particella 2653, salvo altri.

All'uopo la sottoscritta accorda al nominato procuratore tutti i più ampi ed illimitati poteri compresi quelli di meglio descrivere gli immobili con una più precisa indicazione dell'ubicazione, consistenza, confini e dati catastali, stabilire il prezzo della vendita, convenire le modalità di pagamento dello stesso, riscuoterlo o dichiarare di averlo già riscosso rilasciandone liberatoria quietanza, trasferire il possesso, convenire qualunque patto di natura reale ed obbligatoria, prestare garanzie di legge, rinunciare all'ipoteca legale di cui all'art. 2817 c.c., rendere ogni dichiarazione urbanistica e fiscale, fare quanto altro riterrà necessario ed opportuno anche se qui non espressamente previsto in modo che mai le si possa opporre mancanza od insufficienza di poteri.

Il tutto con promessa fin da ora di rato e valido senza bisogno di ulteriori autorizzazioni.

Da espletarsi a titolo gratuito ed in unico contesto.

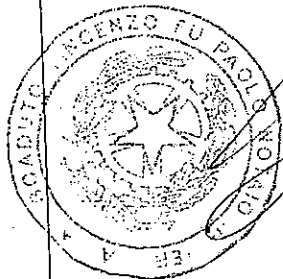
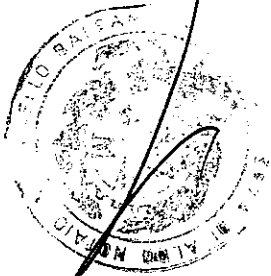
Rep. n. 1190

Autentica di sottoscrizione  
REPUBBLICA ITALIANA

Io, dott. VINCENZO SCADUTO, notaio residente in Verona, con studio nella via Leone Pancaldo 70, iscritto presso il Collegio Notarile di Verona, attesto che la persona infra indicata, della cui identità personale io notaio sono certo, previa rinuncia, con il mio consenso, all'assistenza di testimoni, ha apposto in mia presenza la sua sottoscrizione in calce alla scrittura privata che precede:

- Calzolari Chiara, professionista, nata il 7 marzo 1977 ad Arco (TN), quale rappresentante della "SACC S.R.L.", con sede in Rovereto (TN), via Prati 16, ove è domiciliata.

In Bussolengo, nel fabbricato sito in piazzale Vittorio Veneto 93, il ventotto ottobre duemilacinque.



ALLEGATO "B"  
all'atto

n. 9537 di Rep.rio  
n. 3926 di Raccolta



# COMUNE DI VEDANO OLONA

Provincia di Varese

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Tel. 0332/867790 – Fax 0332/402268 – e-mail [urbanistica@comune.vedano-olona.va.it](mailto:urbanistica@comune.vedano-olona.va.it)

<http://www.comune.vedano-olona.va.it>



Prot. n. 14874/15095  
Cat. 10 Classe 10 Fasc. 1

Vedano Olona, li 21 SET. 2005

**OGGETTO: CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA**  
(art. 30 D.P.R. 06/06/2001 n. 380)

000867

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Vedano Olona,

- Visto il Piano Regolatore Generale vigente, approvato con D.G.R. n. 5729 dell'1/12/1995;
- Visto l'art. 30 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380;
- Visto il T.U.E.L. 2000;
- Visto il Decreto Sindacale di attribuzione funzioni dirigenziali ai Responsabili di Servizio del 11/08/2004 - prot. n. 13823;
- Vista la domanda presentata dalla Soc. ATENA srl, in data 17/09/2005 – prot. n. 14874;

## CERTIFICA

- che secondo le previsioni del vigente P.R.G. i mappali nn. 7422-2867-2875-7282-7286 del Territorio Amministrativo e Censuario di Vedano Olona, ricadono in zona omogenea "C" a destinazione speciale "Y3";
- che secondo le previsioni del vigente P.R.G. i mappali nn. 2045-2046-2047-2304-2245-2356-2798-2801-2866-2655-2991-3528 del Territorio Amministrativo e Censuario di Vedano Olona, ricadono in zona "B", funzionale "ASC" (a struttura consolidata) con indice volumetrico di mc/mq 1.16 e rapporto di copertura max = 40%.  
I mappali nn. 2045-2046-2047-2304-2245-2356-2798-2801-2866-2655-2991-3528-2867-2875-7282-7286-7422 ricadono in zona sottoposta a vincolo ambientale (mt. 150 dal torrente Quadronna e dal Fiume Olona) ai sensi dell'art. 142, comma 1 lett. c) D.Lgs. n. 42/04.  
I mappali nn. 2356-2245-2798-2801 e parte dei mapp. nn. 2045-2655-2991-3528-2304 ricadono all'interno del "Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico" adottato con deliberazione del Comitato Istituzionale n. 18 del 26/04/2001.  
Il mappale n. 7282 e parte dei mappali nn. 7286 e 2875 ricadono inoltre all'interno dell'area di rispetto stradale.

