



COMUNE DI VEDUGGIO DEL LAGO
Provincia di Varese

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Oggetto:

PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALL'AMBITO DI COMPLETAMENTO "A.U.R.C. - AREA L" DENOMINATO "L'ARCA DEL SEPRIO". APPROVAZIONE DEFINITIVA.

L'anno **duemiladiciassette**, addì **undici**, del mese di maggio, alle ore **19.00** nella Casa Comunale previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente Ordinamento delle Autonomie Locali e dallo Statuto Comunale vennero riuniti a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano presenti:

- | | | |
|---|--------------------|-----------|
| 1 | CITTERIO CRISTIANO | Sindaco |
| 2 | ORLANDINO VINCENZO | Assessore |
| 3 | ADAMOLI GIORGIA | Assessore |
| 4 | BAROFFIO MARZIA | Assessore |
| 5 | D'AMBROSIO CARLO | Assessore |

Presenti	Assenti
X	
X	
X	
X	
X	
5	0

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Margherita Taldone la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. Cristiano Citterio, nella sua qualità di Sindaco pro tempore del Comune suddetto, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

Oggetto: Piano attuativo relativo all'ambito di completamento "A.U.R.C. - Area L" denominato "l'Arca del Seprio". Approvazione definitiva.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 in data 09/06/2015 esecutiva, veniva adottato il Piano Attuativo relativo all'ambito di completamento "A.U.R.C." – AREA L" preordinato ad interventi con destinazione insediamenti sociali/residenziali destinata ad ospitare il centro di rieducazione equestre denominato "L'Arca del Seprio", interessante l'area di cui ai mappali n. 8732-1351-1352-1353-1354-4160,4164, proposto dal Centro di Rieducazione Equestre L'Arca del Seprio – O.N.L.U.S. con sede in via A. Doria n. 32/34 – Vedano Olona, il tutto in conformità agli elaborati a firma del Dott. Ing. Giuseppe Bertani, allegati alla deliberazione;

Dato atto che:

- la procedura di approvazione del P.A. in oggetto, individuata e stabilita al momento della sua adozione, è quella di cui all'art.14 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., come già evidenziato al punto 4) del dispositivo della citata Delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 9/06/2015;
- si è proceduto, dal 26.06.2015 all'11.07.2015, alla pubblicazione all'Albo Pretorio dell'avviso di deposito della citata deliberazione di adozione, nel sito informatico dell'Amministrazione Comunale con conseguente deposito degli atti stessi presso la Segreteria Comunale;
- entro i 15 gg. successivi alla scadenza del sopracitato periodo di deposito e cioè entro il 27.07.2015 non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni al Piano Attuativo in oggetto come da dichiarazione a firma del Segretario Comunale;

Atteso che detto Piano Attuativo è stato trasmesso all'ATS Insubria – Sede Territoriale di Varese per l'espressione del parere di cui al punto 3.1.14. del titolo III del Regolamento Locale di Igiene ed ai sensi dell'art. 230 del T.U.LL.SS. approvato con R.D. del 27.07.1934 n. 1265 e che tale parere è stato poi reso in senso favorevole con nota ricevuta in data 21/03/2017 - prot. n. 2016/014/P/23035 del 8/03/2017 con delle prescrizioni di carattere normativo regolamentare ed operativo da riprendersi poi in fase di adempimento delle procedure previste per la fattispecie in questione e relativi provvedimenti di Permessi di Costruire, D.I.A., SCIA o CILA, che si andranno successivamente ad assumere;

Ravvisata quindi l'opportunità di completare la procedura di approvazione di detto Piano attuativo riconfermato, approvazione che ai sensi dell'art. 14 L.R. 12/2005 è di competenza comunale, dando atto nel contempo che nei termini previsti non sono state presentate né osservazioni né opposizioni;

Constatato che la L.R. 26 maggio 2016 n.14 all'art.13, comma 1, lett. c) ha modificato l'art.14 della legge 12/2005 individuando la Giunta Comunale quale Organo comunale per l'adozione ed approvazione dei piani attuativi conformi alle previsioni del PGT;

Vista la Disciplina Generale del P.G.T. vigente;

Vista la L.R. 11.03.2005 n.12 e s.m.i. ed in particolare l'art.14;

Visto il D.Lvo n. 267/2000 e s.m.i.;

Verificato che dall'attuazione del presente atto non derivano oneri a carico del bilancio e che per effetto della cessione gratuita dei terreni prevista in convenzione, si determinerà un incremento del valore patrimoniale al momento non quantificabile;

Dato atto della competenza comunale ai sensi dell'art. 14 L.R. 12/2005, circa la conclusione del procedimento di approvazione definitiva del Piano Attuativo in oggetto e di cui alla procedura prevista sempre dal citato art. 14 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

