



**COMUNE DI VEDANO OLONA**  
**Provincia di Varese**

## Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

---

**Oggetto:****ISTITUZIONE SPORTELLO AFFITTO - ANNO 2012.**

---

L'anno **duemiladodici**, addì **ventisette**, del mese di **agosto**, alle ore **19.40** nella Casa Comunale previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente Ordinamento delle Autonomie Locali e dallo Statuto Comunale vennero riuniti a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano presenti:

1	BAROFFIO ENRICO	Sindaco
2	GAMBARINI SERGIO	Assessore
3	CHIURATO LORIS	Assessore
4	TIZZI SILVIO	Assessore
5	MACCHI LEOPOLDO	Assessore
6	FURLAN FIORELLA	Assessore
7	PASELLA MARIA RITA	Assessore

Presenti	Assenti
X	
X	
X	
X	
X	
	X
X	
6	1

Assiste il Segretario Comunale Gabriella Di Girolamo la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, l'Avv. Enrico Baroffio, nella sua qualità di Sindaco pro tempore del Comune suddetto, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

**Oggetto: ISTITUZIONE SPORTELLO AFFITTO - ANNO 2012.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che con la L.431 del 9.12.1998 art.11 e la L.R. 2 del 14.1.2000 art.2 viene istituito il fondo regionale per il sostegno finanziario all'accesso alle abitazioni in locazione per i nuclei familiari in situazione economica disagiata, costretti ad accedere al mercato privato;

Vista la DGR n. 3699 del 02/07/2012 in cui vengono approvate le disposizioni relative all'istituzione dello sportello affitto nonché i criteri per l'erogazione dei contributi;

Preso atto che ai sensi della DGR sopra indicata:

- i destinatari del contributo sono i conduttori di contratti di locazione relativi ad unità immobiliari ad uso residenziale limitatamente alla sola fascia sociale più debole con un disagio economico acuto acclarato e certificato dal Comune aventi un Isee-fsa fino a € 4.000,00 con priorità di erogazione del contributo ai soggetti con Isee-fsa fino a € 3.500,00 fermo restando il limite massimo di € 1.200,00 di contributo erogabile sino ad esaurimento delle risorse disponibili;
- il contributo deve essere erogato direttamente al locatore, previo impegno di non aggiornare il canone per una annualità o di non attivare procedure di rilascio e rinnovare il contratto di locazione in scadenza entro l'anno di bando o stipularne uno nuovo nel caso il contratto sia già stato risolto al momento della presentazione della domanda di contributo senza aumentare il canone, favorendo tra le parti accordi contrattuali a canone agevolato;
- in assenza degli impegni di cui al punto immediatamente precedente, il contributo deve essere erogato direttamente al conduttore;

Ritenuto di voler agevolare i cittadini di Vedano Olona mediante un'ampia pubblicizzazione dell'iniziativa e l'istituzione dello sportello affitto cui rivolgersi per ottenere le informazioni sull'iniziativa e sull'inoltro della domanda;

Considerato che, come previsto dalla DGR 3699 del 02/07/2012, il Comune concorre al contributo con proprie risorse in misura del 40% dei fondi messi a disposizione dalla Regione che corrisponde a quanto mediamente versato negli ultimi anni;

Accertato che, ai sensi dell'art 7. della medesima DGR, in presenza di maggiori domande idonee pervenute, rispetto all'entità delle risorse attribuite al Comune da parte della Regione sulla base dei dati storici dell'fsa ed in ragione del fabbisogno complessivo determinato e approvato sulla base dell'indicatore Isee-fsa da € 0 a € 3.500,00 il Comune deve rideterminare in modo lineare il contributo in ragione dei fondi complessivi a disposizione

Considerato che il Comune, per effetto dell' art.72 del DPR n. 445/2000, deve individuare e rendere note le misure organizzative adottate per l'efficiente, efficace e tempestiva esecuzione dei controlli e le modalità per la loro esecuzione;

Preso atto che gli aventi diritto potranno presentare ai Comuni e ai Caaf convenzionati le domande di contributo a partire dal 01/09/2012 fino al 31/10/2012 compresi;

Ritenuto di dare mandato al Responsabile dell'Area Servizi alla Persona per l'esecuzione di tutti gli adempimenti necessari per l'applicazione di quanto previsto in capo ai Comuni da parte della DGR 3699 del 02/07/2012;

Visto che i Comuni possono avvalersi della collaborazione dei CAF per la raccolta delle domande ed il calcolo degli indicatori ISEE e ISEE-fsa attraverso convenzioni con oneri a proprio carico;

Visto il parere di cui all'art.49 comma 1 del D.L.vo 18 agosto 2000 n.267 espresso da parte del Responsabile dell'Area Servizi alla Persona;

Acquisito il visto di conformità all'ordinamento giuridico espresso dal Segretario Comunale, ai sensi dell'art.63/bis dello Statuto Comunale;

Dato atto della propria competenza in materia ai sensi dell'art. 48 comma 1 del D.L.vo 18 agosto 2000 n.267;

