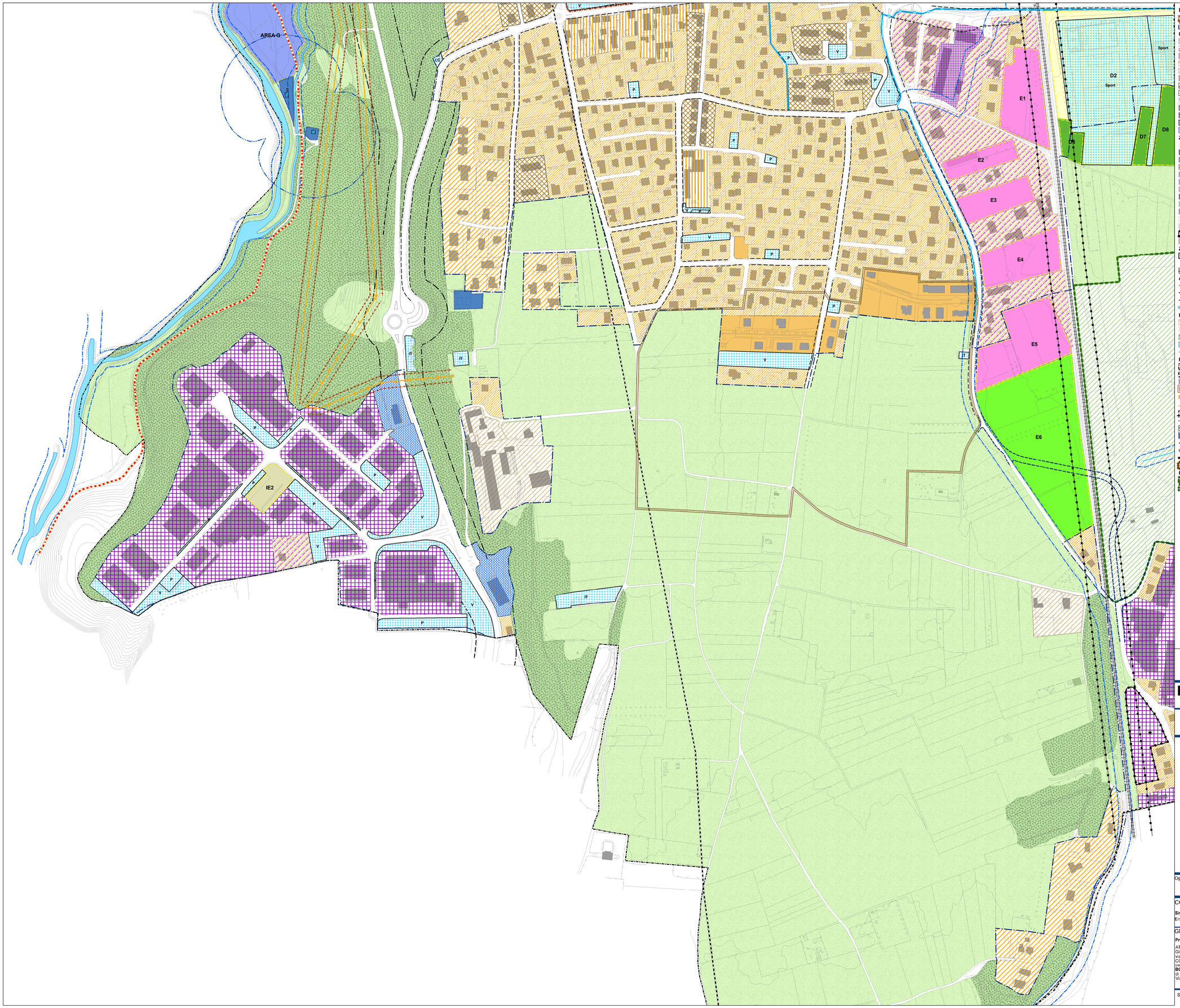


Legenda

- Perimetro Centro storico
- Perimetro Tessuto urbano consolidato

Disciplina del tessuto urbano

- CS: Centro storico e nuclei di antica formazione (art.15 NTA)
- A.U.V.S.:Ambiti urbani connotati dalla presenza di residenze di interesse storico-architettonico (art. 28.1 NTA)
- R.M.: Tessuto edificato residenziale di rispetto morfologico (art. 28.2 NTA)
- A.U.R.1: Ambiti urbani connotati da ville urbane con parchi e giardini (art. 29 NTA)
- A.U.R.2a: Ambiti urbani - tessuto residenziale consolidato diffuso (art. 30 NTA)
- A.U.R.2b: comparti con palazzi e palazzine (art. 30 NTA)
- A.U.R.3: Ambiti urbani - complessi insediativi a disegno unitario (art. 31 NTA)
- A.U.R.C.: Ambiti urbani di completamento del tessuto esistente (art. 32 NTA)
- I.R.P.E.: Ambiti connotati da insediamenti misti con presenza di residenze ed Attività destinate alla produzione di servizi (art.35 NTA)
- I.P.E.: Ambiti destinati alle attività per la produzione di beni e servizi (prossimi al tessuto residenziale) (art. 34 NTA)
- I.P.E.: Ambiti destinati alle attività per la produzione di beni e servizi (art. 34 NTA)
- I.T.E.: Insediamenti destinati alle attività terziarie, commerciali e direzionali (art.36 NTA)
- Insediamenti turistico-ricettivi

