



COMUNE DI VEDUGGIO DEL LAZIO
Provincia di Roma

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Oggetto:

PIANO ATTUATIVO RICONFERMATO RELATIVO ALL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE "I" RESIDENZIALE DI VIA FONDO CAMPAGNA - APPROVAZIONE DEFINITIVA.

L'anno **duemilasedici**, addì **quattordici**, del mese di novembre, alle ore **18.30** nella Casa Comunale previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente Ordinamento delle Autonomie Locali e dallo Statuto Comunale vennero riuniti a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano presenti:

1	CITTERIO CRISTIANO	Sindaco
2	ORLANDINO VINCENZO	Assessore
3	ADAMOLI GIORGIA	Assessore
4	BAROFFIO MARZIA	Assessore
5	D'AMBROSIO CARLO	Assessore

Presenti	Assenti
X	
X	
	X
X	
	X
3	2

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Margherita Taldone la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. Cristiano Citterio, nella sua qualità di Sindaco pro tempore del Comune suddetto, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

Oggetto: Piano attuativo riconfermato relativo all'ambito di trasformazione "I" residenziale di Via Fondo Campagna - Approvazione definitiva.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 in data 13/04/2016 esecutiva, veniva adottato il Piano Attuativo riconfermato relativo all'ambito di trasformazione "I" residenziale di Via Fondo Campagna, interessante l'area di cui ai mappali n. 683-7115-7116-7117-7118-7119-7120-9082-9083, proposto dai Sigg.ri Ghiringhelli Annamaria, Ghiringhelli Alberto, Ghiringhelli Giancarlo, Mombelli Sergio, De Giorgi Emilia e la Società "MI.RI srl", il tutto in conformità agli elaborati a firma del Dott. Arch. Mario Galbiati, Dott. Arch. Giulio Ivo Marelli e Geom. Enrico Adamoli, allegati alla deliberazione;

Dato atto che:

- la procedura di approvazione del P.A. in oggetto, individuata e stabilita al momento della sua adozione, è quella di cui all'art.14 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., come già evidenziato al punto 4) del dispositivo della citata Delibera di Consiglio Comunale n.4 del 13/04/2016;
- si è proceduto, dal 22.04.2016 al 21.05.2016, alla pubblicazione all'Albo Pretorio dell'avviso di deposito della citata deliberazione di adozione, nel sito informatico dell'Amministrazione Comunale con conseguente deposito degli atti stessi presso la Segreteria Comunale;
- entro i 15 gg. successivi alla scadenza del sopracitato periodo di deposito e cioè entro il 21.05.2016 non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni al Piano Attuativo riconfermato in oggetto come da dichiarazione a firma del Segretario Comunale;

Atteso che detto Piano Attuativo è stato trasmesso all' ATS Insubria – Sede Territoriale di Varese per l'espressione del parere di cui al punto 3.1.14. del titolo III del Regolamento Locale di Igiene e che tale parere è stato poi reso in senso favorevole con nota ricevuta in data 06/06/2016 - prot. n. 2016/014/P/0035481 del 23/05/2016 con delle prescrizioni che comportano la modifica e l'integrazione degli elaborati di piano e delle prescrizioni di carattere normativo regolamentare ed operativo da riprendersi poi in fase di adempimento delle procedure previste per la fattispecie in questione e relativi provvedimenti di Permessi di Costruire, D.I.A., SCIA o CILA, che si andranno successivamente ad assumere;

Constatato che i soggetti proponenti hanno depositato in data 17.10.2016 prot. n. 9616 le modifiche e le integrazioni degli elaborati di piano al parere espresso dall'Agenzia di Tutela della Salute dell'Insubria di Varese in data 23.05.16 n. 35841, ed in particolare:

- All. L: Verifica idraulica della rete interna di fognatura nera in progetto nel piano attuativo sia come portata propria che in relazione all'apporto della stessa nell'esistente collettore comunale al fine di garantire la sufficienza della rete di collettamento esistente
(Eseguita a seguito del parere ATS di Varese n. 35841 del 23.05.2016)
- Tav. 2: Superficie territoriale, aree in cessione e da monetizzare, dimensionamento area a parcheggi pubblici, verifica sup. drenante
(Modificata a seguito del parere ATS di Varese n. 35841 del 23.05.2016)
- Tav. 4: Urbanizzazioni esistenti e di progetto: fognatura acque nere e bianche
(Modificata a seguito del parere ATS di Varese n. 35841 del 23.05.2016);

Ravvisata quindi l'opportunità di completare la procedura di approvazione di detto Piano attuativo riconfermato, approvazione che ai sensi dell'art. 14 L.R. 12/2005 è di

competenza comunale, dando atto nel contempo che nei termini previsti non sono state presentate né osservazioni né opposizioni;

Constatato che la L.R. 26 maggio 2016 n. 14 all'art. 13, comma 1, lett. c) ha modificato l'art. 14 della legge 12/2005 individuando la Giunta Comunale quale Organo comunale per l'adozione ed approvazione dei piani attuativi conformi alle previsioni del PGT;

Vista la Disciplina Generale del P.G.T. vigente;

Vista la L.R. 11.03.2005 n.12 e s.m.i. ed in particolare l'art.14;

Visto il D.Lvo n. 267/2000 e s.m.i.;

Dato atto della competenza comunale ai sensi dell'art. 14 L.R. 12/2005, circa la conclusione del procedimento di approvazione definitiva del Piano Attuativo in oggetto e di cui alla procedura prevista sempre dal citato art. 14 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

Acquisito, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.L.vo del 18/08/2000 n. 267, il parere favorevole del Responsabile dell'Area Tecnica in merito alla regolarità tecnica e del Responsabile dell'Area Finanziaria in merito alla regolarità contabile;

