

Oggetto: PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE LOCALITA' FONTANELLE "AREA G – EX CARTIERA" - APPROVAZIONE DEFINITIVA.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che con la propria precedente Deliberazione n. 6 del 18/03/2014 esecutiva, veniva adottato il Piano Attuativo relativo all'Ambito di trasformazione località Fontanelle "Area G – Ex Cartiera", interessante l'area di cui al mappale 2045 della sezione censuaria di Vedano Olona;

- che tale Piano Attuativo, proposto dalla Compagnia del Turismo s.r.l. con sede in Corso Matteotti n. 2 Milano (C.F. – P.IVA 04609630969), è preordinato ad interventi di nuova edificazione a destinazione commerciale, il tutto in conformità agli elaborati redatti dal Dott. Ing. Emilio Cremona della Provincia di Varese, allegati alla citata deliberazione, giuste tutte le altre verifiche in ordine alla più ampia e specifica disciplina urbanistica prevista dagli atti del citato P.G.T.;

Dato Atto che:

- la procedura di approvazione del P.A. in oggetto, individuata e stabilita al momento della sua adozione, è quella di cui all'art.14 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., come già evidenziato al punto 4 del dispositivo della citata Delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 18/03/2014;
- si è proceduto, dal 05.05.2014 al 20.05.2014, alla pubblicazione all'Albo Pretorio dell'avviso di deposito della citata deliberazione di adozione, nel sito informatico dell'Amministrazione Comunale con conseguente deposito degli atti stessi presso la Segreteria Comunale;
- entro i 15 gg. successivi alla scadenza del sopracitato periodo di deposito e cioè entro il 04.06.2014 non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni al Piano Attuativo in oggetto come da dichiarazione a firma del Segretario Comunale;

Richiamata la procedura commerciale il cui esito finale della Conferenza dei servizi di cui all'art. 9 del D.Lgs. 114/98, riunitasi in data 26 novembre 2014, è risultato di compatibilità in ordine alla sostenibilità dell'intervento nel rispetto e previo adempimento delle prescrizioni formulate dalla conferenza stessa;

Dato atto che la procedura di approvazione del piano attuativo in oggetto, a seguito della conclusione positiva del procedimento autorizzativo commerciale ai sensi dell'art. 6 comma 17 della L.R. 2.02.2010 n. 6, può essere essere riaperto e portato alla conclusione;

Atteso che detto Piano Attuativo è stato trasmesso all'Azienda Sanitaria Locale A.S.L. della Provincia di Varese per l'espressione del parere di cui al punto 3.1.14. del titolo III del Regolamento Locale di Igiene e che tale parere è stato poi reso in senso favorevole in data 24.06.2014 prot. A.S.L. n. 2014/014/P/0009017, con prescrizioni di carattere normativo regolamentare ed operativo da riprendersi poi in fase di adempimento delle procedure previste per la fattispecie in questione e relativi provvedimenti di Permessi di Costruire, D.I.A.o SCIA, che si andranno successivamente ad assumere;

Riscontrato inoltre che il Piano Attuativo adottato ricadente in vincolo ambientale è stato trasmesso in data 9.06.2014 alla Soprintendenza per i Beni Ambientali ed Architettonici di Milano affinché possa esprimersi in via preliminare, che entro il termine previsto non è pervenuto alcun parere da parte della Soprintendenza;

Dato Atto altresì il Piano Attuativo in oggetto è stato sottoposto all'esame della competente Commissione Consiliare nella seduta del 28/05/2015;

Dato Atto della propria competenza in materia, ai sensi dell'art. 14 L.R. 12/2005 e s.m.i. in ordine alla conclusione del procedimento di approvazione definitiva del Piano Attuativo in oggetto;

Vista la Disciplina Generale del P.G.T. vigente;

Vista la L.R. 11.03.2005 n.12 e s.m.i. ed in particolare l'art.14;

Visto il D.Lvo n. 267/2000 e s.m.i.;

Ritenuto pertanto di poter procedere all'approvazione del Piano Attuativo in oggetto, per la specifica fattispecie di intervento individuata e descritta in precedenza, e richiamata ad oggi la propria competenza in materia ai sensi della vigente normativa;

Acquisito, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lvo 18 agosto 2000 n.267, il parere favorevole del Responsabile dell'Area Tecnica sotto il profilo tecnico e del Responsabile dell'Area Finanziaria sotto il profilo contabile;

Acquisito, altresì, il visto di conformità all'ordinamento giuridico espresso dal segretario comunale ai sensi dell'art. 63 bis dello Statuto Comunale;

con voti n. favorevoli, n.contrari e n.Astenuti espressi in forma palese, essendo n. i Consiglieri presenti di cui n. votanti;

