



COMUNE DI VEDANO OLONA
Provincia di Varese

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Oggetto:

RINUNCIA ESERCIZIO DIRITTO DI PRELAZIONE SUL LOTTO N. 13 DEL MAPP. N. 6666 SUB. 1-2 DEL P.I.P. CARENO - ING. BANK N.V.

L'anno **duemiladiciassette**, addì **ventuno**, del mese di marzo, alle ore **20.30** nella Casa Comunale previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente Ordinamento delle Autonomie Locali e dallo Statuto Comunale vennero riuniti a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano presenti:

1	CITTERIO CRISTIANO	Sindaco
2	ORLANDINO VINCENZO	Assessore
3	ADAMOLI GIORGIA	Assessore
4	BAROFFIO MARZIA	Assessore
5	D'AMBROSIO CARLO	Assessore

Presenti	Assenti
X	
X	
X	
X	
X	
5	0

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Margherita Taldone la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. Cristiano Citterio, nella sua qualità di Sindaco pro tempore del Comune suddetto, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

Oggetto: Rinuncia esercizio diritto di prelazione sul lotto n. 13 del mapp. n. 6666 sub. 1-2 del P.I.P. Careno - Ing. Bank N.V.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la convenzione stipulata dal Comune di Vedano Olona e la Ditta VENART snc con atto Notaio Dott. Minoli di Varese in data 17/11/1987 rep. n. 18493/2559, per l'acquisizione in diritto di superficie del lotto in zona P.I.P. Careno contraddistinto con il n. 13;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 75 del 26/06/2007 avente ad oggetto: "Rinuncia esercizio diritto di prelazione sul lotto n. 13 del P.I.P. Careno di proprietà della Ditta Venart snc";

Visto l'atto di compravendita stipulato con atto Dott. Enrico Maria Sironi in data 06/08/2007 rep. n. 2479/1775 con il quale la Ditta VENART snc cede a vende alla Soc. ING LEASE (ITALIA) SPA (sigla "ING LEASE) la proprietà superficaria delle porzioni immobiliari site in Comune di Vedano Olona e individuate in Catasto del Comune di Vedano Olona al mapp. n. 6666 sub. 1 e sub. 2;

Vista la richiesta presentata in data 28/02/2017 - prot. n. 1735 con la quale la ING BANK N.V. Milan Branch - Divisione Leasing chiede al Comune di Vedano Olona se intende avvalersi del diritto di prelazione sull'acquisto dell'immobile realizzato sul lotto n.13 del mappale n. 6666 sub. 1 -2 del P.I.P. Careno;

Rilevato che, ai sensi dell'art. 7 della citata convenzione ai sensi del quale "*.....è invece consentito il trasferimento o la locazione degli edifici realizzati e con essi dell'area oggetto della presente convenzione*";

Vista la comunicazione della ING BANK N.V. Milan Branch, con la quale dichiara di voler cedere il diritto di proprietà superficaria per un importo pari ad € 265,000,00= alla Soc. Molina Pipe s.r.l. con sede legale in Cassano Magnago (VA) Via Castiglioni n. 3, valore che non supera il prezzo massimo di cessione determinato ai sensi dell'art. 7 della sopracitata convenzione e pari ad Euro 546.745,60.=;

Acquisito, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.L.vo 18 agosto 2000 n.267, il parere favorevole del Responsabile dell'Area Tecnica in merito alla regolarità tecnica;

Acquisito, altresì, il visto di conformità all'ordinamento giuridico espresso dal Segretario Comunale ai sensi dell'art. 63 bis dello Statuto Comunale;

Con votazione unanime dei presenti espressa in forma palese

D E L I B E R A

1) di non esercitare, indipendentemente dal prezzo di cessione, il diritto di prelazione previsto dall'art. 7 della convenzione stipulata con il Comune di Vedano Olona con atto Notaio Dott. Minoli di Varese in data 17/11/1987 rep. n. 18493/2559, per l'acquisizione in diritto di superficie del lotto in zona P.I.P. Careno contraddistinto con il n. 13;

2) di darsi atto che in caso di acquisto mediante stipula di un contratto di leasing finanziario, consentito in forza della deliberazione consiliare n. 52 del 27.02.1987, la rinuncia all'esercizio del diritto di prelazione si intende fin da ora effettuata anche alla fase del successivo riscatto da parte della promissoria acquirente;

3) di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica affinché provveda all'inoltro della presente deliberazione alla Ditta ING BANK N.V. Milan Branch – Viale Fulvio Testi 250 – Milano, quale formale adempimento in ordine all'espressione della volontà di questa Amministrazione Comunale;

4) di dichiarare, con separata ed unanime votazione, il presente provvedimento urgente ed immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art 134, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000.

Avverso la presente deliberazione è ammesso ricorso al TAR di competenza entro 60 giorni oppure entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

PARERI DI COMPETENZA

Regolarità Contabile

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del *D.L.vo 18 agosto 2000 n.267*, il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime parere FAVOREVOLE all'adozione della delibera in oggetto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Fto

Regolarità Tecnica

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del *D.L.vo 18 agosto 2000 n.267*, il sottoscritto Responsabile di Servizio esprime parere FAVOREVOLE all'adozione della delibera in oggetto.

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

Fto DANIELE ALDEGHERI

Visto di conformità all'ordinamento giuridico

Ai sensi dell'art. 63/bis dello Statuto Comunale, il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente delibera risulta essere conforme all'ordinamento giuridico.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Fto MARGHERITA TALDONE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
Fto CRISTIANO CITTERIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto MARGHERITA TALDONE

PUBBLICAZIONE

Copia della presente viene affissa al numero d'ordine dell'albo pretorio dell'Ente in data odierna e vi rimarrà ininterrottamente per 15 giorni consecutivi fino al

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto MARGHERITA TALDONE

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Si dà atto che dell'adozione della presente deliberazione è stata data comunicazione ai capigruppo consiliari, oggi giorno di pubblicazione, tramite invio di apposito elenco ai sensi dell'art. 125 del D.L.vo 18 agosto 2000 n.267.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto MARGHERITA TALDONE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio del Comune senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.L.vo 18 agosto 2000 n.267, il
- Si certifica che la presente deliberazione in data**21/03/2017** è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.L.vo 18 agosto 2000 n.267.

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto MARGHERITA TALDONE

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
MARGHERITA TALDONE