



**COMUNE DI VEDANO OLONA**  
**Provincia di Varese**

## Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

---

**Oggetto:**

**APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO LAVORI DI "ADEGUAMENTO INTERNO - REALIZZAZIONE NUOVI STUDI MEDICI", A CURA E SPESE DELLA SOCIETÀ GESTIONE SERVIZI TERRITORIALI SOCIO-SANITARI S.C.P.A.**

---

L'anno **duemilasedici**, addì **ventotto**, del mese di luglio, alle ore **19.00** nella Casa Comunale previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente Ordinamento delle Autonomie Locali e dallo Statuto Comunale vennero riuniti a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano presenti:

1	CITTERIO CRISTIANO	Sindaco
2	ORLANDINO VINCENZO	Assessore
3	ADAMOLI GIORGIA	Assessore
4	BAROFFIO MARZIA	Assessore
5	D'AMBROSIO CARLO	Assessore

Presenti	Assenti
X	
X	
X	
	X
	X
3	2

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Margherita Taldone la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. Cristiano Citterio, nella sua qualità di Sindaco pro tempore del Comune suddetto, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

**Oggetto:** Approvazione progetto esecutivo lavori di "adeguamento interno - Realizzazione nuovi studi medici", a cura e spese della Società Gestione Servizi Territoriali Socio-Sanitari S.c.p.a.

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la richiesta in data 20 giugno 2016, atti prot. n.5892/2016, a firma della Società Gestione Servizi Territoriali Socio-Sanitari S.c.p.a., tendente ad ottenere:

- 1) autorizzazione ad eseguire lavori di miglioria sulla struttura di proprietà comunale adibita a Centro Medico Polifunzionale senza oneri e spese a carico dell'Amministrazione;
- 2) rilascio di garanzia fideiussoria ai fini del finanziamento dei lavori di ristrutturazione;

Richiamata la propria delibera n.124, in data 5 novembre 2015 ad oggetto: "Convenzione GST. Rinnovo", con la quale si accoglieva la richiesta di rinnovo pervenuta dalla società GST Gestione Servizi Territoriali di Medicina Generale e Socio-Sanitari S.c.p.a., fissando la scadenza della concessione al 31 dicembre 2020;

Visto il contratto sottoscritto in data 26/07/2016, Rep. N. 1257/2016 ad oggetto "Contratto di concessione in uso per centro medico Polivalente dei locali di proprietà comunale in Vicolo Sirtori n. 3;

Tenuto conto che la Società Gestione Servizi Territoriali Socio-Sanitari S.c.p.a., con sede a Legnano in Via Ronchi n.12, è titolare della concessione in uso dei locali di proprietà comunale in Vicolo Sirtori n.3, sino al 31 dicembre 2020, per l'esercizio dell'attività di Medicina Generale convenzionata in forma associativa, e che i servizi resi alla collettività vedanese risultano essere i seguenti: servizi infermieristici; attività di prelievo; servizio di prenotazione e riscossione ticket per le prestazioni specialistiche di laboratorio e diagnostica; servizio di consegna referti; incontri di formazione ed informazione per MMG e personale sanitario; incontri di educazione sanitaria rivolta agli utenti e formazione di gruppi di autoaiuto; incontri con gli operatori di Assistenza Domiciliare; distribuzione farmaci e ausili per patologie croniche; servizi di Medicina Specialistica; prestazioni diagnostiche di primo livello in base agli accordi con la ASL di riferimento; continuità assistenziale diurna;

Tenuto conto, inoltre, che, ai sensi dell'art. 4, del contratto di concessione, la Società GST garantisce che gli appositi spazi attrezzati a Centro Prelievi ed Infermeria vengano destinati anche ad attività socio-assistenziali e sanitarie svolte da altri Enti e/o Organizzazioni, a ciò autorizzate dall'Amministrazione Comunale;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 15, ultimo periodo, gli interventi di manutenzione straordinaria sull'immobile, anche se a carico del concessionario, devono essere previamente autorizzati dal Comune;

Richiamato l'art. 207, del D.L.vo 267/2000, rubricato "Fideiussione", ai sensi del quale:

- i comuni possono rilasciare a mezzo di delibera consiliare garanzia fideiussoria per l'assunzione di mutui destinati ad investimenti;
- la garanzia fideiussoria può essere rilasciata anche a favore di terzi, che possono essere destinatari di contributi agli investimenti finanziati da debito, per l'assunzione di mutui destinati alla realizzazione o alla ristrutturazione di opere a fini sociali, su terreni di proprietà dell'ente locale;
- la garanzia fideiussoria può essere rilasciata in presenza delle seguenti condizioni:
  - a) approvazione del progetto di ristrutturazione da parte della Giunta, senza oneri a carico del bilancio comunale;
  - b) stipula di un'apposita convenzione con il soggetto mutuatario che contempli la possibilità di utilizzo delle strutture in funzione delle esigenze della collettività, l'acquisizione al patrimonio dell'ente delle strutture realizzate al termine della

concessione, nonché la regolazione dei rapporti tra ente locale e mutuatario nel caso di rinuncia di questi alla ristrutturazione dell'opera;

