



COMUNE DI VEDANO OLONA
Provincia di Varese

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Oggetto:

PROVEDIMENTO DI ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI PORZIONI UTILIZZATE AD USO PUBBLICO DA OLTRE UN VENTENNIO AI SENSI DELL'ART. 31, COMMI 21 E 22 LEGGE 448/1998

L'anno **duemilaquattordici**, addì **quattro**, del mese di **dicembre**, alle ore **19.00** nella Casa Comunale previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente Ordinamento delle Autonomie Locali e dallo Statuto Comunale vennero riuniti a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano presenti:

1	CITTERIO CRISTIANO	Sindaco
2	ORLANDINO VINCENZO	Assessore
3	ADAMOLI GIORGIA	Assessore
4	BAROFFIO MARZIA	Assessore
5	D'AMBROSIO CARLO	Assessore

Presenti	Assenti
X	
X	
X	
	X
X	
4	1

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Margherita Taldone la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. Cristiano Citterio, nella sua qualità di Sindaco pro tempore del Comune suddetto, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

Oggetto: PROVVEDIMENTO DI ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI PORZIONI UTILIZZATE AD USO PUBBLICO DA OLTRE UN VENTENNIO AI SENSI DELL'ART. 31, COMMI 21 E 22 LEGGE 448/1998

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che la Sig.ra Chiatti Proietti Paola, nato a Terni il 21/10/1941, residente a Vedano Olona in Via Adua n. 21, è proprietaria in forza dell'atto di compravendita a rogito Notaio Saverio Romanelli di Milano in data 18/12/1978 n. 112545 di rep. – raccolta n. 4101, registrato a Milano in data 04/01/1979 al n. A/40091 - serie 71/M/A, dell'area individuata nel Catasto Terreni di Vedano Olona come segue:
- mappale 6319 ha. 0.00.80 Ente urbano - meglio identificato al N.C.E.U., fg. 3, mappale 6319 area urbana di mq. 80;
 - così coerenziato
 - mapp. 6319: Nord: mappale 6318
Est: mappale 4787
Ovest: mappale 6129
Sud: mappale Strada delle Crocette (Via Adua)
- mappale 6129 ha. 0.00.40 seminativo arborato Classe 2
Reddito Dominicale Euro 0,25 - Reddito Agrario Euro 0,26
 - così coerenziato
 - mapp. 6129: Nord: mappale 6318
Est: mappale 6319
Ovest: mappale 1588
Sud: mappale Strada delle Crocette (Via Adua)

e meglio rappresentata, nell'estratto della mappa del catasto terreni di detto Comune che si allega sotto la lettera "A" al presente provvedimento, dalla figura colorata in rosso;

- che la suddetta area è, in oggi, di fatto ricompresa nella sede stradale della via Adua sita nel territorio del Comune di Vedano Olona;
- che l'area medesima è utilizzata ad uso pubblico (sede di strada pubblica) ininterrottamente da oltre vent'anni, senza che dalla sottoscritta proprietaria e dai suoi danti causa sia mai stata sollevata alcuna opposizione;
- che in sede di revisione catastale dei beni demaniali il Comune di Vedano Olona ritenendo necessaria l'acquisizione a demanio stradale della porzione di terreno sopra descritta intende disporre detta acquisizione con proprio provvedimento ai sensi dell'art. 31 commi 21 e 22 della Legge 448/98;
- che l'attuale proprietaria della porzione di area di che trattasi ha manifestato il proprio consenso all'accorpamento al demanio stradale della stessa con le modalità previste dalla citata legge 448/98, che si allega sotto la lettera "B";
tutto ciò premesso:

La Giunta Comunale, sul manifestato consenso dell'attuale proprietario della porzione di area descritta;

VISTO l'art. 10-bis (*Norma di interpretazione autentica dell'art. 12, comma 1-quater, del decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito con modificazioni dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111*), del Decreto legge 8 aprile 2013, n. 35 convertito con modificazioni dalla legge 06/06/2013, n. 64 che dispone " *Nel rispetto del patto di stabilità interno, il divieto di acquistare immobili a titolo oneroso,*
.....