Zone speciali

- Ambiti di trasformazione
- Aree di concentrazione della volumetria residenziale
- Aree da destinare a servizi pubblici e a parchi urbani
- Aree con destinazione insediamenti sociali/residenziali
- Aree con destinazione commerciale/direzionale
- Aree con destinazione commerciale GSV
- Aree di concentrazione della volumetria artigianale
- Aree con destinazione produttiva
- Area di tutela ambientale ai fini della salvaguardia della rete ecologica
- PII in corso d'attuazione
- Area a servizi pubblici esistenti
- Area di possibile localizzazione dell'isola ecologica
- Ambiti speciali
- Piani di Lottizzazione in fase di Attuazione

Zone per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico

- Servizi esistenti e proprietà comunali
- Area a servizi da convenzionare
- Area cimiteriale

Aree per la mobilità

- Viabilità di livello sovracomunale: progetto - Pedemontana
- Viabilità interna di progetto
- Allargamenti stradali
- Piste ciclabili esistenti

Disciplina del tessuto extrurbano

- Insediamenti agricoli
- Aree agricole
- Aree boscate P.I.F.
- Fiumi e corsi d'acqua
- Reticolo idrico minore

Perimetrazioni, vincoli e fasce di rispetto

- Confini comunali
- Limite aeroportuale
- Edifici vincolati ai sensi del D.lgs 42/04
- Aree a rischio archeologico
- Elettrodotti
- Fascia di rispetto degli elettrodotti. Distanza di prima approssimazione
- Fascia di rispetto cimiteriale (50mt) D.P.R. n°285 del 10/09/1990
- Fascia di inedificabilità assoluta estesa a 10 m dagli argini secondo quanto definito dal R.D. 523/1904
- Zona di tutela assoluta alle opere di captazione di acque
- Pozzi e sorgenti
- Zona di rispetto delle opere di captazione di acque destinate al consumo umano (pozzi e sorgenti).
- Linea ferroviaria
- Fascia di rispetto ferroviaria
- Cava di recupero Rg2 - art.6 DCR VIII-698 del 30/09/2008

Parco Regionale della Pineta di Appiano Gentile e Tradate

- Perimetro Parco Regionale della Pineta di Appiano Gentile e Tradate
- Perimetro Parco Naturale
- Casotti, roccoli e ronchi
- Cascine storiche

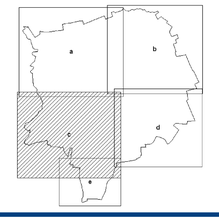
Comune di Vedano Olona

Provincia di Varese

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

ai sensi della Legge Regionale per il Governo del Territorio del 11/03/2005 n. 12 e s.m.i.

PIANO DELLE REGOLE



Oggetto:

Disciplina generale delle aree - Dettaglio urbano

MODIFICATA A SEGUITO DELLE CONTRODEDUZIONI

COMUNE DI VEDANO OLONA

Sindaco
Enrico Baroffio

Assessore all'urbanistica
Fiorella Furlan

Segretario Comunale
Gabriella Di Girolamo

Responsabile servizio tecnico
Daniele Aldegheri

GRUPPO DI LAVORO PGT

Progettazione urbanistica
ATI
Giuseppe Barra
via Motto dei Grilli, 38
COCQUIO TREVISAGO (VA)
con
BCG Associati
di Massimo Giuliani
Via Treves 2 - PAVIA

Redazione V.A.S.
ITER s.r.l.
Enrico Moretti - Stefano Gambarana
Via Sarfatti 26 - MILANO

Piano Acustico
Bruno Gagliardi
Via Cotolengo, 8
CERRO MAGGIORE (MI)

Studio geologico
Marco Parmigiani
Via Raffaello Sanzio, 3 - TRADATE (VA)

Piano Generale Traffico Urbano
ERRE.VI.A srl
Paolo Cattini
Via Colombo, 23 - TREZZANO S/N (MI)

Piano del Commercio
Mauro Anzini
Via degli Scipioni, 5 - MILANO

Scala: 1:2000

Data: Novembre 2012

Tavola: **PR 2c**