Visto il progetto esecutivo, trasmesso in data 20.06.2016 prot. n.5892, a firma del Geom. Giovanni Polli, di *“Adeguamento funzionale del Centro Medico per realizzazione di nuovi ambulatori medici – Palazzina Civica Vedano Olona”*, da realizzare con oneri a totale carico della Società Gestione Servizi Territoriali Socio-Sanitari S.c.p.a. (costi di progettazione, realizzazione e direzione lavori), ed in particolare il Quadro Economico Provvisorio dei lavori dal quale emerge che:

A) Lavori previsti	€	55.745,22=
B) Oneri per la sicurezza	€	2.000,00=
C) Somme a disposizione	€	36.763,13=
D) Importo Totale Progetto	€	94.508,35=

da finanziare mediante la contrazione di un mutuo di € 100.000,00.= della Banca Unicredit Group, a carico della medesima Società GST;

Dato atto che il progetto è corredato dal prescritto parere dell'ATS Insubria, Dipartimento di Igiene e Prevenzione sanitaria in data 3 giugno 2016;

Considerato che i lavori di miglioria proposti garantiscono il miglioramento di un servizio pubblico erogato alla collettività e ritenuto opportuno procedere all'approvazione del progetto di ristrutturazione, senza oneri a carico del bilancio comunale, ai sensi e per gli effetti dell'art.207 del TUEL, giusto art.15, ultimo periodo, del contratto Rep. N.1257/2016, ai sensi del quale: *“Gli interventi sull'immobile andranno comunque previamente autorizzati dal Concedente ancorché a carico del concessionario.”*;

Visto il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art.49 del D.L.vo 18 agosto 2000 n.267 dal Responsabile dell'Area Tecnica in merito alla regolarità tecnica nonché quello del Responsabile dell'Area Finanziaria in merito alla regolarità contabile;

Con votazione unanime espressa dai presenti in forma palese

### **DELIBERA**

1) di approvare il progetto esecutivo di € 94.508,35=, a firma del Geom. Giovanni Polli, di cui agli atti, relativo ai lavori di *“Adeguamento funzionale del Centro Medico per realizzazione di nuovi ambulatori medici – Palazzina Civica Vedano Olona”* da realizzare con oneri a totale carico della Società Gestione Servizi Territoriali Socio-Sanitari S.c.p.a. (costi di progettazione, realizzazione e direzione lavori);

2) di dare atto, conseguentemente, che:

- con l'approvazione del progetto di cui alla presente deliberazione si intende rilasciata l'autorizzazione di cui all'art. 15, ultimo periodo, del contratto;
- tutte le spese derivanti dall'attuazione dei lavori di cui al progetto approvato sono a carico della Società Gestione Servizi Territoriali Socio-Sanitari S.c.p.a., in conformità all'art. 15, ultimo periodo, ed in deroga, invece, al penultimo periodo dell'art. 15, che prevede: *“Nel caso di spese straordinarie, necessarie ed urgenti e preventivamente autorizzate dal Comune di Vedano Olona, il Concessionario ha diritto al rimborso.”*;
- i lavori di miglioria di cui al presente provvedimento garantiscono il miglioramento di un servizio pubblico erogato alla collettività;
- l'apposita convenzione, prevista dall'art. 207, del TUEL disporrà l'acquisizione al patrimonio dell'ente delle strutture realizzate in virtù del presente provvedimento;

3) di dichiarare, con separata ed unanime votazione palese, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 ultimo comma del D.L.vo 18 agosto 2000 n.267.

<b>PARERI DI COMPETENZA</b>
-----------------------------

**Regolarità Contabile**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del *D.L.vo 18 agosto 2000 n.267*, il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime parere FAVOREVOLE all'adozione della delibera in oggetto.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Fto CARMELA DONNARUMMA

---

**Regolarità Tecnica**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del *D.L.vo 18 agosto 2000 n.267*, il sottoscritto Responsabile di Servizio esprime parere FAVOREVOLE all'adozione della delibera in oggetto.

**IL RESPONSABILE DI SERVIZIO**

Fto DANIELE ALDEGHERI

---

**Visto di conformità all'ordinamento giuridico**

Ai sensi dell'art. 63/bis dello Statuto Comunale, il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente delibera risulta essere conforme all'ordinamento giuridico.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Fto MARGHERITA TALDONE

---

**Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:**

**IL PRESIDENTE**  
Fto CRISTIANO CITTERIO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Fto MARGHERITA TALDONE

**PUBBLICAZIONE**

Copia della presente viene affissa al numero d'ordine ..... dell'albo pretorio dell'Ente in data odierna e vi rimarrà ininterrottamente per 15 giorni consecutivi fino al .....

Lì, .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Fto MARGHERITA TALDONE

**COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**

Si dà atto che dell'adozione della presente deliberazione è stata data comunicazione ai capigruppo consiliari, oggi ..... giorno di pubblicazione, tramite invio di apposito elenco ai sensi dell'art. 125 del D.L.vo 18 agosto 2000 n.267.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Fto MARGHERITA TALDONE

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

- Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio del Comune senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.L.vo 18 agosto 2000 n.267, il .....
- Si certifica che la presente deliberazione in data .....**28/07/2016** ..... è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.L.vo 18 agosto 2000 n.267.

Lì, .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Fto MARGHERITA TALDONE

---

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Lì, .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
MARGHERITA TALDONE