Acquisito, altresì, il visto di conformità all'ordinamento giuridico espresso dal Segretario comunale, ai sensi dell'art. 63 bis dello Statuto Comunale;

Con votazione unanime dei presenti espressa in forma palese

D E L I B E R A

1) di dare atto che entro i termini di Legge dopo l'espletamento delle procedure di pubblicazione e deposito, non sono state presentate né osservazioni né opposizioni al Piano Attuativo in oggetto;

2) di approvare pertanto, ed in maniera definitiva, stante la competenza comunale di cui all'art.14 L.R. 12/2005, il Piano Attuativo riconfermato relativo all'ambito di trasformazione "I" residenziale di Via Fondo Campagna, interessante l'area di cui ai mappali n. 683-7115-7116-7117-7118-7119-7120-9082-9083, proposto dai Sigg.ri Ghiringhelli Annamaria, Ghiringhelli Alberto, Ghiringhelli Giancarlo, Mombelli Sergio, De Giorgi Emilia e la Soc. "MI.RI srl", modificato ed integrato con le prescrizioni contenute nel parere dell'Agenzia di Tutela della Salute dell'Insubria di Varese in data 23.05.16 n. 35841;

3) di dare atto che gli elaborati costituenti il Piano attuativo riconfermato relativo all'ambito di trasformazione "I" residenziale di Via Fondo Campagna, risultano essere quelli già approvati con la deliberazione del C.C. n. 4 del 13/04/2016 modificati ed integrati a seguito di quanto indicato nel parere espresso dall'Agenzia di Tutela della Salute dell'Insubria di Varese in data 23.05.16 n. 35841 che di seguito vengono rielencati:

- All. A: Scheda informativa con: Documenti catastali (estratto di mappa e visure), scheda economica e documentazione fotografica
- All. B: Relazione tecnica
- All. C: N.T.A. - Norme tecniche di attuazione di piano
- All. D: Computo metrico preventivo per realizzazione opere di urbanizzazione primaria
- All. E: Schema di convenzione
- All. F: Titoli di proprietà per le parti

- All. G: Relazione geologico-tecnica ed idrogeologica
- All. H: Valutazione di clima acustico
- All. I: Valutazione di impatto paesistico
- All. L: Verifica idraulica della rete interna di fognatura nera in progetto nel piano attuativo sia come portata propria che in relazione all'apporto della stessa nell'esistente collettore comunale al fine di garantire la sufficienza della rete di collettamento esistente
(Eseguita a seguito del parere ATS di Varese n. 35841 del 23.05.2016)
- Tav. 1: Rilievo planoaltimetrico, inquadramento cartografico, coni fotografici;
- Tav. 2: Superficie territoriale, aree in cessione e da monetizzare, dimensionamento area a parcheggi pubblici, verifica sup. drenante;
(Modificata a seguito del parere ATS di Varese n. 35841 del 23.05.2016)
- Tav. 3: Planivolumetrico generale di progetto e sezioni relative
- Tav. 4: Urbanizzazioni esistenti e di progetto: fognatura acque nere e bianche
(Modificata a seguito del parere ATS di Varese n. 35841 del 23.05.2016)
- Tav. 5: Urbanizzazioni esistenti e di progetto: rete ENEL e GAS
- Tav. 6: Urbanizzazioni esistenti e di progetto: rete IDRICA e TELECOM
- Tav. 7: Particolari costruttivi urbanizzazioni di progetto

4) di dare mandato conseguentemente al Responsabile dell'Area Tecnica di procedere per tutti i successivi atti inerenti la stipula della Convenzione relativa a detto Piano Attuativo nonchè per tutti gli altri conseguenti adempimenti che si rendessero necessari e derivanti dall'approvazione del presente atto;

5) di dare atto da ultimo che sulla presente deliberazione è stato espresso il parere previsto dall'art.49 del D.Leg.vo del 18-08-2000 n.267, in merito alla regolarità tecnica e contabile, così come risulta nella parte narrativa;

6) di dichiarare, con separata ed unanime votazione, il presente provvedimento urgente ed immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art 134, comma 4, del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267.

PARERI DI COMPETENZA

Regolarità Contabile

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del *D.L.vo 18 agosto 2000 n.267*, il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime parere FAVOREVOLE all'adozione della delibera in oggetto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Fto CARMELA DONNARUMMA

Regolarità Tecnica

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del *D.L.vo 18 agosto 2000 n.267*, il sottoscritto Responsabile di Servizio esprime parere FAVOREVOLE all'adozione della delibera in oggetto.

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

Fto DANIELE ALDEGHERI

Visto di conformità all'ordinamento giuridico

Ai sensi dell'art. 63/bis dello Statuto Comunale, il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente delibera risulta essere conforme all'ordinamento giuridico.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Fto MARGHERITA TALDONE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
Fto CRISTIANO CITTERIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto MARGHERITA TALDONE

PUBBLICAZIONE

Copia della presente viene affissa al numero d'ordine dell'albo pretorio dell'Ente in data odierna e vi rimarrà ininterrottamente per 15 giorni consecutivi fino al

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto MARGHERITA TALDONE

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Si dà atto che dell'adozione della presente deliberazione è stata data comunicazione ai capigruppo consiliari, oggi giorno di pubblicazione, tramite invio di apposito elenco ai sensi dell'art. 125 del D.L.vo 18 agosto 2000 n.267.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto MARGHERITA TALDONE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio del Comune senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.L.vo 18 agosto 2000 n.267, il
- Si certifica che la presente deliberazione in data**14/11/2016** è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.L.vo 18 agosto 2000 n.267.

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto MARGHERITA TALDONE

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
MARGHERITA TALDONE