



**COMUNE DI VEDANO OLONA**  
Provincia di Varese

## Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza Straordinaria di prima convocazione - Seduta Pubblica

**Oggetto:**

**ADOZIONE PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE "A1" COMMERCIALE DI VIA LIBERTA', MARCONI, F.LLI BANDIERA E BATTISTI.**

L'anno **duemilatredecim**, addì **ventidue**, del mese di **ottobre**, alle ore **21.00** nella Sala della Villa Aliverti, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente Ordinamento delle Autonomie Locali e dallo Statuto Comunale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano presenti:

		Presente Apertura Seduta	Assente Apertura Seduta	Presente corrente punto ODG	Assente corrente punto ODG
1	BAROFFIO ENRICO	Consigliere		X	
2	GAMBARINI SERGIO	Consigliere		X	
3	CHIURATO LORIS	Consigliere		X	
4	TIZZI SILVIO	Consigliere	X		X
5	BIANCHI LUISA	Consigliere		X	
6	GAMBARINI FABIO	Consigliere		X	
7	MACCHI LEOPOLDO	Consigliere		X	
8	FACOLTOSI ADRIANO	Consigliere	X		X
9	CARNELLI ANGELO	Consigliere		X	
10	CAPOZZA FRANCESCO	Consigliere		X	
11	SONZINI GIOVANNI	Consigliere		X	
12	PASELLA MARIA RITA	Consigliere		X	
13	BATTISTELLA LUCIANO	Consigliere	X		X
14	VALLINO ANDREA	Consigliere	X		X
15	BARBESINO GIOVANNI	Consigliere		X	
16	DE MICHELI ANTONELLA	Consigliere	X		X
17	ORLANDINO VINCENZO	Consigliere		X	
				12	5

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Margherita Taldone, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, l'Avv. Enrico Baroffio nella sua qualità di Sindaco pro tempore del Comune suddetto, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

**Oggetto: Adozione piano attuativo relativo all'ambito di trasformazione "A1" commerciale di Via Libertà, Marconi, F.lli Bandiera e Battisti.**

*(Per quanto riguarda gli interventi dei Consiglieri comunali si rimanda alla trascrizione della registrazione).*

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che:

- la Parrocchia di S. Maurizio di Vedano Olona con sede in Vedano Olona P.zza San Maurizio n. 10 (C.F. 8001510128) è proprietaria dell'area censita al Catasto Terreni del Comune di Vedano Olona, al fg. 6, con i mappali n. 5576, 3447 e 1482, per una superficie catastale complessiva di mq. 6180 complessivi;
- il vigente Piano di Governo del Territorio del Comune di Vedano Olona approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 28.11.2012, entrato in vigore il 24.04.2013 con la pubblicazione sul B.U.R.L. serie Avvisi e Concorsi n. 17, individua detta area in ambito "A1": area ineditata da destinare a commerciale MSV food;
- lo strumento urbanistico di cui al precedente punto ha previsto l'imposizione di un vincolo procedimentale in forza del quale l'edificazione è subordinata all'approvazione di un piano attuativo convenzionato, qui denominato "Ambito di trasformazione A1 MSV food"
- il soggetto proponente ha depositato presso il Comune di Vedano Olona in data 26.06.2013 prot. n. 6816, richiesta di approvazione di Piano Attuativo convenzionato d'iniziativa privata ai sensi dell'art. 12 della legge Regionale della Lombardia n. 12/2005 e succ. modifiche;

Visti ed esaminati gli elaborati costituenti il progetto del P.A. stesso e più precisamente:

- tav.1 - planimetria di rilievo, estratto mappa, estratto PGT, norme e documentazione fotografica
- tav.2 - profili di rilievo
- tav.3 - planimetria in progetto
- tav.4 - profili in progetto
- tav.5 - Urbanizzazioni e allacciamenti
- tav.6 - viabilità
- tav.7 - prospetti e prospettive in progetto
- relazione tecnica;
- schema di convenzione
- relazione geologica
- relazione idrologico-idraulica
- relazione acustica

redatti dal Dott.Arch. Franco Di Cesari della Provincia di Como in conformità alle norme urbanistiche vigenti;

