

COMPAGNIA DEL TURISMO s.r.l.

Corso Matteotti, 8 - Milano

C.F.: 04609630969

COMUNE DI VEDANO OLONA COMUNE DI LOZZA

PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA

Area "Località Fontanelle" Area G (Ex Cartiera)

Area B/SU 2

Titolo elaborato :

QUADRO ECONOMICO

All.to n.

B_08
.....

Revisioni	Controllato	Approvato	Data :	Scala :
		 Ottobre 2013	
			Agg.to :	

Concept Design :

Consulenze :

Il Progettista :

 **add** architecture design and development srl
via dezza 32 via per busto 9
20144 milano 21058 sobbiate olona (va)
italia italia
tel +39 02 48193922 tel +39 0331 677959
fax +39 02 48016628 fax +39 0331 329306

Visto

Visto

COMPAGNIA DEL TURISMO s.r.l.

Corso Matteotti, 8 - Milano

C.F.: 04609630969
.....

QUADRO ECONOMICO	PIANO ATTUATIVO
-------------------------	------------------------

			costi	totale
1 COSTI TRASFORMAZIONE URBANISTICA				
1,1 Demolizione edifici esistenti e bonifiche	a corpo		500.000,00	500.000
1,2 Progetto urbanistico e progetto viabilistico	€		100.000,00	100.000
<i>Totale</i>			600.000,00	600.000,00
2 ONERI COMUNALI				
(primaria a scomputo e secondaria a versata)				
2,1 Commerciale Comune di Vedano Olona	mq slp	12.963		
2,1,1 oneri di urb. Primaria	€/mq slp	48,94	634.409,22	
2,1,2 oneri di urb. Secondaria	€/mq slp	21,20	274.815,60	
2,1,3 Totale oneri di urbanizzazione	€			909.224,82
2,1,4 costo di costruzione (10%)	€/mq slp	70,00	907.410,00	907.410,00
totale			1.816.634,82	1.816.634,82
2,2 Commerciale Comune di Lozza	mq slp	2.600		
2,2,1 oneri di urb. Primaria	€/mq slp	33,79	87.854,00	
2,2,2 oneri di urb. Secondaria	€/mq slp	15,81	41.106,00	
2,2,3 Totale oneri di urbanizzazione	€			128.960,00
2,2,4 costo di costruzione (10%)	€/mq slp	70,00	182.000,00	182.000,00
totale			310.960,00	310.960,00
3 COSTI DI COSTRUZIONE				
3,1 Commerciale Comune di Vedano Olona e Lozza	mq slp	15.563		
	€/mq slp	700,00	10.894.100,00	
3,2 Viabilità di progetto SP Varesina 233	mq			
	€/mq slp		1.247.815,00	
3,3 Parcheggi a raso e reti di raccolta acqua	mq	20.803		
	€/mq slp	60,27	1.253.805,52	
3,4 Viabilità d'ambito con reti tecniche (scomutate)	mq	5.863		
	€/mq	123,77	725.686,78	
3,5 Sistemazioni private a verde	mq	15.423		
	€/mq	35,00	539.815,85	
			13.413.408,15	13.413.408,15
4 SPESE TECNICHE				
4,1 progettazione integrata, DL e sicurezza		4,50%	603.603,37	603.603,37
5 SPESE VARIE				
5,1 allacciamenti sottoservizi di rete	€		20.000,00	
5,3 spese generali ed advisor	3%	sui costi costr	402.402,24	
			422.402,24	422.402,24
6	TOTALE GENERALE DEI COSTI			17.167.008,58

Riepilogo impegni con Amministrazione Comunale				
2,1	2,1,1	oneri di urb. Primaria	634.409	
	2,1,2	oneri di urb. Secondaria	274.816	
			909.225	
	2,1,4	costo di costruzione (10%)	907.410	
			1.816.635	
Dettaglio costo opere di urbanizzazione a scomputo				
1		Viabilità d'ambito con reti tecniche (scomutate)	725.686,78	
2		Parcheggi a raso e reti di raccolta acqua	1.253.805,52	
Totale opere urbanizzazione primaria a scomputo				
			1.979.492,30	722.263

>