



COMUNE DI VEDUGGIO DEL LAZIO
Provincia di Varese

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza Straordinaria di prima convocazione - Seduta Pubblica

Oggetto:

PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE "A1" COMMERCIALE DI VIA LIBERTA', MARCONI, F.LLI BANDIERA E BATTISTI. ESAME OSSERVAZIONI - CONTRODEDUZIONI. APPROVAZIONE DEFINITIVA.

L'anno **duemilatredici**, addì **quattro**, del mese di **dicembre**, alle ore **21.00** nella Sala della Villa Aliverti, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente Ordinamento delle Autonomie Locali e dallo Statuto Comunale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano presenti:

		Presente Apertura Seduta	Assente Apertura Seduta	Presente corrente punto ODG	Assente corrente punto ODG
1	BAROFFIO ENRICO	Consigliere		X	
2	GAMBARINI SERGIO	Consigliere		X	
3	CHIURATO LORIS	Consigliere		X	
4	TIZZI SILVIO	Consigliere		X	
5	BIANCHI LUISA	Consigliere		X	
6	GAMBARINI FABIO	Consigliere		X	
7	MACCHI LEOPOLDO	Consigliere		X	
8	FACOLTOSI ADRIANO	Consigliere	X		X
9	CARNELLI ANGELO	Consigliere		X	
10	CAPOZZA FRANCESCO	Consigliere		X	
11	SONZINI GIOVANNI	Consigliere		X	
12	PASELLA MARIA RITA	Consigliere		X	
13	BATTISTELLA LUCIANO	Consigliere		X	
14	VALLINO ANDREA	Consigliere	X		X
15	BARBESINO GIOVANNI	Consigliere	X		X
16	DE MICHELI ANTONELLA	Consigliere	X		X
17	ORLANDINO VINCENZO	Consigliere		X	
				13	4

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Margherita Taldone, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, l'Avv. Enrico Baroffio nella sua qualità di Sindaco pro tempore del Comune suddetto, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

Oggetto: Piano attuativo relativo all'ambito di trasformazione "A1" commerciale di Via Libertà, Marconi, F.lli Bandiera e Battisti. Esame osservazioni - Controdeduzioni. Approvazione definitiva.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con propria precedente Deliberazione n.37 del 22.10.2013 esecutiva, veniva adottato il Piano Attuativo relativo all'Ambito di trasformazione "A1" commerciale di Vvia Libertà, Marconi, F.lli Bandiera e Battisti ed interessante l'area di cui ai mappali 5576, 3447 e 1482 della sezione censuaria di Vedano Olona, in area di trasformazione denominata "A1 - area inedificata da destinare a commerciale MSV food", preordinato ad interventi di nuova edificazione a destinazione commerciale del vigente PGT. Tale Piano Attuativo proposto dalla Parrocchia di S. Maurizio di Vedano Olona con sede in Vedano Olona P.zza San Maurizio n. 10 (C.F. 8001510128) è preordinato ad interventi di nuova edificazione a destinazione commerciale, il tutto in conformità agli elaborati redatti dal Dott. Arch. Franco Di Cesari della Provincia di Como, allegati alla citata deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale, giuste tutte le altre verifiche in ordine alla più ampia e specifica disciplina urbanistica prevista dagli atti e dei citati P.G.T.;

Dato Atto che:

- la procedura di approvazione del P.A. in oggetto individuata e stabilita al momento della sua Adozione, è quella di cui all'art.14 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., come già evidenziato al punto 4 del dispositivo della citata Delibera di Consiglio Comunale n.37 del 22.10.2013;
- che la pubblicazione all'Albo Pretorio dell'avviso di Deposito della citata Deliberazione di adozione unitamente ai relativi allegati tecnici nella segreteria Comunale e della pubblicazione degli atti stessi nel sito informatico dell'Amministrazione Comunale è avvenuta in data 24.10.2013 e che conseguentemente gli atti stessi, sono stati depositati presso la segreteria Comunale e pubblicati nel sito informatico comunale dal 24.10.2013 al 8.11.2013;
- constatato che entro i 15 gg. successivi alla scadenza del sopracitato periodo di deposito e cioè entro il 23.11.2013 sono state presentate n. 1 osservazioni al Piano Attuativo in oggetto come da elenco allegato a firma del Segretario Comunale, e più precisamente :

numero	protocollo	Data	intestatario
1	11713	22/11/2013	Emilitri Dante

Atteso che detto Piano Attuativo è stato trasmesso all'Azienda Sanitaria Locale A.S.L. della Provincia di Varese per l'espressione del parere di cui al punto 3.1.14. del titolo III del Regolamento Locale di Igiene e che tale parere è stato poi reso in senso favorevole in data 28.11.2013 prot. A.S.L. n. 2013/014ISP, con prescrizioni di carattere normativo regolamentare ed operativo da riprendersi poi in fase di adempimento delle procedure previste per la fattispecie in questione e relativi provvedimenti di Permessi di Costruire, D.I.A.o SCIA, che si andranno successivamente ad assumere;