Si rilascia il presente certificato in carta resa legale, su richiesta della Soc. Atena srl, per gli usi consentiti dalla legge.



Il Responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia

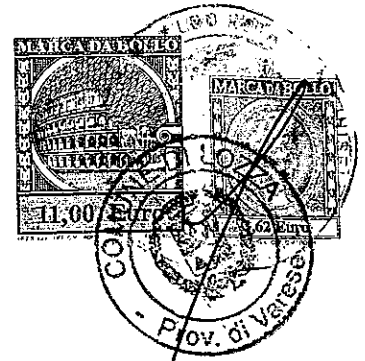
(Arca Daniele Aldegheri)



# COMUNE DI LOZZA

UFFICIO TECNICO  
Piazza Roma, n.° 1 - 21040 Lozza (VA)  
C.F. e P. IVA 00341780120

000809



## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA.

ALLEGATO "C"  
all'atto

n. 9537 di Rep.rio  
n. 3926 di Raccolta

Prot. n° 4678 /05

Spett.le Atena Srl  
Via Mancini 54  
Trento

Addi 22 SET. 2005

Vista la richiesta pervenuta in data 17.09.2005 Prot. n° 4574  
Visti gli atti d'ufficio:

### SI CERTIFICA

che secondo il vigente P.R.G. entrato in vigore il 21.04.1999 a seguito di pubblicazione sul B.U.R.L. della D.G.R. n. 41195 del 29.01.1999 approvato ai sensi del 1° comma dell'art. 13 della Legge Regionale n.23/1997, così come variato con delibera C.C. n° 33 del 07.11.2002 e in vigore dal 04.12.2002, data di pubblicazione sul B.U.R.L. :

- il mappale n° 1100 foglio n. 3 del Comune censuario di Lozza è compreso in zona omogenea D1 (produttiva, artigianale e commerciale) ed è soggetto a:
  - vincolo ambientale ai sensi del D.Lgs. 42/2004 art. 142 lettera "c";
  - vincolo ambientale ai sensi del D.Lgs. 42/2004 art. 142 lettera "m";
  - fascia A "di deflusso della piena" del Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI)
  - fascia B "di esondazione" del Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI)
  - fascia di salvaguardia idrogeologica ai sensi dell'art. 21.2 delle N.T.A.

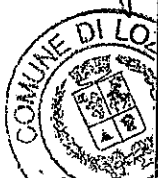
che secondo la variante del P.R.G. adottata dal Consiglio Comunale con delibera n° 24 del 04.11.2003, con delibera n° 14 del 27.04.2004 e con delibera n° 34 del 14.10.2004:

- il mappale n° 1100 foglio n. 3 del Comune censuario di Lozza è compreso in zona omogenea D1 (produttiva, artigianale e commerciale) ed è soggetti a:
  - vincolo ambientale ai sensi del D.Lgs. 42/2004 art. 142 lettera "c";
  - vincolo ambientale ai sensi del D.Lgs. 42/2004 art. 142 lettera "m";
  - fascia A "di deflusso della piena" del Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI)
  - fascia B "di esondazione" del Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI)
  - fascia di salvaguardia idrogeologica ai sensi dell'art. 21.2 delle N.T.A.

**DALLA DATA DI ADOZIONE DELLA VARIANTE E SINO ALLA SUA APPROVAZIONE SONO IN VIGORE LE MISURE DI SALVAGUARDIA DI CUI ALLA LEGGE 03.11.1952, N° 1902, E PERTANTO VALGONO LE PRESCRIZIONI PIU' RESTRITTIVE.**

Si rilascia in bollo per gli usi consentiti dalla legge.

Ufficio Tecnico Edilizia Privata - Urbanistica  
Responsabile del procedimento  
Geom. Sabrina Tosetto



**IL SEGRETARIO COMUNALE  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(Dott. Ivan D'Ambrosio)**