


Tabella A

per gli edifici nuovi				Soglie di incremento Volumetrico per zone AUR 1 e 2 (riferite alla premialità prevista nel PGT)
Attribuzione della sostenibilità ambientale sulla base del punteggio conseguito		Soglie minime di riduzione degli OO.UU.		
★ ★ ★	> 35	≤ 43	5%	- - -
★ ★ ★	> 43	≤ 50	10%	- - -
★ ★ ★	> 50	≤ 60	20%	50%
★ ★ ★ ★	> 60	≤ 80	30%	75%
★ ★ ★ ★ ★	> 80	≤ 100	50% (*)	100%








(*) Nel caso fosse dimostrato che l'U.I. o l'edificio fosse energeticamente autonomo ed inoltre producesse E.E. da FER per il fabbisogno annuo di un'auto elettrica, la riduzione degli OO.UU. Sarà totale (100%) a partire da 81 punti

Tabella B

per gli edifici in ristrutturazione/ampliamento esterni al tessuto storico			
Attribuzione della sostenibilità ambientale sulla base del punteggio conseguito			Soglie minime di incentivazione
			Riduzione OO.UU.
	> 18	≤ 25	5%
	> 25	≤ 35	10%
	> 35	≤ 43	15%
	> 43	≤ 50	20%
	> 50	≤ 60	25%
	> 60	≤ 80	40%
	> 80	≤ 100	60% (*)

(*) Nel caso fosse dimostrato che l'U.I. o l'edificio fosse energeticamente autonomo ed inoltre producesse E.E. da FER per il fabbisogno annuo di un'auto elettrica, la riduzione degli OO.UU. Sarà totale (100%) a partire da 81 punti

Tabella C

per gli edifici in ristrutturazione/ampliamento interni al tessuto storico			
Attribuzione della sostenibilità ambientale sulla base del punteggio conseguito			Soglie minime di incentivazione
			Riduzione OO.UU.
	> 18	≤ 25	5%
	> 25	≤ 35	10%
	> 35	≤ 43	25%
	> 43	≤ 50	40%
	> 50	≤ 60	45%
	> 60	≤ 80	50%
	> 80	≤ 100	60% (*)

(*) Nel caso fosse dimostrato che l'U.I. o l'edificio fosse energeticamente autonomo ed inoltre producesse E.E. da FER per il fabbisogno annuo di un'auto elettrica, la riduzione degli OO.UU. Sarà totale (100%) a partire da 81 punti

Tabella D

per gli edifici esistenti			Forme incentivanti (art. 44, c. 18, L.R. 12/2005)
Attribuzione della sostenibilità ambientale sulla base del punteggio conseguito			
	> 18	≤ 25	<p>In conformità agli "Indirizzi e criteri per l'applicazione di riduzioni degli oneri di urbanizzazione in relazione ad interventi di edilizia bioclimatica o finalizzati al risparmio energetico, in attuazione dell'art. 44, comma 18, della L.R. 11 marzo 2005, n. 12", approvati con la Delibera G.R. 27-12-2006 n. 8/3951 il Comune, in sede di approvazione del bilancio preventivo e nel rispetto degli equilibri del bilancio medesimo, può prevedere forme incentivanti, diverse dalla riduzione degli oneri, finanziate dalla fiscalità generale.</p> <p>Nei limiti degli stanziamenti di bilancio le misure incentivanti sono approvate con delibera di Giunta secondo criteri proporzionali alle classi di merito conseguite e possono avere carattere pluriennale di durata pari al bilancio autorizzatorio.</p>
	> 25	≤ 29	
	> 29	≤ 35	
	> 35	≤ 43	
	> 43	≤ 50	
	> 50	≤ 60	
	> 60	≤ 80	
	> 80	≤ 100	