

COMPAGNIA DEL TURISMO s.r.l.

Corso Matteotti, 8 - Milano

C.F.: 04609630969

COMUNE DI VEDANO OLONA COMUNE DI LOZZA

PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA

Area "Località Fontanelle" Area G (Ex Cartiera)

Area B/SU 2

MODIFICATA A SEGUITO DELLA CONFERENZA DI SERVIZI

di cui all'Art. 9 del D.Lgs. 114/98 per l'apertura di grande struttura di vendita

Titolo elaborato :

QUADRO ECONOMICO

All.to n.

B_08
.....

Revisioni	Controllato	Approvato	Data :	Scala :
		 Ottobre 2014	
		 Maggio 2015	

Concept Design :

Consulenze :

Il Progettista :

 **add** architecture design and development srl
via dezza 32 via per busto 9
20144 milano 21058 sobbiate olona (va)
italia italia
tel +39 02 48193922 tel +39 0331 677959
fax +39 02 48016628 fax +39 0331 329306

Visto

Visto

COMPAGNIA DEL TURISMO s.r.l.

Corso Matteotti, 8 - Milano

C.F.: 04609630969
.....

QUADRO ECONOMICO	PIANO ATTUATIVO
------------------	-----------------

			costi	totale
1 COSTI TRASFORMAZIONE URBANISTICA				
1,1 Demolizione edifici esistenti e bonifiche	a corpo		900.000,00	900.000
1,2 Progetto urbanistico e progetto viabilistico	€		100.000,00	100.000
<i>Totale</i>			1.000.000,00	1.000.000,00
2 ONERI COMUNALI				
(primaria a scomputo e secondaria a versata)				
2,1 Commerciale Comune di Vedano Olona	mq slp	12.063		
2,1,1 oneri di urb. Primaria	€/mq slp	48,94	590.363,22	
2,1,2 oneri di urb. Secondaria	€/mq slp	21,20	255.735,60	
2,1,3 Totale oneri di urbanizzazione	€			846.098,82
2,1,4 costo di costruzione (10%)	€/mq slp	70,00	844.410,00	844.410,00
totale			1.690.508,82	1.690.508,82
2,2 Commerciale Comune di Lozza	mq slp	2.600		
2,2,1 oneri di urb. Primaria	€/mq slp	33,79	87.854,00	
2,2,2 oneri di urb. Secondaria	€/mq slp	15,81	41.106,00	
2,2,3 Totale oneri di urbanizzazione	€			128.960,00
2,2,4 costo di costruzione (10%)	€/mq slp	70,00	182.000,00	182.000,00
totale			310.960,00	310.960,00
2,3 Commerciale Totale	mq slp	14.663		
2,1,1 oneri di urb. Primaria			678.217,22	
2,1,2 oneri di urb. Secondaria			296.841,60	
2,1,3 Totale oneri di urbanizzazione	€			975.058,82
2,1,4 costo di costruzione (10%)	€/mq slp	70,00	1.026.410,00	1.026.410,00
totale			1.026.410,00	2.001.468,82
3 COSTI DI COSTRUZIONE				
3,1 Commerciale Comune di Vedano Olona e Lozza	mq slp	14.663		
	€/mq slp	700,00	10.264.100,00	
3,2 Viabilità di progetto SP Varesina 233	mq		3.229.672,93	
3,3 Parcheggi a raso e reti di raccolta acqua	mq	19.541		
	€/mq slp	58,96	1.152.217,85	
3,4 Viabilità d'ambito con reti tecniche (scomutate)	mq	3.258		
	€/mq	149,25	486.230,97	
3,5 Sistemazioni private a verde	mq	17.561		
	€/mq	35,00	614.645,50	
			15.746.867,25	15.746.867,25
4 SPESE TECNICHE				
4,1 progettazione integrata, DL e sicurezza		4,50%	708.609,03	708.609,03
5 SPESE VARIE				
5,1 allacciamenti sottoservizi di rete	€		20.000,00	
5,3 spese generali ed advisor	3%	sui costi costr	472.406,02	
			492.406,02	492.406,02
6 TOTALE GENERALE DEI COSTI				19.949.351,11
Riepilogo impegni con Amministrazione Comunale				
2,1 2,1,1 oneri di urb. Primaria			590.363	
2,1,2 oneri di urb. Secondaria			255.736	
			846.099	
2,1,4 costo di costruzione (10%)			844.410	
			1.690.509	
Dettaglio costo opere di urbanizzazione a scomputo				
1 Viabilità d'ambito con reti tecniche (scomutate)			486.230,97	
2 Parcheggi a raso e reti di raccolta acqua			1.152.217,85	
Totale opere urbanizzazione primaria a scomputo				
			1.638.448,82	678.217,22

>