



**COMUNE DI VEDANO OLONA**  
**Provincia di Varese**

## Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

**Oggetto:**

**Richiesta adozione piano di recupero in variante al P.R.G. - proprietà eredi Salvadè - ubicazione Via Matteotti, Via Mazzini. Determinazioni di indirizzo operativo nonchè avvio del procedimento di verifica di esclusione dalla valutazione ambientale strategica (VAS).**

L'anno **duemiladieci**, addì **trenta**, del mese di **marzo**, alle ore **8.30** nella Casa Comunale previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente Ordinamento delle Autonomie Locali e dallo Statuto Comunale vennero riuniti a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano presenti:

1	BAROFFIO ENRICO	Sindaco
2	GAMBARINI SERGIO	Assessore
3	CHIURATO LORIS	Assessore
4	TIZZI SILVIO	Assessore
5	MACCHI LEOPOLDO	Assessore
6	FURLAN FIORELLA	Assessore
7	PASELLA MARIA RITA	Assessore

Presenti	Assenti
X	
X	
X	
X	
X	
	X
	X
5	2

Assiste il Segretario Comunale Gabriella Di Girolamo la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, l'Avv. Enrico Baroffio, nella sua qualità di Sindaco pro tempore del Comune suddetto, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

**Oggetto: Richiesta adozione piano di recupero in variante al P.R.G. - proprietà eredi Salvadè - ubicazione Via Matteotti, Via Mazzini. Determinazioni di indirizzo operativo nonché avvio del procedimento di verifica di esclusione dalla valutazione ambientale strategica (VAS).**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che:

- con la Legge Regionale 11 Marzo 2005 n° 12 “*Legge per il Governo del Territorio*”, la Regione Lombardia ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE concernente la valutazione degli effetti di determinati Piani e Programmi sull’ambiente;
- il Consiglio Regionale ha approvato gli indirizzi generali per la valutazione ambientale dei Piani, in considerazione della natura, della forma e del contenuto degli stessi con atto n° VIII/0351 del 13.03.2007;
- la Giunta Regionale ha proceduto alla definizione degli ulteriori adempimenti previsti dal comma 1 dell’art. 4 della citata L.R. 12/2005, con atto n° VIII/6420 del 27.12.2007;
- la Giunta Regionale ha proceduto alla definizione degli ulteriori adempimenti previsti dal comma 1 dell’art. 4 della citata L.R. 12/2005, con atto n° VIII/10971 del 30.12.2009;

Verificato che:

- il Comune di Vedano Olona è dotato di un Piano Regolatore Generale approvato con Delibera della Giunta Regionale con provvedimento n° 39224 del 29.12.1988 e successiva variante approvata con D.G.R. n. 5729 del 1.12.1995;
- che la proposta completa del suddetto Piano di recupero, in formato cartaceo unitamente al relativo Documento di verifica ambientale (documento di sintesi), è stato trasmesso dall’Operatore privato in data 29.03.2010 Prot.n. 4092;
- che la procedura di VAS dei piani e programmi è stabilita dall’allegato 1 alla suddetta delibera G.R. 10971/2009;

Considerato che in base a quanto indicato al punto 2 del suddetto allegato, il Piano di Recupero in argomento deve essere sottoposto alla procedura di VAS in quanto l’intervento comporta Variante Urbanistica al vigente P.R.G. ai sensi dell’art.2 comma 2 lettera d) della L.R. 23/97;

Considerato, inoltre, che sussistono le condizioni per avviare una procedura semplificata di “verifica di esclusione dalla VAS”, in quanto la proposta di Piano di Recupero in oggetto comporta una “Variante minore” per i seguenti motivi:

- a) non costituiscono quadro di riferimento per l’autorizzazione dei progetti elencati negli allegati I e II della direttiva 85/337/CEE e successive modifiche;
- b) non producono effetti sui siti di cui alla direttiva 92/43/CEE;
- c) non determinano l’uso di modeste aree a livello locale e/o comportano modifiche minori;

Preso atto che, in base a quanto definito al punto 5.2 dell’allegato 1 sopra richiamato, il procedimento di verifica di esclusione dalla VAS è avviato con deliberazione della Giunta Comunale, ed il relativo avviso va pubblicato sul Web;

Preso, altresì, atto che (v. punto 5.3 del medesimo allegato1) l’Autorità procedente per la VAS, d’intesa con l’Autorità competente per la VAS, deve individuare e definire:

- i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente

- interessati,  
ove necessario anche transfrontalieri, da invitare alla conferenza di verifica;
- le modalità di convocazione della conferenza di verifica;
  - le modalità di informazione e di pubblicizzazione delle informazioni;
  - i singoli settori del pubblico interessati all'iter decisionale;

Rilevata l'assenza di SIC o ZPS sul territorio comunale che escludono l'individuazione dell'Autorità competente in materia e la relativa Valutazione di Incidenza (VIC);

Vista la richiamata normativa in materia;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta ulteriori impegni di spesa;

Acquisito ai sensi dell'art. 49, comma 1 del 18 agosto 2000 n. 267, il parere favorevole del Responsabile dell'Area Tecnica sotto il profilo tecnico;

