



COMUNE DI VEDANO OLONA
Provincia di Varese

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Oggetto:
Istituzione Sportello Affitto 2010.

L'anno **duemiladieci**, addì **nove**, del mese di **agosto**, alle ore **19.15** nella Casa Comunale previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente Ordinamento delle Autonomie Locali e dallo Statuto Comunale vennero riuniti a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano presenti:

1	BAROFFIO ENRICO	Sindaco
2	GAMBARINI SERGIO	Assessore
3	CHIURATO LORIS	Assessore
4	TIZZI SILVIO	Assessore
5	MACCHI LEOPOLDO	Assessore
6	FURLAN FIORELLA	Assessore
7	PASELLA MARIA RITA	Assessore

Presenti	Assenti
X	
X	
	X
X	
	X
X	
	X
4	3

Assiste il Segretario Comunale Gabriella Di Girolamo la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, l'Avv. Enrico Baroffio, nella sua qualità di Sindaco pro tempore del Comune suddetto, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

Oggetto: Istituzione Sportello Affitto 2010.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con la L.431 del 9.12.1998 artt.11 e la L.R. 2 del 14.1.2000 art. 2 viene istituito il fondo regionale per il sostegno finanziario all'accesso alle abitazioni in locazione per i nuclei familiari in situazione economica disagiata, costretti ad accedere al mercato privato;

Vista la DGR n. 336 del 28/07/2010 in cui vengono approvate le disposizioni relative all'istituzione dello sportello affitto nonché i criteri per l'erogazione dei contributi;

Preso atto che i destinatari del contributo sono i conduttori di contratti di locazione relativi ad unità immobiliari ad uso residenziale ai sensi del DGR sopra indicato;

Ritenuto di voler agevolare i cittadini di Vedano Olona mediante un'ampia pubblicizzazione dell'iniziativa e l'istituzione dello sportello affitto cui rivolgersi per ottenere le informazioni sull'iniziativa e sull'inoltro della domanda;

Considerato che il Comune come previsto dal DGR 336 concorre con proprie risorse alla copertura del 20% a favore delle situazioni di grave difficoltà , di cui all'art.7, c.1. all. 1, e alla copertura del 10% dell'importo dei contributi assegnati dalla Regione agli altri soggetti beneficiari;

Considerato che il Comune, per effetto dell' art. 72 del dpr n. 445/2000, deve individuare e rendere note le misure organizzative adottate per l'efficiente, efficace e tempestiva esecuzione dei controlli e le modalità per la loro esecuzione;

Preso atto che , all'art.11 della DGR 336 viene introdotta la possibilità da parte del Comune di promuovere accordi tra il conduttore e il proprietario al fine di prevenire situazioni di morosità e di erogare il contributo, a sanatoria, direttamente al locatore interessato in caso di morosità;

Preso atto che gli aventi diritto potranno presentare ai Comuni e ai Caaf convenzionati le domande di contributo a partire dal 30/08/2010 e che lo sportello affitto deve restare aperto fino al 20/10/2010 compreso;

Ritenuto di attribuire tutti gli adempimenti necessari per l'applicazione delle norme previste dall'art. 11 della citata DGR al Responsabile dell'Area Servizi alla Persona;

Visto che i Comuni possono avvalersi della collaborazione dei CAF per la raccolta delle domande ed il calcolo degli indicatori ISEE e ISEE-fsa;

Visto il parere di cui all'art. 49 comma 1 del D.L.vo 18 agosto 2000 n.267 espresso da parte del Responsabile dell'Area Servizi alla Persona;

Acquisito il visto di conformità all'ordinamento giuridico espresso dal Segretario Comunale, ai sensi dell'art.63/bis dello Statuto Comunale;

Dato atto della propria competenza in materia ai sensi dell'art. 48 comma 1 del D.L.vo 18 agosto 2000 n.267;

Con voti unanimi espressi in forma palese

D E L I B E R A

1) di istituire lo sportello affitto secondo le indicazioni impartite dalla DGR n. 336 del 28/07/2010 a partire dal 30/08/2010 che avrà durata fino al 20/10/2010 con la pubblicazione di apposito Bando di cui all'Allegato 2 della citata DGR;