Con voti unanimi espressi in forma palese

### **D E L I B E R A**

1) di istituire lo sportello affitto secondo le indicazioni impartite dalla DGR 3699 del 02/07/2012 a partire dal 01/09/2012 fino al 31/10/2012 con la pubblicazione di apposito Bando di cui all'Allegato 1 della citata DGR (**allegato 1**) che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) di concorrere al contributo spettante agli aventi diritto con proprie risorse in misura del 40% dei fondi messi a disposizione dalla Regione, e che in presenza di maggiori domande idonee pervenute, rispetto all'entità delle risorse attribuite al Comune da parte della Regione sulla base dei dati storici dell'fsa ed in ragione del fabbisogno complessivo determinato e approvato sulla base dell'indicatore Isee-fsa da € 0 a € 3.500,00 il Comune rideterminerà in modo lineare il contributo in ragione dei fondi complessivi a disposizione;

3) di erogare, ai sensi della DGR 3699 del 02/07/2012, il contributo direttamente al locatore previo impegno di non aggiornare il canone per una annualità o di non attivare procedure di rilascio e rinnovare il contratto di locazione in scadenza entro l'anno di bando o stipularne uno nuovo nel caso il contratto sia già stato risolto al momento della presentazione della domanda di contributo senza aumentare il canone, favorendo tra le parti accordi contrattuali a canone agevolato; in assenza di tali impegni, il contributo verrà erogato direttamente al conduttore;

5) di stabilire che ai controlli concernenti dichiarazioni e autocertificazioni presentate per l'ottenimento del contributo in questione verrà sottoposto un numero di pratiche pari al 20% delle pratiche ammesse e tale numero verrà così determinato (ai sensi di quanto previsto dall'art. 10 dell'Allegato 1 della DGR 2160 del 04/08/2011):

- per il 50% a controlli mirati a partire dalla pratica per la quale sia stato erogato il contributo più elevato e proseguendo in ordine decrescente;
- per il restante 50% a controlli a sorteggio, le cui modalità verranno successivamente definite con apposito atto.

In ogni caso il controllo delle dichiarazioni sarà effettuato ogni qualvolta sorgano dubbi sulla veridicità del loro contenuto.

6) di indire il bando del fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione (art.11 L. n. 431/98) per l'erogazione di contributi integrativi al pagamento dei canoni di locazione con riferimento ai contratti vigenti nel 2012 e al reddito complessivo familiare dell'anno 2011 e risultanti da contratti d'affitto regolarmente registrati;

7) di demandare l'istruttoria delle domande ed il calcolo dell'ISEE e ISEE-fsa ai CAF territoriali tramite apposita convenzione;

8) di dare mandato al Responsabile dell'Area Servizi alla Persona di effettuare tutte le procedure ed adottare tutti gli atti necessari per l'attuazione di quanto previsto dalla L.431/98 art.22 e della L.R. 14.01.2000 n.2 art.2 commi 9-18 e dalla DGR 3699 del 02/07/2012 e dalla presente deliberazione;

9) di dichiarare, con successiva separata votazione unanime e palese, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.L.vo 18 agosto 2000 n.267.

<b>PARERI DI COMPETENZA</b>
-----------------------------

**Regolarità Contabile**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del *D.L.vo 18 agosto 2000 n.267*, il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime parere FAVOREVOLE all'adozione della delibera in oggetto.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

---

**Regolarità Tecnica**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del *D.L.vo 18 agosto 2000 n.267*, il sottoscritto Responsabile di Servizio esprime parere FAVOREVOLE all'adozione della delibera in oggetto.

**IL RESPONSABILE DI SERVIZIO**  
Fto MASULLO MARIA ANTONIETTA

---

**Visto di conformità all'ordinamento giuridico**

Ai sensi dell'art. 63/bis dello Statuto Comunale, il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente delibera risulta essere conforme all'ordinamento giuridico.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Fto GABRIELLA DI GIROLAMO

---

**Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:**

**IL PRESIDENTE**  
Fto ENRICO BAROFFIO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Fto GABRIELLA DI GIROLAMO

**PUBBLICAZIONE**

Copia della presente viene affissa al numero d'ordine ..... dell'albo pretorio dell'Ente in data odierna e vi rimarrà ininterrottamente per 15 giorni consecutivi fino al .....  
Lì, .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Fto GABRIELLA DI GIROLAMO

**COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**

Si dà atto che dell'adozione della presente deliberazione è stata data comunicazione ai capigruppo consiliari, oggi ..... giorno di pubblicazione, tramite invio di apposito elenco ai sensi dell'art. 125 del *D.L.vo 18 agosto 2000 n.267*.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Fto GABRIELLA DI GIROLAMO

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Lì, .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
DI GIROLAMO GABRIELLA

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

- Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio del Comune senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del *D.L.vo 18 agosto 2000 n.267*, il .....
- Si certifica che la presente deliberazione in data **...27/08/2012...** è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del *D.L.vo 18 agosto 2000 n.267*.

Lì, .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Fto GABRIELLA DI GIROLAMO