Acquisito, altresì, ai sensi dell'art. 63/bis del vigente Statuto Comunale, il visto di conformità all'ordinamento giuridico espresso dal Segretario Comunale;

Con voti unanimi resi in forma palese

### **D E L I B E R A**

1) di dare atto, per i motivi dettagliatamente riportati in premessa, che per la proposta di Piano di Recupero PROPRIETA' EREDI SALVADE' – UBICATO IN VIA MATTEOTTI, VIA MAZZINI sussistono le condizioni per procedere alla "verifica di esclusione dalla VAS";

2) di dare avvio alla suddetta procedura di verifica, incaricando il competente Ufficio per i conseguenti provvedimenti di pubblicizzazione del relativo avviso nelle modalità di legge;

3) di dare atto che, nell'ambito della suddetta procedura, l'Autorità procedente per la VAS è l'Amministrazione Comunale;

4) di individuare nella suddetta procedura, quale autorità competente per la VAS, il Responsabile dell' Area Tecnica del Comune;

5) di individuare, quali soggetti competenti in materia ambientale ed Enti territorialmente interessati, da invitare necessariamente e individualmente alla conferenza di verifica, i seguenti:

- ARPA della Lombardia – Dipartimento di Varese Via Campigli n. 5 – Varese;
- ASL della Provincia di Varese Via O. Rossi n. 9 – Varese;
- Consorzio Parco Pineta di Appiano Gentile e Tradate Via Manzoni n. 9 - 22070 Castelnuovo Bozzente (CO);
- Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia – Corso Magenta n. 24 – 20123 Milano. (quale coordinamento per la Sovrintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici e la Sovrintendenza per i Beni Archeologici);
- Regione Lombardia DG Territorio e Urbanistica – Via Pola n. 12/14, 20124 Milano;
- Provincia di Varese - Settore Territorio ed Urbanistica - Via Pasubio n. 6 – Varese;
- Comuni confinanti: Malnate (VA), Lozza (VA), Castiglione Olona (VA), Venegono Superiore (VA) e Binago (CO).

6) di individuare, quali settori del pubblico interessati all'iter decisionale, i seguenti soggetti:

- Associazioni di categoria imprenditoriali;
- Associazioni economiche presenti sul territorio comunale;
- Commissione Comunale per il Paesaggio.

7) di dare atto che l'Autorità competente in caso di richiesta sarà tenuta ad integrare ed aggiornare gli elenchi cui sopra;

8) di indire la Conferenza di verifica, dando atto che le relative modalità e date di convocazione saranno successivamente stabilite e comunicate dai competenti uffici comunali;

9) di definire quale modalità minima di informazione e di partecipazione del pubblico, nonché di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni, il sito internet del Comune di Vedano Olona, nonché l'Albo Pretorio almeno per estratto;

10) di non individuare alcuna rilevanza di possibili effetti transfrontalieri;

11) di stabilire che il presente provvedimento verrà integralmente pubblicato sul sito internet comunale di cui sopra e all'Albo Pretorio;

12) di dare atto della facoltà, per chiunque abbia interesse anche per la tutela degli interessi diffusi al procedimento di VAS del di Piano di Recupero 'PROPRIETA' EREDI SALVADE' - UBICATO IN VIA MATTEOTTI, VIA MAZZINI, di presentare proposte al protocollo del Comune fino alla data che sarà successivamente comunicata;

13) di rendere, con separata e unanime votazione, il presente provvedimento urgente ed immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267.

## **PARERI DI COMPETENZA**

### **Regolarità Contabile**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del *D.L.vo 18 agosto 2000 n.267*, il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime parere FAVOREVOLE all'adozione della delibera in oggetto.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
Fto

---

### **Regolarità Tecnica**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del *D.L.vo 18 agosto 2000 n.267*, il sottoscritto Responsabile di Servizio esprime parere FAVOREVOLE all'adozione della delibera in oggetto.

**IL RESPONSABILE DI SERVIZIO**  
Fto DANIELE ALDEGHERI

---

### **Visto di conformità all'ordinamento giuridico**

Ai sensi dell'art. 63/bis dello Statuto Comunale, il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente delibera risulta essere conforme all'ordinamento giuridico.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Fto GABRIELLA DI GIROLAMO

---

**Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.**

**IL PRESIDENTE**  
Fto ENRICO BAROFFIO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Fto GABRIELLA DI GIROLAMO

**PUBBLICAZIONE**

Copia della presente viene affissa all'albo pretorio dell'Ente in data odierna e vi rimarrà ininterrottamente per 15 giorni consecutivi fino al .....

Lì, .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Fto GABRIELLA DI GIROLAMO

**COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**

Si dà atto che dell'adozione della presente deliberazione è stata data comunicazione ai capigruppo consiliari, oggi ..... giorno di pubblicazione, tramite invio di apposito elenco ai sensi dell'art. 125 del *D.L.vo 18 agosto 2000 n.267*.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Fto GABRIELLA DI GIROLAMO

---

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Lì .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
GABRIELLA DI GIROLAMO

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

- Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio del Comune senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.L.vo 18 agosto 2000 n.267, il .....
  
- Si certifica che la presente deliberazione in data **...30/03/2010...** è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.L.vo 18 agosto 2000 n.267.

Lì, .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Fto GABRIELLA DI GIROLAMO