



**COMUNE DI VEDANO OLONA**  
**Provincia di Varese**

## Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

---

**Oggetto:**

**ATTO DI INDIRIZZO COMODATI GRATUITI IMU E TASI 2016.**

---

L'anno **duemilasedici**, addì **venticinque**, del mese di febbraio, alle ore **19.30** nella Casa Comunale previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente Ordinamento delle Autonomie Locali e dallo Statuto Comunale vennero riuniti a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano presenti:

1	CITTERIO CRISTIANO	Sindaco
2	ORLANDINO VINCENZO	Assessore
3	ADAMOLI GIORGIA	Assessore
4	BAROFFIO MARZIA	Assessore
5	D'AMBROSIO CARLO	Assessore

Presenti	Assenti
X	
	X
X	
X	
X	
4	1

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Margherita Taldone la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. Cristiano Citterio, nella sua qualità di Sindaco pro tempore del Comune suddetto, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

**Oggetto:** Atto di indirizzo comodati gratuiti IMU e TASI 2016.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Visto l'articolo 13, del Decreto Legge 6 dicembre 2011, n. 201, così come modificato dalla Legge n. 208 del 28/12/2015, articolo 1, comma 10, che prevede la riduzione del 50 per cento della base imponibile dell'IMU e della TASI per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 13, comma 6, del D. L. n. 201 del 2011, il comune con deliberazione del consiglio comunale, può stabilire, nell'esercizio della propria autonomia regolamentare, un'aliquota agevolata, purché non inferiore allo 0,46 per cento;

Visto il Regolamento Comunale IUC, art. 27, in base al quale l'aliquota TASI può essere ridotta, con Deliberazione del Consiglio comunale, adottata ai sensi dell'art. 52 del Decreto Legislativo 446/97, fino anche il suo azzeramento;

Preso atto, altresì che l'art. 13, comma 6 e succ., individua nel Consiglio Comunale l'organo competente a determinare aliquote, detrazioni ed agevolazioni in materia di IMU e TASI;

Tenuto conto della necessità, nelle more della adozione di una specifica delibera comunale, di fornire le opportune indicazioni oltre che ai cittadini, agli uffici comunali, ai centri di assistenza fiscale, alle associazioni di categoria ad ai liberi professionisti che prestano la loro attività nei confronti dei contribuenti per il calcolo dell'imposta;

Vista la circolare del Ministero Economia e Finanze n. 1/DF del 17 febbraio 2016, circa le modalità operative concernenti la riduzione del 50 per cento della base imponibile in caso di cessione dell'abitazione in comodato ai familiari ai fini dell'Imposta municipale propria (IMU) e del Tributo per i servizi indivisibili (TASI);

Con votazione unanime espressa dai presenti in forma palese

## **D E L I B E R A**

1) di proporre al Consiglio Comunale, in sede di approvazione del bilancio 2016, l'introduzione di una aliquota agevolata IMU al 4,6 per mille e di una aliquota TASI ZERO per le unità immobiliari concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

2) nelle more della adozione della specifica delibera consigliare in materia di Imposta Unica Comunale (IUC), di formulare i seguenti indirizzi per l'applicazione del comodato gratuito:

- **IMU**

Per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, aliquota agevolata pari al 4,6 per mille. In caso di più unità immobiliari, la predetta agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare.

- **TASI**

Per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, aliquota ZERO, ai sensi dell'art. 27, comma 2 del Regolamento comunale IUC. In caso di più unità immobiliari, la predetta agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare.

3) ad unanimità di voti espressi nelle forme di legge, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, *D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267*, stante l'urgenza di provvedere in merito.

**Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:**

**IL PRESIDENTE**  
Fto CRISTIANO CITTERIO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Fto MARGHERITA TALDONE

**PUBBLICAZIONE**

Copia della presente viene affissa al numero d'ordine ..... dell'albo pretorio dell'Ente in data odierna e vi rimarrà ininterrottamente per 15 giorni consecutivi fino al .....

Lì, .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Fto MARGHERITA TALDONE

**COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**

Si dà atto che dell'adozione della presente deliberazione è stata data comunicazione ai capigruppo consiliari, oggi ..... giorno di pubblicazione, tramite invio di apposito elenco ai sensi dell'art. 125 del D.L.vo 18 agosto 2000 n.267.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Fto MARGHERITA TALDONE

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

- Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio del Comune senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.L.vo 18 agosto 2000 n.267, il .....
- Si certifica che la presente deliberazione in data .....**25/02/2016** ..... è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.L.vo 18 agosto 2000 n.267.

Lì, .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Fto MARGHERITA TALDONE

---

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Lì, .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
MARGHERITA TALDONE