DELIBERA

- 1) **di approvare**, pertanto, in maniera definitiva, stante la competenza comunale di cui all'art. 14 L.R. 12/2005 e s.m.i., il Piano Attuativo relativo all'Ambito di trasformazione "G – ex Cartiera commerciale in località Fontanelle, interessante l'area di cui ai mappale 2045 della sezione censuaria di Vedano Olona, modificato a seguito di quanto indicato dalla Conferenza dei Servizi di cui all'art. 9 del D.lgs 114/98 nella seduta finale del 26.11.2014;
- 2) **di dare atto** che gli elaborati tecnici costituenti il Piano Attuativo relativo all'Ambito di trasformazione località Fontanelle "G – Ex Cartiera" commerciale, risultano essere quelli già approvati con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 18.03.2014 modificati a seguito di quanto indicato dalla Conferenza dei Servizi di cui all'art. 9 del D.lgs 114/98 che di seguito vengono rielencati:

| | | |
|-------------|---|-------|
| - tav. A_01 | Inquadramento territoriale e analisi del contesto urbano | Varie |
| - tav. A_02 | Rilievo area e individuazione catastale dell'ambito | Varie |
| - tav. A_03 | Stralcio P.G.T. Vedano Olona: Aree di trasformazione – Carta dei vincoli - Stralcio P.G.T. Lozza | Varie |
| - tav. A_04 | Planivolumetrico generale di progetto | 1:500 |
| | <i>Modificato a seguito della Conferenza di Servizi (art. 9 del D.lgs 114/98)</i> | |

| | | | |
|---|-------------|---|---------|
| - | tav. A_04.1 | Sezioni schematiche | 1:500 |
| | | <i>Modificato a seguito della Conferenza di Servizi (art. 9 del D.lgs 114/98)</i> | |
| - | tav. A_05 | Indici urbanistici e verifiche dotazione aree a servizi | 1:1.000 |
| | | <i>Modificato a seguito della Conferenza di Servizi (art. 9 del D.lgs 114/98)</i> | |
| - | tav. A_06 | Cessioni e asservimenti di aree | 1:1.000 |
| | | <i>Modificato a seguito della Conferenza di Servizi (art. 9 del D.lgs 114/98)</i> | |
| - | tav. A_07 | Edificio1. Schemi piante di progetto | 1:200 |
| - | tav. A_07.1 | Edificio1. Schemi prospetti e sezioni di progetto | 1:200 |
| - | tav. A_08 | Edificio 2. Schemi piante di progetto | 1:200 |
| | | <i>Modificato a seguito della Conferenza di Servizi (art. 9 del D.lgs 114/98)</i> | |
| - | tav. A_08.1 | Edificio 2. Schemi prospetti e sezioni di progetto | 1:200 |
| | | <i>Modificato a seguito della Conferenza di Servizi (art. 9 del D.lgs 114/98)</i> | |
| - | tav. A_09 | Edifici 3-4-5. Schemi piante di progetto | 1:200 |
| - | tav. A_09.1 | Edifici 3-4-5. Schemi prospetti e sezioni di progetto | 1:200 |
| - | tav. A_10 | Viste prospettiche | |
| | | <i>Modificato a seguito della Conferenza di Servizi (art. 9 del D.lgs 114/98)</i> | |
| - | tav. A_11 | Skyline | |
| | | <i>Modificato a seguito della Conferenza di Servizi (art. 9 del D.lgs 114/98)</i> | |
| - | tav. A_12.1 | Edificio 1. Dettagli di facciata | 1:50 |
| - | tav. A_12.2 | Edificio 2. Dettagli di facciata | 1:50 |
| | | <i>Modificato a seguito della Conferenza di Servizi (art. 9 del D.lgs 114/98)</i> | |
| - | tav. A_12.3 | Edifici 3-4-5. Dettagli di facciata | 1:50 |
| - | tav. A_13 | Reti sottoservizi esistenti | 1:1.000 |
| - | tav. A_14 | Planimetria sottoservizi progetto | 1:1.000 |
| | | <i>Modificato a seguito della Conferenza di Servizi (art. 9 del D.lgs 114/98)</i> | |
| - | tav. A_15 | Sezioni tipo e particolare parcheggi | Varie |
| - | tav. A_16 | Computo metrico parcheggi standard asserviti all'uso pubblico e viabilità interna | |
| | | <i>Modificato a seguito della Conferenza di Servizi (art. 9 del D.lgs 114/98)</i> | |
| - | tav. A_17 | Individuazione aree a bosco classificate nel Piano di Indirizzo Forestale – P.I.F.- Modificazioni, integrazioni e compensazioni delle aree relative al sistema boschivo | 1:2.000 |
| - | tav. B_01 | Schema di convenzione | |
| | | <i>Modificato a seguito della Conferenza di Servizi (art. 9 del D.lgs 114/98)</i> | |
| - | tav. B_02 | Rilievo fotografico | |
| - | tav. B_03 | Zonizzazione acustica | 1:2.000 |
| - | tav. B_04 | Valutazione previsionale clima acustico | |
| - | tav. B_05 | Relazione tecnica e cronoprogrammi lavori | |
| | | <i>Modificato a seguito della Conferenza di Servizi (art. 9 del D.lgs 114/98)</i> | |
| - | tav. B_06 | Atti di proprietà | |
| - | tav. B_07 | Norme tecniche di attuazione | |
| | | <i>Modificato a seguito della Conferenza di Servizi (art. 9 del D.lgs 114/98)</i> | |
| - | tav. B_08 | Quadro economico | |
| | | <i>Modificato a seguito della Conferenza di Servizi (art. 9 del D.lgs 114/98)</i> | |
| - | tav. B_09 | Relazione geologica e geotecnica | |
| | | <i>Modificato a seguito della Conferenza di Servizi (art. 9 del D.lgs 114/98)</i> | |
| - | tav. B_10 | Studio di sostenibilità idrologico-idraulica | |
| | | <i>Modificato a seguito della Conferenza di Servizi (art. 9 del D.lgs 114/98)</i> | |
| - | | Relazione paesaggistica ai sensi dell'art. 11 delle norme del Documento di Piano | |
| | | <i>Modificato a seguito della Conferenza di Servizi (art. 9 del D.lgs 114/98)</i> | |

