



COMUNE DI VEDANO OLONA
Provincia di Varese

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Oggetto:

Rinuncia esercizio diritto di prelazione porzione lotto n.4 del PIP Careno - identificata con il mapp. 2140 sub.504 di proprietà della Società Hypo Alpe-Adria-Bank S.p.A.

L'anno **duemiladieci**, addì **undici**, del mese di **marzo**, alle ore **21.22** nella Casa Comunale previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente Ordinamento delle Autonomie Locali e dallo Statuto Comunale vennero riuniti a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano presenti:

1	BAROFFIO ENRICO	Sindaco
2	GAMBARINI SERGIO	Assessore
3	CHIURATO LORIS	Assessore
4	TIZZI SILVIO	Assessore
5	MACCHI LEOPOLDO	Assessore
6	FURLAN FIORELLA	Assessore
7	PASELLA MARIA RITA	Assessore

Presenti	Assenti
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
7	0

Assiste il Segretario Comunale Gabriella Di Girolamo la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, l'Avv. Enrico Baroffio, nella sua qualità di Sindaco pro tempore del Comune suddetto, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

Oggetto: Rinuncia esercizio diritto di prelazione porzione lotto n.4 del PIP Careno - identificata con il mapp. 2140 sub.504 di proprietà della Società Hypo Alpe-Adria-Bank S.p.A.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la convenzione stipulata dal Comune di Vedano Olona e la Ditta Gamma Plast srl con atto Notaio Dott. Giuseppe Massimo Minoli in data 22/07/1986 rep. n. 15298/2106, integrato con successivo atto in data 12/09/1986 rep. n. 15448/2133 e modificato in data 23/04/1991 rep. n. 25855/3767 per l'acquisizione in diritto di proprietà del lotto in zona P.I.P. Careno contraddistinto con il n. 4;

Preso atto dell'atto di acquisizione stipulato dal Notaio Dott. Neglia in data 30/07/2002 rep. n. 60843/1812, con il quale la Ditta Gamma Plast srl trasferiva la proprietà dell'immobile identificato al Catasto Fabbricato del Comune di Vedano Olona al fg. 8 – mapp. 2140 alla Società Hypo Alpe Adria Bank spa;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 112 in data 20/09/2006, con la quale il Comune di Vedano Olona rinunciava ad esercitare il diritto di prelazione sull'immobile realizzato sulla parte del lotto n. 4 del P.I.P. Careno a seguito dell'intenzione della Soc. Hypo Alpe Adria Bank spa di ricollocare l'immobile alla Soc. Nastrificio Vedanese srl con sede a Vedano Olona;

Vista la richiesta in data 25/02/2010, pervenuta in data 03/03/2010 – prot. n. 2910 con la quale la Società HYPO ALPE ADRIA BANK spa, con sede a Tavagnacco (UD) – Via Alpe Adria n. 6, chiede al Comune di Vedano Olona l'autorizzazione alla ricollocazione parziale dell'immobile identificato al Catasto Fabbricato del Comune di Vedano Olona con il mapp. n. 2140 sub. 504 , all'interno del lotto n. 4 del P.I.P. Careno, rinunciando ad esercitare l'esercizio del diritto di prelazione sull'acquisto previsto negli atti di convenzione sopra citati;

Rilevato che, ai sensi dell'art. 6 della citata convenzione ai sensi del quale “..... *E' invece consentito il trasferimento o la locazione degli edifici.....*”;

Richiamato il calcolo allegato alla richiesta per la cessione di parte del lotto n. 4, identificato al Catasto Fabbricato del Comune di Vedano Olona con il mapp. n. 2140 sub. 504, presentato dalla citata Società ai fini del riconoscimento della regolarità rispetto alle convenzioni stipulate a suo tempo con il Comune;

Acquisito, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.L.vo 18 agosto 2000 n.267, il parere favorevole del Responsabile dell' Area Tecnica sotto il profilo tecnico;

Acquisito, altresì, il visto di conformità all'ordinamento giuridico espresso dal Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 63/bis dello Statuto Comunale;

Con votazione unanime dei presenti espressa nelle forme di legge

D E L I B E R A

1) di non esercitare, il diritto di prelazione previsto dall'art.6 della convenzione stipulata con atto Notaio Dott. Giuseppe Massimo Minoli in data 22/07/1986 rep. n. 15298/2106, integrato con successivo atto in data 12/09/1986 rep. n. 15448/2133 e modificato in data 23/04/1991 rep. n. 25855/3767;

2) di darsi atto che in caso di acquisto mediante stipula di un contratto di leasing finanziario, consentito in forza della deliberazione consiliare n. 52 del 27.02.1987, la

rinuncia all'esercizio del diritto di prelazione si intende fin da ora effettuata anche alla fase del successivo riscatto da parte della promissoria acquirente;

3) di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica affinché provveda all'inoltro della presente deliberazione alla Società Hypo Alpe Adria Bank S.p.A. con sede a Tavagnacco (UD) – Via Alpe Adria n. 6, quale formale adempimento in ordine all'espressione della volontà di questa Amministrazione Comunale;

4) di dichiarare, con separata ed unanime votazione, il presente provvedimento urgente ed immediatamente eseguibile con separata ed unanime votazione ai sensi dell'articolo 134 comma 4 del D.L.vo 18 agosto 2000 n.267.

PARERI DI COMPETENZA

Regolarità Contabile

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del *D.L.vo 18 agosto 2000 n.267*, il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime parere FAVOREVOLE all'adozione della delibera in oggetto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Fto CARMELA DONNARUMMA

Regolarità Tecnica

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del *D.L.vo 18 agosto 2000 n.267*, il sottoscritto Responsabile di Servizio esprime parere FAVOREVOLE all'adozione della delibera in oggetto.

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO
Fto DANIELE ALDEGHERI

Visto di conformità all'ordinamento giuridico

Ai sensi dell'art. 63/bis dello Statuto Comunale, il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente delibera risulta essere conforme all'ordinamento giuridico.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto GABRIELLA DI GIROLAMO

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
Fto ENRICO BAROFFIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto GABRIELLA DI GIROLAMO

PUBBLICAZIONE

Copia della presente viene affissa all'albo pretorio dell'Ente in data odierna e vi rimarrà ininterrottamente per 15 giorni consecutivi fino al

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto GABRIELLA DI GIROLAMO

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Si dà atto che dell'adozione della presente deliberazione è stata data comunicazione ai capigruppo consiliari, oggi giorno di pubblicazione, tramite invio di apposito elenco ai sensi dell'art. 125 del *D.L.vo 18 agosto 2000 n.267*.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto GABRIELLA DI GIROLAMO

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
GABRIELLA DI GIROLAMO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio del Comune senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.L.vo 18 agosto 2000 n.267, il

- Si certifica che la presente deliberazione in data **...11/03/2010...** è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.L.vo 18 agosto 2000 n.267.

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto GABRIELLA DI GIROLAMO