2) di concorrere con proprie risorse alla copertura del 20% a favore delle situazioni di grave difficoltà di cui all'art.7, c.1 – Allegato 1 - e alla copertura del 10% dell'importo dei contributi assegnati dalla Regione agli altri soggetti beneficiari;

3) di promuovere, al fine di prevenire situazioni di morosità, accordi tra le parti affinché il contributo, su richiesta della parte conduttrice, venga erogato direttamente alla parte locataria (Art. 11 c.3)

4) di stabilire che, in caso di morosità, il contributo verrà erogato, a sanatoria, direttamente al locatore interessato, ai sensi del co.2 bis, art. 7, della legge 12 novembre 2004, n. 269 – integrazione alla legge 9 dicembre 1998 n. 431.

5) di stabilire che ai controlli concernenti dichiarazioni e autocertificazioni presentate per l'ottenimento del contributo in questione verrà sottoposto un numero di pratiche pari al 20% delle pratiche ammesse e tale numero verrà così determinato:

- per il 50% a controlli mirati a partire dalla pratica per la quale sia stato erogato il contributo più elevato e proseguendo in ordine decrescente;
- per il restante 50% a controlli a sorteggio, le cui modalità verranno successivamente definite con apposito atto.

In ogni caso il controllo delle dichiarazioni sarà effettuato ogni qualvolta sorgano dubbi sulla veridicità del loro contenuto.

6) di indire il bando del fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione (art. 11 L. n. 431/98) per l'erogazione di contributi integrativi al pagamento dei canoni di locazione con riferimento ai contratti vigenti nel 2010 e al reddito complessivo familiare dell'anno 2009 e risultanti da contratti d'affitto regolarmente registrati;

7) di demandare l'istruttoria delle domande ed il calcolo dell'ISEE e ISEE-sfa ai CAF territoriali;

8) di dare mandato al Responsabile dell'Area Servizi alla Persona di effettuare tutte le procedure ed adottare tutti gli atti necessari per l'attuazione di quanto previsto dalla L. 431/98 art. 22 e della L.R. 14.01.2000 n. 2 art. 2 commi 9-18;

9) di dichiarare, con successiva separata votazione unanime e palese, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.L.vo 18 agosto 2000 n.267.

PARERI DI COMPETENZA

Regolarità Contabile

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del *D.L.vo 18 agosto 2000 n.267*, il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime parere FAVOREVOLE all'adozione della delibera in oggetto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Fto

Regolarità Tecnica

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del *D.L.vo 18 agosto 2000 n.267*, il sottoscritto Responsabile di Servizio esprime parere FAVOREVOLE all'adozione della delibera in oggetto.

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO
Fto MARIA PIA SANTINI

Visto di conformità all'ordinamento giuridico

Ai sensi dell'art. 63/bis dello Statuto Comunale, il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente delibera risulta essere conforme all'ordinamento giuridico.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto GABRIELLA DI GIROLAMO

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
Fto ENRICO BAROFFIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto GABRIELLA DI GIROLAMO

PUBBLICAZIONE

Copia della presente viene affissa all'albo pretorio dell'Ente in data odierna e vi rimarrà ininterrottamente per 15 giorni consecutivi fino al

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto GABRIELLA DI GIROLAMO

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Si dà atto che dell'adozione della presente deliberazione è stata data comunicazione ai capigruppo consiliari, oggi giorno di pubblicazione, tramite invio di apposito elenco ai sensi dell'art. 125 del *D.L.vo 18 agosto 2000 n.267*.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto GABRIELLA DI GIROLAMO

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
GABRIELLA DI GIROLAMO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio del Comune senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.L.vo 18 agosto 2000 n.267, il
- Si certifica che la presente deliberazione in data **...09/08/2010...** è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.L.vo 18 agosto 2000 n.267.

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto GABRIELLA DI GIROLAMO