



COMUNE DI VEDANO OLONA
Provincia di Varese

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Oggetto:
ISTITUZIONE SPORTELLO AFFITTO.

L'anno **duemilaquattordici**, addì **uno**, del mese di **settembre**, alle ore **19.00** nella Casa Comunale previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente Ordinamento delle Autonomie Locali e dallo Statuto Comunale vennero riuniti a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano presenti:

1	CITTERIO CRISTIANO	Sindaco
2	ORLANDINO VINCENZO	Assessore
3	ADAMOLI GIORGIA	Assessore
4	BAROFFIO MARZIA	Assessore
5	D'AMBROSIO CARLO	Assessore

Presenti	Assenti
X	
X	
X	
X	
X	
5	0

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Margherita Taldone la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. Cristiano Citterio, nella sua qualità di Sindaco pro tempore del Comune suddetto, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

Oggetto: Istituzione sportello affitto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con la L.431 del 9.12.1998 art.11 e la L.R. 2 del 14.1.2000 art.2 viene istituito il fondo regionale per il sostegno finanziario all'accesso alle abitazioni in locazione per i nuclei familiari in situazione economica disagiata, costretti ad accedere al mercato privato;

Vista la DGR n. X/2207 del 25/07/2014 e il relativo Allegato 1 contenente i criteri per l'erogazione del contributo in oggetto;

Preso atto che con la DGR sopra indicata, come disciplinato dall'allegato 1 della medesima DGR possono richiedere il contributo:

- i conduttori che nell'anno 2014 sono titolari di contratti di locazione, efficaci e registrati, stipulati per unità immobiliare situata in Lombardia utilizzata come residenza anagrafica e abitazione principale;
- i soggetti che occupano l'unità immobiliare e sono sottoposti a procedura esecutiva di rilascio per finita locazione, a condizione che siano in regola con quanto previsto dall'art. 80 della legge n. 388/2000 e con le disposizione del co.6 dell'art. 6 della legge 431/1998;

I richiedenti di cui al punto 1 devono possedere:

- la cittadinanza italiana o di uno stato facente parte dell'Unione Europea;
- la cittadinanza di un altro stato. In questo caso devono essere in regola ai sensi degli artt. 4 e 5 del d.lgs. 25 luglio 1998 n. 286 – disciplina dell'ingresso degli stranieri nel Territorio dello Stato e permesso di soggiorno valido, che ne attesti la permanenza e l'idoneità a conferma dello scopo e delle condizioni del soggiorno – ed esercitare una regolare attività, anche in modo non continuativo, di lavoro subordinato o lavoro autonomo. Devono inoltre avere la residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Lombardia.
- I richiedenti di cui al punto 1 non devono avere un Isee-fsa superiore a € 9.500,00;

L'importo del contributo riconoscibile è fisso e pari a € 2.000,00 per i soggetti con Isee-fsa fino a € 5.500,00, e € 1.500,00 per soggetti con Isee-fsa da € 5.501,01 a € 9.500,00;

Ritenuto di voler agevolare i cittadini di Vedano Olona mediante un'ampia pubblicizzazione dell'iniziativa e l'istituzione dello sportello affitto cui rivolgersi per ottenere le informazioni sull'iniziativa e sull'inoltro della domanda;

Considerato che, come previsto dalla DGR X/2207 257/2014 il Comune concorre al contributo con proprie risorse in misura del 40% dei fondi messi a disposizione dalla Regione;

Accertato che, la Regione Lombardia, nella fase di determinazione finale del fabbisogno finanziario qualora le risorse assegnate alla misura risultassero insufficienti, potrà proporzionalmente ridurre l'importo del contributo;

Considerato che il Comune, per effetto dell' art.72 del DPR n. 445/2000, deve individuare e rendere note le misure organizzative adottate per l'efficiente, efficace e tempestiva esecuzione dei controlli e le modalità per la loro esecuzione;

Dato atto che gli aventi diritto potranno presentare ai Comuni e ai Caaf convenzionati le domande di contributo a partire dal 15/09/2014 fino al 31/10/2014 compresi;

Ritenuto di dare mandato al Responsabile dell'Area Servizi alla Persona per l'esecuzione di tutti gli adempimenti necessari per l'applicazione di quanto previsto in capo ai Comuni da parte della DGR X/2207 del 25/07/2014;

Visto che i Comuni possono avvalersi della collaborazione dei CAF per la raccolta delle domande ed il calcolo degli indicatori ISEE e ISEE-fsa attraverso convenzioni con oneri a proprio carico per i quali si rinvia ai debiti successivi atti;

Visto il parere di cui all'art.49 comma 1 del D.L.vo 18 agosto 2000 n.267 espresso da parte del Responsabile dell'Area Servizi alla Persona;