Acquisito, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.L.vo del 18/08/2000 n. 267, il parere favorevole del Responsabile dell'Area Tecnica in merito alla regolarità tecnica e del Responsabile dell'Area Finanziaria in merito alla regolarità contabile;

Acquisito, altresì, il visto di conformità all'ordinamento giuridico espresso dal Segretario comunale ai sensi dell'art. 63 bis dello Statuto Comunale;

Con votazione unanime dei presenti espressa in forma palese

D E L I B E R A

1) di dare atto che entro i termini di Legge dopo l'espletamento delle procedure di pubblicazione e deposito, non sono state presentate né osservazioni né opposizioni al Piano Attuativo in oggetto;

2) di approvare, pertanto, ed in maniera definitiva, stante la competenza comunale di cui all'art.14 L.R. 12/2005, il Piano Attuativo relativo all'ambito di completamento "A.U.R.C." – AREA L" preordinato ad interventi con destinazione insediamenti sociali/residenziali destinata ad ospitare il centro di rieducazione equestre denominato "L'arca del Seprio", interessante l'area di cui ai mappali n. 8732-1351-1352-1353-1354-4160,4164 proposto dal Centro di Rieducazione Equestre L'Arca del Seprio – O.N.L.U.S. con sede in via A. Doria n. 32/34 – Vedano Olona, il tutto in conformità agli elaborati a firma del Dott. Ing. Giuseppe Bertani;

3) di dare atto che gli elaborati costituenti il Piano Attuativo relativo all'ambito di completamento "A.U.R.C." – AREA L" denominato "L'Arca del Seprio" di Via A. Doria, risultano essere quelli già approvati con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 9/06/2015 che di seguito vengono rielencati:

- Relazione descrittiva del progetto;
- Tavola n. 1 – Planimetria di inquadramento territoriale;
- Tavola n. 2 – Planimetria stato di fatto e reti esistenti;
- Tavola n. 3 – Planimetria Generale e sezioni;
- Tavola n. 4 – Piante tipo dei fabbricati in progetto;
- Tavola n. 5 – Planimetria con reti esistenti e di progetto;
- Tavola n. 6 – Planimetria generale individuazione aree in cessione e assoggettate ad uso pubblico;
- Tavola n. 7 – Documentazione fotografica dello stato dei luoghi;
- Schema di convenzione;
- Computo metrico estimativo;
- Relazione geologico tecnica;
- Inquadramento previsionale acustico.

4) di dare mandato conseguentemente al Responsabile dell'Area Tecnica di procedere per tutti i successivi atti inerenti la stipula della Convenzione relativa a detto Piano Attuativo nonchè per tutti gli altri conseguenti adempimenti che si rendessero necessari e derivanti dall'approvazione del presente atto;

5) di dare atto da ultimo che sulla presente deliberazione è stato espresso il parere previsto dall'art.49 del D.Leg.vo del 18-08-2000 n.267, in merito alla regolarità tecnica e contabile, così come risulta nella parte narrativa;

6) di dichiarare, con separata ed unanime votazione, il presente provvedimento urgente ed immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art 134, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000.

Avverso la presente deliberazione è ammesso ricorso al TAR di competenza entro 60 giorni oppure entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

PARERI DI COMPETENZA

Regolarità Contabile

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del *D.L.vo 18 agosto 2000 n.267*, il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime parere FAVOREVOLE all'adozione della delibera in oggetto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Fto CARMELA DONNARUMMA

Regolarità Tecnica

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del *D.L.vo 18 agosto 2000 n.267*, il sottoscritto Responsabile di Servizio esprime parere FAVOREVOLE all'adozione della delibera in oggetto.

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

Fto DANIELE ALDEGHERI

Visto di conformità all'ordinamento giuridico

Ai sensi dell'art. 63/bis dello Statuto Comunale, il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente delibera risulta essere conforme all'ordinamento giuridico.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Fto MARGHERITA TALDONE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
Fto CRISTIANO CITTERIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto MARGHERITA TALDONE

PUBBLICAZIONE

Copia della presente viene affissa al numero d'ordine dell'albo pretorio dell'Ente in data odierna e vi rimarrà ininterrottamente per 15 giorni consecutivi fino al
Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto MARGHERITA TALDONE

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Si dà atto che dell'adozione della presente deliberazione è stata data comunicazione ai capigruppo consiliari, oggi giorno di pubblicazione, tramite invio di apposito elenco ai sensi dell'art. 125 del D.L.vo 18 agosto 2000 n.267.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto MARGHERITA TALDONE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio del Comune senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.L.vo 18 agosto 2000 n.267, il
- Si certifica che la presente deliberazione in data**11/05/2017** è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.L.vo 18 agosto 2000 n.267.

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto MARGHERITA TALDONE

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
MARGHERITA TALDONE