Progetto del Sistema viabilitstico e ciclopedonale di accessibilità al comparto, *modificati ed integrati a seguito della Conferenza di Servizi (art. 9 del D.lgs 114/98)*

| | | | |
|----------|---|---|--------------|
| A | - | PARTE GENERALE | |
| - A.02 | - | Relazione tecnica illustrativa generale | |
| - A.03 | - | Inquadramento generale | - 1:5000 |
| - A.04 | - | Studio di prefattibilità ambientale | |
| - A.05 | - | Documentazione fotografica dello stato di fatto | |
| - A.06 | - | Cronoprogramma delle fasi attuative | |
| - A.07 | - | Prime indicazioni relative alla sicurezza | |
| - A.08 | - | Capitolato speciale prestazionale | |
| B | - | PARTE ECONOMICA | |
| - B.01 | - | Calcolo sommario della spesa | |
| - B.02 | - | Quadro economico | |
| C | - | PARTE STRADALE | |
| - C.01 | - | Planimetria stato di fatto | - 1:500 |
| - C.02 | - | Planimetria di progetto | - 1:500 |
| - C.03 | - | Planimetria di sovrapposizione | - 1:500 |
| - C.04 | - | Profili longitudinali rami A-B-C-D | - 1:1000/100 |
| - C.05 | - | Profili longitudinali piste ciclabili | - 1:1000/100 |
| - C.06 | - | Sezioni tipologiche tav. 1 di 2 | - VARIE |
| - C.07 | - | Sezioni tipologiche tav. 2 di 2 | - VARIE |
| D | - | OPERE COMPLEMENTARI E IMPIANTI | |
| - D.01 | - | Planimetria segnaletica e barriere di sicurezza | - 1:500 |
| - D.02 | - | Planimetria impianto di illuminazione | - 1:500 |
| - D.03 | - | Planimetria e particolari smaltimento acque di piattaforma | - VARIE |
| E | - | OPERE D'ARTE | |
| - E.01 | - | Ponte su T. Quadronna: carpenteria generale | - VARIE |
| - E.02 | - | Passerella ciclopedonale: carpenteria generale | - VARIE |
| - E.03 | - | Muri di sostegno | - VARIE |
| F | - | CANTIERIZZAZIONI | |
| - F.01 | - | Macro fasi di lavorazione : Planimetria | - 1:1000 |
| G | - | INTERFERENZE | |
| - G.01 | - | Planimetria ubicazione interferenze – stato di fatto | - 1:500 |
| H | - | ESPROPRI | |
| - H.01 | - | Planimetria catastale | - 1:1000 |
| - H.02 | - | Elenco ditte | - - |

tutti redatti dal Dott. Ing. Emilio Cremona iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Varese in conformità alle norme urbanistiche vigenti;

- 3) **di dare mandato** conseguentemente al Responsabile dell'Area Tecnica di procedere per tutti i successivi atti inerenti la stipula della Convenzione relativa a detto Piano Attuativo nonché per tutti gli altri conseguenti adempimenti che si rendessero necessari e derivanti dall'approvazione del presente atto;
- 4) **di dare atto** da ultimo che sulla presente deliberazione è stato espresso il parere previsto dall'art.49 del D.Leg.vo del 18-08-2000 n.267, in merito alla regolarità tecnica e contabile, così come risulta nella parte narrativa;

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

con voti n. ... favorevoli, n. contrari (.....) e n. ... astenuti espressi in forma palese, essendo n. i Consiglieri presenti di cui n votanti;

DELIBERA

di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134 - 4° comma D.L.vo n. 267/2000.