Fatto constatare che, ai sensi dell'art.8 della Legge 06/08/1967 n. 765 e s.m.i. e dell'art.46 della L.R. 11/03/2005 n. 12 e s.m.i., l'autorizzazione comunale all'esecuzione di Piani Attuativi è subordinata alla stipula di una Convenzione da trascriversi a cura degli attuatori, nella quale vengono regolati i rapporti tra le parti;

Dato atto:

- a) che la documentazione di cui sopra è comunque conforme a quella richiesta dall'allegato "B" alla Deliberazione della G.R.L. n. 6/30267 in data 25/07/1997;
- b) che lo schema di convenzione possiede i contenuti prescritti dall'art. 46 della L.R. 11/03/2005 n. 12 e s.m.i. (contenuti in relazione alla particolare fattispecie di

quanto previsto dal P.A. in oggetto) e pertanto viene ritenuto meritevole di approvazione;

- c) che ad oggi la procedura di approvazione è quella di cui all'art.14 della stessa L.R. 12/2005 e s.m.i.;

Considerato, altresì, che per quanto riguarda la conformità degli scarichi del realizzando insediamento alle disposizioni vigenti in materia, gli stessi andranno ad immettersi nella rete fognaria esistente in Via Marconi, quale zona servita da pubblica fognatura, adducente le acque di tale rete all'impianto di depurazione consortile in funzione e che pertanto rispetto alla disciplina generale in materia gli stessi risultano conformi alle disposizioni vigenti in tal senso;

Dato atto che nelle more del completamento delle procedure di approvazione del Piano Attuativo in argomento e di cui all'art. 14 della L.R. 12/2005, si provvederà ad acquisire il previsto parere igienico- sanitario ai sensi dell'art. 3.1.14 del R.L.I. vigente e dell'art. 230 del T.U.LL.SS. approvato con R.D. 1265/1934 e che dello stesso si terrà debitamente conto nell'atto di approvazione finale del P.A. stesso;

Dato atto altresì che in ordine al Piano Attuativo in oggetto, l'argomento è stato sottoposto all'esame della competente Commissione Consiliare nella seduta del 08/10/2013;

Rilevato che la L.R. 12/2005 e s.m.i. prevede per l'adozione dei piani attuativi e loro varianti, conformi alle previsioni degli atti del P.G.T., che siano adottati dal Consiglio Comunale nei Comuni fino a 15.000 abitanti (art 14, comma 1);

Vista la Disciplina Generale del P.G.T. vigente;

Vista la L.R. 11.03.2005 n.12 e s.m.i. ed in particolare l'art.14;

Visto il D.Lvo n. 267/2000 e s.m.i.;

Ritenuto, pertanto, di poter procedere all'adozione del Piano Attuativo in oggetto, per la specifica fattispecie di intervento individuata e descritta in precedenza, e richiamata ad oggi la propria competenza in materia ai sensi della vigente normativa;

Acquisito, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.L.vo 18 agosto 2000 n.267, il parere favorevole del Responsabile dell'Area Tecnica in merito alla regolarità tecnica e del Responsabile dell'Area Finanziaria in merito alla regolarità contabile;

Acquisito, altresì, il visto di conformità all'ordinamento giuridico espresso dal Segretario comunale ai sensi dell'art. 63 bis dello Statuto Comunale;

Con la seguente votazione espressa in forma palese:

<b>Presenti:</b>	12		<b>Favorevoli:</b>	10	
<b>Assenti:</b>	5		<b>Contrari:</b>	2	(Barbesino- Orlandino)
<b>Votanti:</b>	12		<b>Astenuti:</b>	0	

## **D E L I B E R A**

1) di adottare il Piano Attuativo proposto dalla Parrocchia di S. Maurizio di Vedano Olona con sede in Vedano Olona P.zza San Maurizio n.10 (C.F. 8001510128) citata in premessa, in conformità agli elaborati a firma del Dott. Arch. Franco Di Cesari della Provincia di Como, sempre citato in premessa, ed interessante l'area di cui ai mappali n.5576, 3447 e 1482 della sezione censuaria di Vedano Olona, ambito questo ricompreso dal vigente P.G.T. in area di trasformazione denominata "A1 - area inedificata da

destinare a commerciale MSV food”, preordinato ad interventi di nuova edificazione a destinazione commerciale, il tutto secondo un’unica unità minima di intervento e conformemente a quanto previsto dalla più ampia disciplina generale dei citati atti di P.G.T., approvando contestualmente tutti gli elaborati tecnico/progettuali indicati in narrativa che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto in cui vengono allegati, elaborati che risultano essere i seguenti:

