



COMUNE DI VEDANO OLONA
Provincia di Varese

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Oggetto:

ATTUAZIONE DELLE MISURE AGEVOLATIVE PREVISTE DALLA DELIBERA C.C. N.19 DEL 30/06/2015 "TASI NUOVI AFFITTUARI FABBRICATI COMMERCIALI".

L'anno **duemilasedici**, addì **diciotto**, del mese di febbraio, alle ore **19.00** nella Casa Comunale previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente Ordinamento delle Autonomie Locali e dallo Statuto Comunale vennero riuniti a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano presenti:

1	CITTERIO CRISTIANO	Sindaco
2	ORLANDINO VINCENZO	Assessore
3	ADAMOLI GIORGIA	Assessore
4	BAROFFIO MARZIA	Assessore
5	D'AMBROSIO CARLO	Assessore

Presenti	Assenti
X	
	X
X	
	X
X	
3	2

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Margherita Taldone la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. Cristiano Citterio, nella sua qualità di Sindaco pro tempore del Comune suddetto, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

Oggetto: Attuazione delle misure agevolative previste dalla delibera C.C. n.19 del 30/06/2015 "TASI nuovi affittuari fabbricati commerciali".

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con delibera C.C. n.19 del 30/06/2015 è stata introdotta la misura agevolativa volta ad incentivare l'apertura di nuove attività in fabbricati da molto tempo sfitti, da attuare mediante il rimborso di una quota della TASI dovuta dai nuovi affittuari di fabbricati a destinazione commerciale, artigianale e industriale, limitatamente alla quota del 30% di loro spettanza e per la durata massima di tre anni, demandando alla Giunta la definizione dei criteri di distribuzione, della tempistica e delle connesse procedure operative, entro il limite dello stanziamento di bilancio appositamente allocato di € 3.000,00.= per l'anno 2015;

Richiamata la Delibera C.C. n.22 del 30/06/2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2015-2017, nonché la delibera G.C. n. 83 del 16/07/2015 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione per l'anno 2015;

Visto il vigente Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (IUC);

Ritenuto di disciplinare la misura agevolativa nei seguenti termini attuativi:

1. il rimborso della TASI a carico dell'occupante, tenuto al versamento della TASI nella misura del 30%, è riconosciuto con decorrenza dalla data di inizio della detenzione dei fabbricati a valere dal 1 gennaio 2015 e per un periodo massimo di tre anni;
2. il rimborso è concesso previa presentazione, nel termine inderogabile del 31 marzo 2016, della seguente documentazione:
 - a) istanza di rimborso su apposito modulo fornito dal Comune;
 - b) copia del contratto di affitto;
 - c) quietanze F24 versamento TASI occupante fabbricati commerciali anno di imposta 2015;
3. il rimborso è concesso ai soggetti aventi titolo in regola con il versamenti tributari dovuti al Comune di Vedano Olona per le annualità pregresse;
4. il Comune si riserva di effettuare controlli atti a verificare la veridicità delle dichiarazioni e dei documenti presentati;
5. il Comune provvede alla liquidazione del contributo in unica soluzione, ed è comunque corrisposto solo successivamente alla verifica delle condizioni di cui ai precedenti numeri;

Considerato, inoltre, che a fronte dell'agevolazione "Nuovi affittuari" sul versante della tutela dei piccoli proprietari di immobili a destinazione commerciale ed artigianale e industriale, nel bilancio finanziario 2015-2017 è stata allocata all'intervento 2.11.05.07 (361007) la somma di € 50.000,00.= da destinare alla costituzione di un Fondo garanzia a favore di detti proprietari in caso di mancato pagamento dei canoni di locazione da parte dei soggetti destinatari del rimborso TASI;

Preso atto che la costituzione del fondo dovrà seguire i seguenti principi attuativi:

- Destinatari: i proprietari di immobili locati ad attività commerciali o artigianali con vendita al dettaglio (no magazzini), in regola con il versamento delle imposte locali dovute al Comune;
- Garanzia: opera in caso di provvedimento di sfratto esecutivo e copre le tre mensilità di canone antecedenti allo sfratto;
- Tetto: importo massimo di duemila euro di canone di locazione (escluse le spese);

- Contratto di locazione: comunicazione preventiva al Comune concernente la sottoscrizione del contratto di locazione commerciale, la comunicazione dovrà riguardare contratti di locazione per i quali alla data di comunicazione al Comune il proprietario non ha ancora attivato alcuna procedura di sfratto;

