



**COMUNE DI VEDANO OLONA**  
**Provincia di Varese**

## Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

---

**Oggetto:**

**Rinuncia esercizio diritto di prelazione sul lotto n. 12/A del mapp. n.3125 del PIP Careno di proprietà della Società Globo Srl.**

---

L'anno **duemilanove**, addì **diciassette**, del mese di **settembre**, alle ore **19.20** nella Casa Comunale previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente Ordinamento delle Autonomie Locali e dallo Statuto Comunale vennero riuniti a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano presenti:

1	BAROFFIO ENRICO	Sindaco
2	GAMBARINI SERGIO	Assessore
3	CHIURATO LORIS	Assessore
4	TIZZI SILVIO	Assessore
5	MACCHI LEOPOLDO	Assessore
6	FURLAN FIORELLA	Assessore
7	PASELLA MARIA RITA	Assessore

Presenti	Assenti
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
7	0

Assiste il Segretario Comunale Gabriella Di Girolamo la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, l'Avv. Enrico Baroffio, nella sua qualità di Sindaco pro tempore del Comune suddetto, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

**Oggetto: Rinuncia esercizio diritto di prelazione sul lotto n. 12/A del mapp. n.3125 del PIP Careno di proprietà della Società Globo Srl.**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la convenzione stipulata dal Comune di Vedano Olona e la Ditta S.A.I.M.P. srl con atto Notaio Dott. Minoli in data 17/06/1987 rep. n. 17707/2428, per l'acquisizione in diritto di superficie del lotto in zona P.I.P. Careno contraddistinto con il n. 12/A;

Preso atto dell'atto di acquisizione stipulato dal Notaio Dott. Minoli in data 21/09/1993 rep. n. 29596, con il quale la Ditta S.A.I.M.P. srl trasferiva il diritto di superficie del sopracitato lotto alla Ditta Globo Chemicals srl di Varese;

Visto l'atto di scissione di società a r.l. stipulato con atto del Dott. Ferdinando Cutino, Notaio in Besozzo in data 21/12/2005 rep. n. 61449/9838, con il quale veniva costituita la soc. Globo s.r.l. assegnataria della porzione immobiliare del P.I.P. Careno di Vedano Olona, identificata col lotto n. 12/A;

Vista la richiesta presentata in data 07/08/2009 – prot. n. 10186 con la quale la Soc. GLOBO s.r.l. chiede al Comune di Vedano Olona se intende avvalersi del diritto di prelazione sull'acquisto dell'immobile realizzato sul lotto n. 12/A del mappale n. 3125 del P.I.P. Careno;

Rilevato che, ai sensi dell'art.7 della citata convenzione ai sensi del quale “.... È invece consentito il trasferimento o la locazione degli edifici.....”;

Richiamato il calcolo allegato alla richiesta per la cessione del lotto n. 12/A del mappale n. 3125 presentato dalla citata ditta ai fini del riconoscimento della regolarità rispetto alla convenzione stipulata a suo tempo con il Comune;

Acquisito, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.L.vo 18 agosto 2000 n.267, il parere favorevole del Responsabile dell'Area Tecnica sotto il profilo tecnico;

Acquisito, altresì, il visto di conformità all'ordinamento giuridico espresso dal Segretario Comunale ai sensi dell'art. 63 bis dello Statuto Comunale;

Con votazione unanime dei presenti espressa nelle forme di legge,

## **D E L I B E R A**

1) di non esercitare il diritto di prelazione previsto dall'art.7 della convenzione stipulata con il Comune di Vedano Olona in data 17/06/1987 - rep. n. 17707/24 notaio Dr. Giuseppe Massimo Minoli;

2) di darsi atto che in caso di acquisto mediante stipula di un contratto di leasing finanziario, consentito in forza della deliberazione consiliare n. 52 del 27.02.1987, la rinuncia all'esercizio del diritto di prelazione si intende fin da ora effettuata anche alla fase del successivo riscatto da parte della promissoria acquirente;

3) di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica affinché provveda all'inoltro della presente deliberazione alla Soc. GLOBO srl con sede in viale Valganna n. 240 - Varese, quale formale adempimento in ordine all'espressione della volontà di questa Amministrazione Comunale;

4) di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile con separata ed unanime votazione ai sensi dell'articolo 134 comma 4 del D.L.vo 18 agosto 2000 n.267.

## **PARERI DI COMPETENZA**

### **Regolarità Contabile**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del *D.L.vo 18 agosto 2000 n.267*, il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime parere FAVOREVOLE all'adozione della delibera in oggetto.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
Fto

---

### **Regolarità Tecnica**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del *D.L.vo 18 agosto 2000 n.267*, il sottoscritto Responsabile di Servizio esprime parere FAVOREVOLE all'adozione della delibera in oggetto.

**IL RESPONSABILE DI SERVIZIO**  
Fto DANIELE ALDEGHERI

---

### **Visto di conformità all'ordinamento giuridico**

Ai sensi dell'art. 63/bis dello Statuto Comunale, il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente delibera risulta essere conforme all'ordinamento giuridico.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Fto GABRIELLA DI GIROLAMO

---

**Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.**

**IL PRESIDENTE**  
Fto ENRICO BAROFFIO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Fto GABRIELLA DI GIROLAMO

**PUBBLICAZIONE**

Copia della presente viene affissa all'albo pretorio dell'Ente in data odierna e vi rimarrà ininterrottamente per 15 giorni consecutivi fino al .....

Lì, .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Fto GABRIELLA DI GIROLAMO

**COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**

Si dà atto che dell'adozione della presente deliberazione è stata data comunicazione ai capigruppo consiliari, oggi ..... giorno di pubblicazione, tramite invio di apposito elenco ai sensi dell'art. 125 del *D.L.vo 18 agosto 2000 n.267*.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Fto GABRIELLA DI GIROLAMO

---

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Lì .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
GABRIELLA DI GIROLAMO

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

- Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio del Comune senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.L.vo 18 agosto 2000 n.267, il .....
- Si certifica che la presente deliberazione in data **...17/09/2009...** è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.L.vo 18 agosto 2000 n.267.

Lì, .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Fto GABRIELLA DI GIROLAMO