



**COMUNE DI VEDANO OLONA**  
**Provincia di Varese**

## Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

**Oggetto:**

**APPROVAZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE DI IMMOBILE COMUNALE AD USO NON ABITATIVO IN LOCALITA' CELIDONIA.**

L'anno **duemiladodici**, addì **treddici**, del mese di **febbraio**, alle ore **19.30** nella Casa Comunale previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente Ordinamento delle Autonomie Locali e dallo Statuto Comunale vennero riuniti a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano presenti:

1	BAROFFIO ENRICO	Sindaco
2	GAMBARINI SERGIO	Assessore
3	CHIURATO LORIS	Assessore
4	TIZZI SILVIO	Assessore
5	MACCHI LEOPOLDO	Assessore
6	FURLAN FIORELLA	Assessore
7	PASELLA MARIA RITA	Assessore

Presenti	Assenti
X	
X	
X	
X	
X	
	X
X	
6	1

Assiste il Segretario Comunale Gabriella Di Girolamo la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, l'Avv. Enrico Baroffio, nella sua qualità di Sindaco pro tempore del Comune suddetto, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

**Oggetto: APPROVAZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE DI IMMOBILE COMUNALE AD USO NON ABITATIVO IN LOCALITA' CELIDONIA.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Richiamata la deliberazione G.C. n. 36 del 05/03/2009 con la quale si approvava il contratto di locazione di immobile comunale ad uso non abitativo in località Celidonia tra il Comune di Vedano Olona e la Società Vodafone Omnitel N.V. per l'installazione e l'esercizio di impianti per telecomunicazioni;

Richiamato il contratto di locazione stipulato con la Società Vodafone Omnitel N.V. in data 20/04/2009 al n. 1201 di rep., registrato a Varese in data 18/05/2009 al n. 197 avente per oggetto la concessione di una porzione di immobile comunale per l'installazione di impianti per telecomunicazione sito in Vedano Olona - località Celidonia, identificato al C.T. di Vedano Olona al mappale n. 8048 di mq. 114, per una durata di anni 9 a partire dal 20/04/2009 e quindi fino alla data del 20/04/2018;

Vista la nota pervenuta in data 04/08/2011 al prot. n. 8833 con la quale la Società Vodafone Omnitel N.V. chiede la disponibilità alla negoziazione di un nuovo contratto di locazione finalizzato all'ottimizzazione delle risorse ed al contenimento dei costi prevedendo un canone allineato alla tipologia di impianto;

Ritenuto di procedere allo scioglimento del precedente contratto per mutuo consenso ai sensi dell'art. 1321 C. Civ. ed alla stipulazione di un nuovo contratto integralmente novativo e sostitutivo del precedente atto;

Ritenuto pertanto di dover approvare ed autorizzare la stipula del contratto di locazione disciplinante i rapporti giuridici e patrimoniali fra il Comune "Locatore" e la Società Vodafone "Conduttrice";

Acquisito, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T.U.E.L. 2000, il parere favorevole del responsabile dell'area tecnica sotto il profilo tecnico;

Acquisito, altresì, il visto di conformità all'ordinamento giuridico espresso dal segretario comunale ai sensi dell'art. 63 bis dello Statuto Comunale;

con votazione unanime dei presenti espressa nelle forme di legge,

**D E L I B E R A**

- 1) di approvare per le motivazioni in narrativa indicate il contratto di locazione per la porzione di immobile adibito ad uso non abitativo sito in Vedano Olona - località Celidonia, che viene allegato sotto la lett. A) quale parte integrante e sostanziale al presente atto;
- 2) di locare per la durata di anni 6 dal 30/03/2012 al 29/03/2018, rinnovabili per ulteriori sei anni, alla Soc. *VODAFONE OMNITEL N.V.* con sede legale in Amsterdam (Olanda) e sede Amministrativa e Gestionale in Italia Via Jervis n. 13 - Ivrea (TO) la porzione di immobile comunale per l'installazione di impianti per telecomunicazione sita in Vedano Olona - località Celidonia, identificato al C.T. di Vedano Olona fg. 2 - mappale n. 8048 di mq. 114; il canone di locazione viene pattuito nella misura complessiva di Euro 90.000,00.= (novantamila) oltre IVA;
- 3) di dare atto che gli introiti trovano allocazione alle risorse all'uopo istituite nel Bilancio Pluriennale 2012/2014 e a quelle che verranno istituite di volta in volta nei bilanci successivi in relazione alle quote di pertinenza;

- 4) di dare mandato al Responsabile del Servizio Tecnico di procedere in nome e per conto del Comune alla sottoscrizione del contratto di locazione secondo lo schema allegato;
- 5) di dare atto che, come previsto all'art. 8 del contratto di locazione, tutte le spese di registrazione saranno a carico della Condittrice;
- 6) di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile con separata ed unanime votazione ai sensi dell'articolo 134 comma 4 del D. Lgs 267/2000.

<b>PARERI DI COMPETENZA</b>
-----------------------------

**Regolarità Contabile**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del *D.L.vo 18 agosto 2000 n.267*, il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime parere FAVOREVOLE all'adozione della delibera in oggetto.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

---

**Regolarità Tecnica**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del *D.L.vo 18 agosto 2000 n.267*, il sottoscritto Responsabile di Servizio esprime parere FAVOREVOLE all'adozione della delibera in oggetto.

**IL RESPONSABILE DI SERVIZIO**

Fto DANIELE ALDEGHERI

---

**Visto di conformità all'ordinamento giuridico**

Ai sensi dell'art. 63/bis dello Statuto Comunale, il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente delibera risulta essere conforme all'ordinamento giuridico.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Fto GABRIELLA DI GIROLAMO

---

**Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:**

**IL PRESIDENTE**  
Fto ENRICO BAROFFIO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Fto GABRIELLA DI GIROLAMO

**PUBBLICAZIONE**

Copia della presente viene affissa al numero d'ordine ..... dell'albo pretorio dell'Ente in data odierna e vi rimarrà ininterrottamente per 15 giorni consecutivi fino al .....  
Lì, .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Fto GABRIELLA DI GIROLAMO

**COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**

Si dà atto che dell'adozione della presente deliberazione è stata data comunicazione ai capigruppo consiliari, oggi ..... giorno di pubblicazione, tramite invio di apposito elenco ai sensi dell'art. 125 del *D.L.vo 18 agosto 2000 n.267*.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Fto GABRIELLA DI GIROLAMO

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Lì, .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
DI GIROLAMO GABRIELLA

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

- Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio del Comune senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del *D.L.vo 18 agosto 2000 n.267*, il .....
- Si certifica che la presente deliberazione in data **...13/02/2012...** è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del *D.L.vo 18 agosto 2000 n.267*.

Lì, .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Fto GABRIELLA DI GIROLAMO