DATO ATTO che l'acquisizione avviene senza alcun corrispettivo per l'Amministrazione Comunale;

RICHIAMATA la delibera C.C. n. 26 del 25/07/2013 di approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio 2013 e, in particolare, la Relazione Previsionale Programmatica 2013-2015;

VISTA la Relazione Previsionale e Programmatica 2013 - 2015 Sezione 3 – Programmi e Progetti parte 3.4. – 500 - laddove, al punto 3.4.2 - lett. D) Strade , si rileva fra le ‘Finalità da conseguire’, il “...e l'accorpamento/acquisizione al demanio stradale del Comune di Vedano Olona di parti di dette aree”;

ACQUISITO, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T.U.E.L. 2000, il parere favorevole del responsabile dell'area tecnica sotto il profilo tecnico e del responsabile del servizio finanziario sotto il profilo contabile;

ACQUISITO, altresì, il visto di conformità all'ordinamento giuridico espresso dal segretario comunale ai sensi dell'art. 63/bis dello Statuto Comunale;

con votazione unanime dei presenti espressa nelle forme di legge,

D E L I B E R A

- 1) **DI DISPORRE** l'acquisizione al demanio stradale dell'area individuata al Catasto Terreni di detto Comune con il mappale:
 - mappale 6319 ha. 0.00.80 Ente urbano - meglio identificato al N.C.E.U., fg. 3, mappale 6319 area urbana di mq. 80;
 - mappale 6129 ha. 0.00.40 seminativo arborato Classe 2
Reddito Dominicale Euro 0,25 - Reddito Agrario Euro 0,26
- 2) **DI DICHIARARE**, ai soli fini fiscali che tale acquisizione avviene senza corrispettivo;
- 3) **DI DARE ATTO** che il Comune di Vedano Olona provvederà a chiedere la registrazione e trascrizione del suesteso provvedimento presso gli Uffici competenti, fatta avvertenza che la registrazione e la trascrizione avverranno a titolo gratuito ai sensi dell'art. 31 comma 22 della Legge 448/98.

PARERI DI COMPETENZA

Regolarità Contabile

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del *D.L.vo 18 agosto 2000 n.267*, il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime parere FAVOREVOLE all'adozione della delibera in oggetto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Fto CARMELA DONNARUMMA

Regolarità Tecnica

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del *D.L.vo 18 agosto 2000 n.267*, il sottoscritto Responsabile di Servizio esprime parere FAVOREVOLE all'adozione della delibera in oggetto.

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO
Fto ALDEGHERI DANIELE

Visto di conformità all'ordinamento giuridico

Ai sensi dell'art. 63/bis dello Statuto Comunale, il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente delibera risulta essere conforme all'ordinamento giuridico.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto MARGHERITA TALDONE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
Fto CRISTIANO CITTERIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto MARGHERITA TALDONE

PUBBLICAZIONE

Copia della presente viene affissa al numero d'ordine dell'albo pretorio dell'Ente in data odierna e vi rimarrà ininterrottamente per 15 giorni consecutivi fino al
Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto MARGHERITA TALDONE

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Si dà atto che dell'adozione della presente deliberazione è stata data comunicazione ai capigruppo consiliari, oggi giorno di pubblicazione, tramite invio di apposito elenco ai sensi dell'art. 125 del *D.L.vo 18 agosto 2000 n.267*.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto MARGHERITA TALDONE

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
TALDONE MARGHERITA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio del Comune senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del *D.L.vo 18 agosto 2000 n.267*, il
- Si certifica che la presente deliberazione in data **...04/12/2014...** è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del *D.L.vo 18 agosto 2000 n.267*.

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto MARGHERITA TALDONE