Preso atto, infine, che nelle more di costituzione del fondo da attuarsi, nei limiti ed in conformità alla normativa vigente, anche mediante apposita convenzione con soggetti pubblici e/o privati abilitati, ai sensi del principio contabile n.2, concernente la competenza finanziaria potenziata, è necessario accantonare una corrispondente quota di € 50.000,00.= del risultato di amministrazione a titolo di spesa potenziale;

Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Finanziaria, ai sensi dell'art.49 del *D.L.vo 18 agosto 2000 n.267*, in merito alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile;

Acquisito il visto di conformità all'ordinamento giuridico espresso dal Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 63/bis dello Statuto Comunale;

Con voti unanimi dei presenti espressi in forma palese

D E L I B E R A

1) di disciplinare la misura agevolativa "TASI nuovi affittuari" nei seguenti termini attuativi:

1. il rimborso della TASI a carico dell'occupante, tenuto al versamento della TASI nella misura del 30%, è riconosciuto con decorrenza dalla data di inizio della detenzione dei fabbricati a valere dal 1 gennaio 2015 e per un periodo massimamente di tre anni;
 2. il rimborso è concesso previa presentazione, nel termine inderogabile del 31 marzo 2016, della seguente documentazione:
 - a) istanza di rimborso su apposito modulo fornito dal Comune;
 - b) copia del contratto di affitto;
 - c) quietanze F24 versamento TASI occupante fabbricati commerciali anno di imposta 2015;
 3. il rimborso è concesso ai soggetti aventi titolo in regola con il versamenti tributari dovuti al Comune di Veduggio Olona per le annualità pregresse;
 4. il Comune si riserva di effettuare controlli atti a verificare la veridicità delle dichiarazioni e dei documenti presentati;
 5. il Comune provvede alla liquidazione del contributo in unica soluzione, ed è comunque corrisposto solo successivamente alla verifica delle condizioni di cui ai precedenti numeri;
- dare attuazione alle misure agevolative previste dalla Delibera C.C. n.19 del 30/06/2015;

2) di rinviare a successivi atti del Servizio la liquidazione dei rimborsi derivanti dal presente provvedimento, dando atto che la spesa trova copertura all'intervento 1.01.04.05 (215500) del bilancio finanziario 2015-2017, esercizio 2015;

3) di disporre l'accantonamento della somma di € 50.000,00.= del risultato di amministrazione a titolo di spesa potenziale per la costituzione del "*Fondo garanzia pagamento canoni locazioni commerciali*", stanziata all'intervento 2.11.05.07 (361007) del bilancio finanziario 2015-2017, esercizio 2015;

4) di dichiarare, con separata ed unanime votazione palese, il presente provvedimento urgente ed immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 – ultimo comma – del *D.L.vo 18 agosto 2000 n.267*.

PARERI DI COMPETENZA

Regolarità Contabile

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del *D.L.vo 18 agosto 2000 n.267*, il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime parere FAVOREVOLE all'adozione della delibera in oggetto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Fto CARMELA DONNARUMMA

Regolarità Tecnica

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del *D.L.vo 18 agosto 2000 n.267*, il sottoscritto Responsabile di Servizio esprime parere FAVOREVOLE all'adozione della delibera in oggetto.

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

Fto CARMELA DONNARUMMA

Visto di conformità all'ordinamento giuridico

Ai sensi dell'art. 63/bis dello Statuto Comunale, il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente delibera risulta essere conforme all'ordinamento giuridico.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Fto MARGHERITA TALDONE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
Fto CRISTIANO CITTERIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto MARGHERITA TALDONE

PUBBLICAZIONE

Copia della presente viene affissa al numero d'ordine dell'albo pretorio dell'Ente in data odierna e vi rimarrà ininterrottamente per 15 giorni consecutivi fino al

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto MARGHERITA TALDONE

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Si dà atto che dell'adozione della presente deliberazione è stata data comunicazione ai capigruppo consiliari, oggi giorno di pubblicazione, tramite invio di apposito elenco ai sensi dell'art. 125 del D.L.vo 18 agosto 2000 n.267.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto MARGHERITA TALDONE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio del Comune senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.L.vo 18 agosto 2000 n.267, il
- Si certifica che la presente deliberazione in data**18/02/2016** è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.L.vo 18 agosto 2000 n.267.

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto MARGHERITA TALDONE

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
MARGHERITA TALDONE