



COMUNE DI VEDANO OLONA
Provincia di Varese

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Oggetto:

Revoca delibera di G.C. n.73 del 13.05.2009 ed approvazione schema di contratto preliminare di vendita immobiliare fabbricato Via Sciesa.

L'anno **duemiladieci**, addì **undici**, del mese di **febbraio**, alle ore **20.30** nella Casa Comunale previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente Ordinamento delle Autonomie Locali e dallo Statuto Comunale vennero riuniti a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano presenti:

1	BAROFFIO ENRICO	Sindaco
2	GAMBARINI SERGIO	Assessore
3	CHIURATO LORIS	Assessore
4	TIZZI SILVIO	Assessore
5	MACCHI LEOPOLDO	Assessore
6	FURLAN FIORELLA	Assessore
7	PASELLA MARIA RITA	Assessore

Presenti	Assenti
X	
X	
X	
X	
X	
	X
X	
6	1

Assiste il Segretario Comunale Gabriella Di Girolamo la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, l'Avv. Enrico Baroffio, nella sua qualità di Sindaco pro tempore del Comune suddetto, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

Oggetto: Revoca delibera di G.C. n.73 del 13.05.2009 ed approvazione schema di contratto preliminare di vendita immobiliare fabbricato Via Sciesa.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 30.11.2001 venivano individuati i beni immobili comunali da alienare ed in particolare l'immobile sito in Via Sciesa al civico n. 7 e identificato al N.C.E.U. di Vedano Olona nel seguente modo:

Fg.	Mappale	Sub.	Cat.	Cl.	Cons.	Rendita
14	125	2	A/4	2	3 vani	46,48

Vista la determinazione dirigenziale n. 82 del 23/05/2008 con la quale si approvava il progetto relativo alla demolizione parziale del suddetto fabbricato sito in Via Sciesa;

Vista la delibera G.C. n. 73 del 13/05/2009 di "Approvazione schema di contratto preliminare di vendita immobiliare fabbricato di Via Sciesa" con il quale il Sig. Tiziano Lorenzo Vezzoli si obbliga ad acquistare l'immobile oggetto di alienazione, adiacente alla propria abitazione identificato in catasto fabbricati nel seguente modo:

Fg.	Mappale	Sub.	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita
14	3953	502	A/4	2	3 vani	67	46,48

Rilevato che al termine della demolizione si è provveduto al frazionamento dell'area interessata dall'allargamento della strada e all'aggiornamento della scheda catastale relativa al fabbricato da alienare;

Preso atto che con delibera di Consiglio Comunale n. 66 del 22/12/2009 è stata integrata e aggiornata l'individuazione del bene immobile da alienare sito in Via Sciesa n.7, secondo la nuova identificazione catastale:

Fg.	Mappale	Sub.	Cat.	Cl.	Cons.	Rendita
5	3953	502	A/4	2	3 vani	46,48

Visto l'art.9 del Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 02/10/2001, che individua i casi in cui è possibile procedere alla vendita con il sistema della trattativa privata senza il preventivo esperimento di gara informale;

Acquisito, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.L.vo 18 agosto 2000 n.267, il parere favorevole del Responsabile dell'Area Tecnica sotto il profilo tecnico e del Responsabile dell'Area Finanziaria sotto il profilo contabile;

Acquisito, altresì, il visto di conformità all'ordinamento giuridico espresso dal Segretario Comunale ai sensi dell'art. 63 bis dello Statuto Comunale;

Con votazione unanime dei presenti espressa nelle forme di legge

D E L I B E R A

1) di revocare la delibera G.C. n. 73 del 13/05/2009 di "Approvazione schema di contratto preliminare di vendita immobiliare fabbricato di Via Sciesa;

2) di approvare il nuovo schema di contratto preliminare di vendita immobiliare, con l'individuazione del bene da alienare secondo la nuova identificazione catastale, che viene allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

3) di dare atto che ai sensi dell'art.7 del contratto preliminare di vendita le spese e tasse relative all'atto di compravendita sono interamente a carico dell'acquirente;

4) di introitare la somma di € 14.600,00.= all'intervento 4.01.00.03 (cap. 400400) del bilancio esercizio anno 2010, in fase di predisposizione;

5) di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica di procedere per conto e nell'interesse del Comune, alla stipula del successivo atto notarile quale adempimento conseguente all'approvazione del presente atto, nonché per tutti gli adempimenti conseguenti;

6) di dichiarare, con successiva apposita separata votazione unanime palese, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.L.vo 18 agosto 2000 n.267.

PARERI DI COMPETENZA

Regolarità Contabile

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del *D.L.vo 18 agosto 2000 n.267*, il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime parere FAVOREVOLE all'adozione della delibera in oggetto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Fto CARMELA DONNARUMMA

Regolarità Tecnica

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del *D.L.vo 18 agosto 2000 n.267*, il sottoscritto Responsabile di Servizio esprime parere FAVOREVOLE all'adozione della delibera in oggetto.

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

Fto DANIELE ALDEGHERI

Visto di conformità all'ordinamento giuridico

Ai sensi dell'art. 63/bis dello Statuto Comunale, il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente delibera risulta essere conforme all'ordinamento giuridico.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Fto GABRIELLA DI GIROLAMO

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
Fto ENRICO BAROFFIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto GABRIELLA DI GIROLAMO

PUBBLICAZIONE

Copia della presente viene affissa all'albo pretorio dell'Ente in data odierna e vi rimarrà ininterrottamente per 15 giorni consecutivi fino al

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto GABRIELLA DI GIROLAMO

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Si dà atto che dell'adozione della presente deliberazione è stata data comunicazione ai capigruppo consiliari, oggi giorno di pubblicazione, tramite invio di apposito elenco ai sensi dell'art. 125 del *D.L.vo 18 agosto 2000 n.267*.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto GABRIELLA DI GIROLAMO

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
GABRIELLA DI GIROLAMO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio del Comune senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.L.vo 18 agosto 2000 n.267, il
- Si certifica che la presente deliberazione in data **...11/02/2010...** è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.L.vo 18 agosto 2000 n.267.

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto GABRIELLA DI GIROLAMO

