



COMUNE DI VEDUGGIO
Provincia di Varese

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Oggetto:

**RINUNCIA ESERCIZIO DIRITTO DI PRELAZIONE DEL LOTTO INTERNO N. 2
NELL'AMBITO N. 14 DEL P.I.P. CARENO - IDENTIFICATO CON IL MAPP. N. 6627
SUB. 2 - DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' ALPE S.R.L.**

L'anno **duemilaquattordici**, addì **sette**, del mese di **aprile**, alle ore **23.00** nella Casa Comunale previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente Ordinamento delle Autonomie Locali e dallo Statuto Comunale vennero riuniti a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano presenti:

1	BAROFFIO ENRICO	Sindaco
2	GAMBARINI SERGIO	Assessore
3	CHIURATO LORIS	Assessore
4	TIZZI SILVIO	Assessore
5	MACCHI LEOPOLDO	Assessore
6	PASELLA MARIA RITA	Assessore

Presenti	Assenti
X	
X	
X	
X	
	X
X	
5	1

Assiste il Segretario Comunale Margherita Taldone la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, l'Avv. Enrico Baroffio, nella sua qualità di Sindaco pro tempore del Comune suddetto, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

Oggetto: RINUNCIA ESERCIZIO DIRITTO DI PRELAZIONE DEL LOTTO INTERNO N. 2 NELL'AMBITO N. 14 DEL P.I.P. CARENO - IDENTIFICATO CON IL MAPP. N. 6627 SUB. 2 - DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' ALPE S.R.L.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la convenzione stipulata dal Comune di Vedano Olona e l'impresa Albrigi spa con atto Notaio Dott. Giuseppe Massimo Minoli in data 30/07/1986 rep. n. 15348/2117, integrato con successivo atto in data 26/11/1987 rep. n. 18561/2577 per l'acquisizione in diritto di proprietà del lotto in zona P.I.P. Careno contraddistinto con il n. 14;

PRESO ATTO dell'atto di acquisizione stipulato dal Notaio Dott. Giuseppe Massimo Minoli in data 18/12/1987 rep. n. 18872, con il quale l'Impresa Albrigi spa trasferiva la proprietà alla Ditta Casalecchi Tancredi del lotto interno n. 2 nell'ambito n. 14, identificato al NCEU alla partita 21989 – fg. 8 mapp. 6627 sub. 2;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 49 in data 28/06/1993, con la quale il Comune di Vedano Olona rinunciava ad esercitare il diritto di prelazione sulla porzione di immobile contraddistinto con il n. 2 nell'ambito n. 14, così come richiesto in data 15/06/1993 – prot. n. 6361, dalla Ditta Casalecchi Tancredi ;

PRESO ATTO dell'atto di compravendita, stipulato dal Notaio Dott. Ignazio Leotta in data 8/10/1993 rep. n. 18517/2211 con il quale la Ditta Casalecchi Tancredi vendeva alla Soc. Alpe s.r.l. la proprietà superficaria dell'unità immobiliare identificata con il lotto n. 2 nell'ambito n. 14 , identificata col mapp. n. 6627 sub. 2;

VISTA la richiesta pervenuta in data 01/04/2014 – prot. n. 3324 con la quale la Soc. ALPE s.r.l. – con sede in Via Matteotti n. 54 – Vedano Olona, chiede al Comune di Vedano Olona se intende avvalersi del diritto di prelazione sull'acquisto dell'immobile realizzato sul lotto interno n. 2 nell'ambito n. 14 identificato col mapp. n. 6627 sub.2;;

RILEVATO che, ai sensi dell'art. 7 della citata convenzione ai sensi del quale “..... è invece consentito il trasferimento o la locazione degli edifici realizzati.....”;

RICHIAMATO il calcolo allegato alla richiesta per la cessione del lotto n. 2, identificato al Catasto Fabbricato del Comune di Vedano Olona con il mapp. n. 6627 sub. 2, presentato dalla citata Società ai fini del riconoscimento della regolarità rispetto alle convenzioni stipulate a suo tempo con il Comune;

ACQUISITO, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T.U.E.L. 2000, il parere favorevole del Responsabile dell'Area Tecnica sotto il profilo tecnico;

ACQUISITO, altresì, il visto di conformità all'ordinamento giuridico espresso dal segretario comunale ai sensi dell'art. 63 bis dello Statuto Comunale;

con votazione unanime dei presenti espressa nelle forme di legge,

DELIBERA

DI NON ESERCITARE, il diritto di prelazione previsto dall'art. 7 della convenzione stipulata Minoli in data 30/07/1986 rep. n. 15348/2117, integrato con successivo atto in data 26/11/1987 rep. n. 18561/2577 per l'acquisizione in diritto di proprietà del lotto in zona P.I.P. Careno contraddistinto con il n. 14;

DI DARSÌ ATTO che in caso di acquisto mediante stipula di un contratto di leasing finanziario, consentito in forza della deliberazione consiliare n. 52 del 27.02.1987, la rinuncia all'esercizio del diritto di prelazione si intende fin da ora effettuata anche alla fase del successivo riscatto da parte della promissoria acquirente;

DI DARE MANDATO al Responsabile dell'Area Tecnica affinché provveda all'inoltro della presente deliberazione alla Società ALPE s.r.l. con sede a Vedano Olona (VA) – Via Matteotti n. 54, quale formale adempimento in ordine all'espressione della volontà di questa Amministrazione Comunale.

DI RENDERE la presente deliberazione immediatamente eseguibile con separata ed unanime votazione ai sensi dell'articolo 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000.

PARERI DI COMPETENZA

Regolarità Contabile

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del *D.L.vo 18 agosto 2000 n.267*, il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime parere FAVOREVOLE all'adozione della delibera in oggetto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Regolarità Tecnica

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del *D.L.vo 18 agosto 2000 n.267*, il sottoscritto Responsabile di Servizio esprime parere FAVOREVOLE all'adozione della delibera in oggetto.

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

Fto ALDEGHERI DANIELE

Visto di conformità all'ordinamento giuridico

Ai sensi dell'art. 63/bis dello Statuto Comunale, il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente delibera risulta essere conforme all'ordinamento giuridico.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Fto MARGHERITA TALDONE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
Fto ENRICO BAROFFIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto MARGHERITA TALDONE

PUBBLICAZIONE

Copia della presente viene affissa al numero d'ordine dell'albo pretorio dell'Ente in data odierna e vi rimarrà ininterrottamente per 15 giorni consecutivi fino al
Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto MARGHERITA TALDONE

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Si dà atto che dell'adozione della presente deliberazione è stata data comunicazione ai capigruppo consiliari, oggi giorno di pubblicazione, tramite invio di apposito elenco ai sensi dell'art. 125 del *D.L.vo 18 agosto 2000 n.267*.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto MARGHERITA TALDONE

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
TALDONE MARGHERITA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio del Comune senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.L.vo 18 agosto 2000 n.267, il
- Si certifica che la presente deliberazione in data **...07/04/2014...** è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.L.vo 18 agosto 2000 n.267.

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto MARGHERITA TALDONE