



**COMUNE DI VEDANO OLONA**  
**Provincia di Varese**

## Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

---

**Oggetto:**

**Approvazione perizia suppletiva e di variante lavori di ristrutturazione immobile Via Matteotti n. 11.**

---

L'anno **duemiladieci**, addì **nove**, del mese di **agosto**, alle ore **19.15** nella Casa Comunale previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente Ordinamento delle Autonomie Locali e dallo Statuto Comunale vennero riuniti a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano presenti:

1	BAROFFIO ENRICO	Sindaco
2	GAMBARINI SERGIO	Assessore
3	CHIURATO LORIS	Assessore
4	TIZZI SILVIO	Assessore
5	MACCHI LEOPOLDO	Assessore
6	FURLAN FIORELLA	Assessore
7	PASELLA MARIA RITA	Assessore

Presenti	Assenti
X	
X	
	X
X	
	X
X	
	X
4	3

Assiste il Segretario Comunale Gabriella Di Girolamo la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, l'Avv. Enrico Baroffio, nella sua qualità di Sindaco pro tempore del Comune suddetto, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

**Oggetto: Approvazione perizia suppletiva e di variante lavori di ristrutturazione immobile Via Matteotti n. 11.**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 111 del 03/11/2008, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvato il progetto definitivo ed esecutivo dei lavori di "Ristrutturazione immobile in via Matteotti n. 11" per un importo complessivo di € 775.000,00.= di cui € 615.102,14.= a base d'asta, € 28.764,38.= per importo della sicurezza non soggetto a ribasso ed € 131.133,48.= per somme a disposizione;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 238 del 23/12/2008 con la quale i lavori in oggetto sono stati aggiudicati all'Impresa Inarca Srl con sede a Milano via A. Figino n. 13, per un importo netto di € 508.588,55.= al netto del ribasso d'asta del 17,273% oltre € 28.764,38.= per oneri relativi alla sicurezza oltre IVA 10% per un importo totale di € 591.381,92.=;

Atteso che l'appalto suddetto è stato formalizzato con contratto d'appalto n. 1204 del 05/06/2009, registrato a Varese in data 18/06/2009 al n. 228;

Visti gli atti di perizia suppletiva e di variante redatti dall' Arch. Daniela Penazzi, in qualità di Direttore dei lavori, per un importo di € 73.623,39.= comprensivo di € 2.483,53.= per oneri della sicurezza oltre IVA 10%, dovuti alla necessità di apportare modifiche e integrazioni al progetto originario;

Rilevato che con l'approvazione della suddetta perizia l'importo globale dei lavori ascende a € 611.243,32.= oltre IVA ed in quadro economico generale dell'opera, pur internamente riassetato, rimane invariato senza necessità di finanziamento integrativo;

Visto l'art 132 comma 1 lett. c) e comma 3 del D.Lgs. 163/2006;

Acquisito, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.L.vo 18 agosto 2000 n.267, il parere favorevole del Responsabile dell'Area Tecnica sotto il profilo tecnico e del Responsabile dell'Area Finanziaria sotto il profilo contabile;

Acquisito, altresì, il visto di conformità all'ordinamento giuridico espresso dal Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 63/bis dello Statuto Comunale;

Con voti unanimi dei presenti espressi in forma palese

## **DELIBERA**

1) di approvare la perizia suppletiva e di variante dei lavori "Ristrutturazione immobile via Matteotti n. 11" per un importo pari a € 73.623,39.= comprensivo di €2.483,53 per oneri relativi ai piani di sicurezza oltre IVA 10%, in conformità agli elaborati predisposti dall'Arch. Daniela Penazzi, in qualità di Direttori dei lavori e come di seguito costituiti:

- Schema di atto di sottomissione;
- Verbale di concordamento nuovi prezzi;
- All. A: Relazione tecnica;
- All. B: Quadro economico;
- All. C: Riprese fotografiche;
- All. D: Computo metrico comparativo;
- All. E: Computo metrico estimativo;