- tav.1 – planimetria di rilievo, estratto mappa, estratto PGT, norme e documentazione fotografica
- tav.2 – profili di rilievo
- tav.3 – planimetria in progetto
- tav.4 – profili in progetto
- tav.5 – Urbanizzazioni e allacciamenti
- tav.6 – viabilità
- tav.7 – prospetti e prospettive in progetto
- relazione tecnica;
- schema di convenzione
- relazione geologica
- relazione idrologico-idraulica
- relazione acustica

2) di approvare lo schema di convenzione nel testo che consta di n. 17 articoli relativamente al progetto di P.A. in oggetto, e che costituisce parte integrante della presente deliberazione;

3) di dare atto che, ai sensi delle disposizioni vigenti in materia gli scarichi del realizzando insediamento sono conformi alle disposizioni stesse come citato in premessa e che nelle more del completamento della procedura di cui all’art.14 L.R. n.12/2005 si provvederà ad acquisire il parere igienico-sanitario ai sensi dell’art. 3.1.14 del vigente R.L.I. ed ai sensi dell’art.230 del T.U.LL.SS. approvato con R.D. del 27/07/1934 n. 1265 e che dello stesso si terrà debitamente conto nell’atto finale di approvazione del P.A.;

4) di dare atto che la procedura di approvazione del P.A. in questione ad oggi è quella prevista dall’art. 14 della L.R. 11/03/2005 n. 12 e s.m.i.;

5) di dare mandato al Responsabile dell’Area Tecnica affinché lo stesso provveda a tutti i successivi adempimenti previsti dalla legge e derivanti dall’approvazione del presente atto;

6) di dare atto, da ultimo, che sulla presente deliberazione è stato espresso il parere previsto dall’art.49 del D.L.vo 18 agosto 2000 n.267, in merito alla regolarità tecnica, così come risulta nella parte narrativa;

Successivamente,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con la seguente votazione espressa in forma palese

<b>Presenti:</b>	12		<b>Favorevoli:</b>	10	
<b>Assenti:</b>	5		<b>Contrari:</b>	2	(Barbesino- Orlandino)
<b>Votanti:</b>	12		<b>Astenuti:</b>	0	

### **D E L I B E R A**

1) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134 - 4° comma del D.L.vo 18 agosto 2000 n.267.

<b>PARERI DI COMPETENZA</b>
-----------------------------

**Regolarità Contabile**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del *D.L.vo 18 agosto 2000 n.267*, il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime parere FAVOREVOLE all'adozione della delibera in oggetto.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
Fto CARMELA DONNARUMMA

---

**Regolarità Tecnica**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del *D.L.vo 18 agosto 2000 n.267*, il sottoscritto Responsabile di Servizio esprime parere FAVOREVOLE all'adozione della delibera in oggetto.

**IL RESPONSABILE DI SERVIZIO**  
Fto DANIELE ALDEGHERI

---

**Visto di conformità all'ordinamento giuridico**

Ai sensi dell'art. 63/bis dello Statuto Comunale, il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente delibera risulta essere conforme all'ordinamento giuridico.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Fto MARGHERITA TALDONE

---

**Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:**

**IL PRESIDENTE**  
Fto ENRICO BAROFFIO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Fto MARGHERITA TALDONE

**PUBBLICAZIONE**

Copia della presente viene affissa al numero d'ordine ..... dell'albo pretorio dell'Ente in data odierna e vi rimarrà ininterrottamente per 15 giorni consecutivi fino al .....  
Lì, .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Fto MARGHERITA TALDONE

---

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Lì .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
MARGHERITA TALDONE

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

- Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio del Comune senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.L.vo 18 Agosto 2000 n.267, il .....
  
- Si certifica che la presente deliberazione in data .....**22.10.2013**..... è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.L.vo 18 Agosto 2000 n.267.

Lì, .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Fto MARGHERITA TALDONE