Dato atto che le osservazioni presentate e le relative proposte di controdeduzioni sono state sottoposte all'esame della competente Commissione Consiliare Permanente Territorio nella seduta in data 30.11.2013;

Dato atto della propria competenza in materia, ai sensi dell'art. 14 L.R. 12/2005 e s.m.i. in ordine alla conclusione del procedimento di approvazione definitiva del Piano Attuativo in oggetto;

Vista la Disciplina Generale del P.G.T. vigente;

Vista la L.R. 11.03.2005 n.12 e s.m.i. ed in particolare l'art.14;

Visto il D.L.vo n. 267/2000 e s.m.i.;

Acquisito, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.L.vo 18 agosto 2000 n.267, il parere favorevole del Responsabile dell'Area Tecnica sotto il profilo tecnico e del Responsabile dell'Area Finanziaria sotto il profilo contabile;

Acquisito, altresì, il visto di conformità all'ordinamento giuridico espresso dal Segretario comunale, ai sensi dell'art. 63 bis dello Statuto Comunale;

Ritenuto, pertanto, alla luce di tutto quanto sopra citato, di poter procedere all'esame delle osservazioni presentate:

Vista l'Osservazione n.1 presentata dal Sig. Emiltri Dante in data 22/11/2013 al prot. n. 11713, e le relative controdeduzioni in atti nei termini esposti nell'allegato 1 "Scheda di esame e controdeduzione";

con voti n.13 favorevoli, nessun contrario e nessun astenuto espressi in forma palese, essendo n.13 i Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

1) di approvare le controdeduzioni proposte sull'argomento all'**Osservazione n. 1** e pertanto l'osservazione **non viene accolta**;

Indi

IL CONSIGLIO COMUNALE

con voti n.13 favorevoli, nessun contrario e nessun astenuto espressi in forma palese, essendo n.13 i Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

1) di approvare, pertanto, ed in maniera definitiva, stante la competenza comunale di cui all'art.14 L.R. 12/2005 e s.m.i., il Piano Attuativo relativo all'Ambito di trasformazione "A1" commerciale di Via Libertà, Marconi, F.lli Bandiera e Battisti ed interessante l'area di cui ai mappali 5576, 3447 e 1482 della sezione censuaria di Vedano Olona, in area di trasformazione denominata "A1 - area ineditata da destinare a commerciale MSV food", del vigente P.G.T.;

2) di dare atto che gli elaborati tecnici costituenti il Piano Attuativo relativo all'Ambito di trasformazione "A1" commerciale di via Libertà, Marconi, F.lli Bandiera e Battisti, risultano essere quelli già approvati con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 22.10.2013 che di seguito vengono rielecati:

- tav.1 - planimetria di rilievo, estratto mappa, estratto PGT, norme e documentazione fotografica
- tav.2 - profili di rilievo
- tav.3 - planimetria in progetto

- tav.4 – profili in progetto
- tav.5 – Urbanizzazioni e allacciamenti
- tav.6 – viabilità
- tav.7 – prospetti e prospettive in progetto
- relazione tecnica;
- schema di convenzione
- relazione geologica
- relazione idrologico-idraulica
- relazione acustica

3) di dare mandato conseguentemente al Responsabile dell'Area Tecnica di procedere per tutti i successivi atti inerenti la stipula della Convenzione relativa a detto Piano Attuativo nonché per tutti gli altri conseguenti adempimenti che si rendessero necessari e derivanti dall'approvazione del presente atto, dando altresì mandato allo stesso Responsabile affinché, d'intesa con l'ufficiale rogante apporti le modifiche allo schema di convenzione, ritenute necessarie e/o opportune in adeguamenti alle norme di Legge nonché comunque dirette ad una migliore redazione ed intelleggibilità dell'atto;

4) di dare atto da ultimo che sulla presente deliberazione è stato espresso il parere previsto dall'art.49 del D.L.vo del 18.08.2000 n.267, in merito alla regolarità tecnica e contabile, così come risulta nella parte narrativa;

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

con voti n.13 favorevoli, nessun contrario e nessun astenuto espressi in forma palese, essendo n.13 i Consiglieri presenti e votanti

D E L I B E R A

1) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 - 4° comma del D.L.vo 18 agosto 2000 n.267.

PARERI DI COMPETENZA

Regolarità Contabile

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del *D.L.vo 18 agosto 2000 n.267*, il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime parere FAVOREVOLE all'adozione della delibera in oggetto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Fto CARMELA DONNARUMMA

Regolarità Tecnica

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del *D.L.vo 18 agosto 2000 n.267*, il sottoscritto Responsabile di Servizio esprime parere FAVOREVOLE all'adozione della delibera in oggetto.