Acquisito il visto di conformità all'ordinamento giuridico espresso dal Segretario Comunale, ai sensi dell'art.63/bis dello Statuto Comunale;

Dato atto della propria competenza in materia ai sensi dell'art. 48 comma 1 del D.L.vo 18 agosto 2000 n.267;

Con voti unanimi espressi in forma palese

D E L I B E R A

1) di istituire per le motivazioni sopra descritte e qui espressamente richiamate, lo sportello affitto a partire dal 15/09/2014 fino al 31/10/2014, secondo le indicazioni impartite dalla DGR X/2207 del 25/07/2014 e dall'Allegato 1 della medesima DGR;

2) di concorrere al contributo spettante agli aventi diritto con proprie risorse in misura del 40% dei fondi messi a disposizione dalla Regione, dando atto che nel dispositivo regionale viene previsto che, nella fase di determinazione finale del fabbisogno finanziario da trasferire ai Comuni, qualora le risorse assegnate alle due misure risultassero insufficienti a garantire i contributi prefissati si potrà ricorrere alla rimodulazione di risorse e contributi ed i contributi spettanti potranno, quindi, essere ridotti proporzionalmente;

3) di stabilire che, ai sensi di quanto previsto all'art.9 "Controlli" dell'Allegato 1 alla DGR X/2207 del 25/07/2014, il Comune provvederà, prima dell'erogazione del contributo, ai controlli relativi alle dichiarazioni ISEE-fsa:

- in tutti i casi in cui le dichiarazioni ISEE-fsa risultano inferiori al canone di locazione annuo;
- a campione, per un numero minimo di pratiche pari al 20% delle pratiche ammesse al contributo e tale numero verrà così determinato:
- per il 50% a controlli mirati a partire dalla pratica per la quale sia stato erogato il contributo più elevato e proseguendo in ordine decrescente;
- per il restante 50% a controlli a sorteggio, le cui modalità verranno successivamente definite con apposito atto.

In ogni caso il controllo delle dichiarazioni sarà effettuato ogni qualvolta sorgano dubbi sulla veridicità del loro contenuto.

6) di indire il Bando per il fondo sostegno affitto grave disagio economico 2014" secondo quanto previsto dall' allegato 1 alla Dgr. X/2207 del 25/07/2014 per l'erogazione di contributi integrativi al pagamento dei canoni di locazione con riferimento ai contratti di locazione vigenti nel 2014, efficaci e regolarmente registrati, e al reddito complessivo familiare dell'anno 2013;

7) di demandare l'istruttoria delle domande ed il calcolo dell'ISEE e ISEE-fsa ai CAF territoriali tramite apposita convenzione;

8) di dare mandato al Responsabile dell'Area Servizi alla Persona di effettuare tutte le procedure ed adottare tutti gli atti necessari ed ogni provvedimento utile per l'attuazione di quanto previsto dalla L.431/98 art.22 e della L.R. 14.01.2000 n.2 art.2 commi 9-18 e dalla DGR X/2207 del 25/07/2014 e dalla presente deliberazione;

9) di dichiarare, con successiva separata votazione unanime e palese, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.L.vo 18 agosto 2000 n.267.

PARERI DI COMPETENZA

Regolarità Contabile

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del *D.L.vo 18 agosto 2000 n.267*, il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime parere FAVOREVOLE all'adozione della delibera in oggetto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Fto CARMELA DONNARUMMA

Regolarità Tecnica

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del *D.L.vo 18 agosto 2000 n.267*, il sottoscritto Responsabile di Servizio esprime parere FAVOREVOLE all'adozione della delibera in oggetto.

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO
Fto MARIA ANTONIETTA MASULLO

Visto di conformità all'ordinamento giuridico

Ai sensi dell'art. 63/bis dello Statuto Comunale, il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente delibera risulta essere conforme all'ordinamento giuridico.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto MARGHERITA TALDONE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
Fto CRISTIANO CITTERIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto MARGHERITA TALDONE

PUBBLICAZIONE

Copia della presente viene affissa al numero d'ordine dell'albo pretorio dell'Ente in data odierna e vi rimarrà ininterrottamente per 15 giorni consecutivi fino al
Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto MARGHERITA TALDONE

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Si dà atto che dell'adozione della presente deliberazione è stata data comunicazione ai capigruppo consiliari, oggi giorno di pubblicazione, tramite invio di apposito elenco ai sensi dell'art. 125 del *D.L.vo 18 agosto 2000 n.267*.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto MARGHERITA TALDONE

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
MARGHERITA TALDONE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio del Comune senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del *D.L.vo 18 agosto 2000 n.267*, il
- Si certifica che la presente deliberazione in data **...01/09/2014...** è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del *D.L.vo 18 agosto 2000 n.267*.

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto MARGHERITA TALDONE