- Tav. 1: Planimetria generale, schema fognatura, schema impianti;
- Tav. 2: Pianta piano interrato;
- Tav. 3: Pianta piano terra;
- Tav. 4: Pianta piano primo;
- Tav. 5: Pianta piano secondo;
- Tav. 6: Pianta coperture;
- Tav. 7: Prospetti;
- Tav. 8: Prospetti/Sezioni;
- Tav. 9: Pianta piano interrato;
- Tav. 10: Pianta piano terra;
- Tav. 11: Pianta piano primo;
- Tav. 12: Pianta piano secondo;
- Tav. 13: Pianta coperture;
- Tav. 14: Prospetti;
- Tav. 15: Prospetti/Sezioni;
- Tav. 16: Progetto particolari costruttivi, Rinforzo strutture voltate, Stratigrafie murarie, Rinforzo struttura di copertura;
- Tav. 17: Progetto abaco dei serramenti: portone ligneo, porta locale caldaia, finestre e portafinestre in variante, chiusura vani contatori;
- Tav. 1ca.e: Fondazioni: pianta e sezioni
- Tav. 1'ca.e: Piano interrato: fondazioni;
- Tav. 3ca.e: Pianta impalcato di 1° piano;
- Tav. 4ca.e: Pianta impalcato di 2° piano;

2) di affidare pertanto all'Impresa Inarca Srl con sede in via Figino 13 a Milano, appaltatrice dei lavori principali, l'esecuzione delle opere di perizia con le modalità indicate nell'atto di sottomissione;

3) di dare atto che, con l'approvazione della suddetta perizia suppletiva, il quadro economico generale dell'opera, pur internamente modificato, rimane invariato in complessivi € 775.000,00.= per cui non occorre procedere all'assunzione di un impegno di spesa integrativo, rispetto a quello già assunto con deliberazione della Giunta Comunale n. 111 del 22/12/2004;

4) di autorizzare la stipula del relativo contratto con indicazione dei seguenti contenuti essenziali:

- oggetto dell'appalto: Opere suppletive "Lavori di ristrutturazione immobile via Matteotti n. 11";
- ditta appaltatrice : Inarca Srl con sede in via A. Figino 13, Milano;
- importo di perizia: € 73.623,39.= comprensivi di € 2.483,53.= per oneri relativi ai piani di sicurezza oltre IVA 10%;
- spese contrattuali: a carico della ditta appaltatrice.

5) di dichiarare, con separata ed unanime votazione palese, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.L.vo 18 agosto 2000 n.267.

## **PARERI DI COMPETENZA**

### **Regolarità Contabile**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del *D.L.vo 18 agosto 2000 n.267*, il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime parere FAVOREVOLE all'adozione della delibera in oggetto.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
Fto CARMELA DONNARUMMA

---

### **Regolarità Tecnica**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del *D.L.vo 18 agosto 2000 n.267*, il sottoscritto Responsabile di Servizio esprime parere FAVOREVOLE all'adozione della delibera in oggetto.

**IL RESPONSABILE DI SERVIZIO**  
Fto DANIELE ALDEGHERI

---

### **Visto di conformità all'ordinamento giuridico**

Ai sensi dell'art. 63/bis dello Statuto Comunale, il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente delibera risulta essere conforme all'ordinamento giuridico.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Fto GABRIELLA DI GIROLAMO

---

**Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.**

**IL PRESIDENTE**  
Fto ENRICO BAROFFIO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Fto GABRIELLA DI GIROLAMO

**PUBBLICAZIONE**

Copia della presente viene affissa all'albo pretorio dell'Ente in data odierna e vi rimarrà ininterrottamente per 15 giorni consecutivi fino al .....

Lì, .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Fto GABRIELLA DI GIROLAMO

**COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**

Si dà atto che dell'adozione della presente deliberazione è stata data comunicazione ai capigruppo consiliari, oggi ..... giorno di pubblicazione, tramite invio di apposito elenco ai sensi dell'art. 125 del *D.L.vo 18 agosto 2000 n.267*.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Fto GABRIELLA DI GIROLAMO

---

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Lì .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
GABRIELLA DI GIROLAMO

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

- Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio del Comune senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.L.vo 18 agosto 2000 n.267, il .....
  
- Si certifica che la presente deliberazione in data **...09/08/2010...** è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.L.vo 18 agosto 2000 n.267.

Lì, .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Fto GABRIELLA DI GIROLAMO