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO
Fto DANIELE ALDEGHERI

Visto di conformità all'ordinamento giuridico

Ai sensi dell'art. 63/bis dello Statuto Comunale, il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente delibera risulta essere conforme all'ordinamento giuridico.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto MARGHERITA TALDONE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
Fto ENRICO BAROFFIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto MARGHERITA TALDONE

PUBBLICAZIONE

Copia della presente viene affissa al numero d'ordine dell'albo pretorio dell'Ente in data odierna e vi rimarrà ininterrottamente per 15 giorni consecutivi fino al
Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto MARGHERITA TALDONE

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
MARGHERITA TALDONE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio del Comune senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.L.vo 18 Agosto 2000 n.267, il
- Si certifica che la presente deliberazione in data**04/12/2013**..... è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.L.vo 18 Agosto 2000 n.267.

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto MARGHERITA TALDONE



COMUNE DI VEDANO OLONA

Provincia di Varese

26 NOV 2013

Vedano Olona,

La sottoscritta Dott.ssa Margherita Taldone, Segretario del Comune di Vedano Olona

CERTIFICA

- 1) che gli atti riguardanti al Piano Attuativo relativo all'ambito di trasformazione "A1" commerciale di Via Libertà, Via Marconi e Via Battisti ed interessante l'area di cui ai mappali 5576, 3447 e 1482 della sezione censuaria di Vedano Olona, in area di trasformazione denominata "A1 - area ineditata da destinare a commerciale MSV food", del vigente P.G.T., adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 22/10/2013, ai sensi dell'art. 14 comma 2 della L.R. n. 12 dell' 11/03/2005, sono stati depositati in libera visione al pubblico presso la segreteria comunale dal giorno 24 ottobre 2013 al giorno 8 novembre 2013 e che nel successivo periodo di 15 giorni interi e consecutivi (23 novembre 2013) è pervenuta al Comune di Vedano Olona n. 1 osservazione di seguito specificata:

numero	protocollo	Data	intestatario
1	11713	22/11/2013	Emilitri Dante



IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Margherita Taldone)

COMUNE DI VEDANO OLONA		
PROT. N.	11713	
Ti.	Classe	Fasc.
1	5	
22 NOV. 2013		
ASSEGNATO ORIGINALE A	U.S.	
ASSEGNATA COPIA A	S. C. DALO	

Ill. Sig. Sindaco del Comune di
 Vedano Olona
 Avv. Enrico Baroffio
 Piazza S. Rocco VEDANO OLONA

OGGETTO : Osservazione relativa al Piano Attuativo dell'Ambito denominato A1 del P.G.T.
 di via Libertà, Marconi, Battisti e F.lli Bandiera, adottato con delibera di C.C.
 n. 37 del 22-10-2013

Il sottoscritto Emilriti Dante nato a Varese il 17-5-1943, residente in Crosio Della Valle Via 4 Novembre 25 b , in nome e per conto delle Sig.re Raimondi Giuseppina e Rezzonico Monica Maria, proprietarie del Compendio immobiliare ex NIVO, esaminata la delibera specificata in oggetto con i relativi elaborati grafici allegati, rassegna la seguente

OSSERVAZIONE

Dai disegni di progetto emerge che la via F.lli Bandiera, è a un unico senso di marcia per un tratto di c.ca 30 metri, da via De Amicis verso la proprietà ex NIVO.

Questo fatto impedisce una corretta progettazione degli accessi a detta proprietà e ne penalizza notevolmente il futuro sviluppo.

Con la presente si richiede quindi un ulteriore studio della viabilità che preveda il doppio senso di marcia sull'intera via F.lli Bandiera e consenta un agevole e corretto accesso veicolare alla proprietà ex NIVO.

Fiducioso in un benevole accoglimento della presente osservazione, con l'occasione si porgono i più distinti saluti

Vedano Olona, li 22.11.2013

Emilriti Dante



SCHEDA RIASSUNTIVA OSSERVAZIONI PIANO ATTUATIVO AMBITO DI TRASFORMAZIONE "A1" COMMERCIALE DI VIA LIBERTA', MARCONI, F.LLI BANDIERA E BATTISTI.

OSSERVAZIONE n°

1

PROT n°

11713

Data

22.11.2013**OSSERVANTE:** EMILITRI DANTE**SINTESI CONTENUTO OSSERVAZIONE:**

- 1 - Osservano che dai disegni di progetto emerge che la via F.lli Bandiera, è a un unico senso di marcia per un tratto di circa 30 mt, da via De Amicis verso la proprietà ex Nivo.
Questo fatto impedisce una corretta progettazione degli accessi a detta proprietà e ne penalizza notevolmente il futuro sviluppo.
Chiedono un ulteriore studio della viabilità che preveda il doppio senso di marcia sull'intera via F.lli Bandiera e consenta un agevole e corretto accesso veicolare alla proprietà ex Nivo.

CONTRODEDUZIONI:

- 1 - **NON ACCOLTA** la via F.lli Bandiera risulta esterna al perimetro del Piano attuativo A1, gli attuali accessi alla proprietà degli osservanti, nonché la viabilità non muta rispetto allo stato di fatto.
Per quanto riguarda la richiesta di un ulteriore studio della viabilità che consenta un agevole e corretto accesso veicolare alla proprietà ex Nivo la soluzione potrà essere valutata attraverso la proposta di attuazione dell'ambito di trasformazione "A3".