



COMUNE DI VEDANO OLONA
Provincia di Varese

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Oggetto:

APPROVAZIONE INTEGRAZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE IMMOBILE AD USO NON ABITATIVO IN VIA PIAVE/STRADA CONSORZIALE DELLE VALLETTE - WIND TELECOMUNICAZIONI SPA.

L'anno **duemilaquindici**, addì **cinque**, del mese di **febbraio**, alle ore **19.15** nella Casa Comunale previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente Ordinamento delle Autonomie Locali e dallo Statuto Comunale vennero riuniti a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano presenti:

1	CITTERIO CRISTIANO	Sindaco
2	ORLANDINO VINCENZO	Assessore
3	ADAMOLI GIORGIA	Assessore
4	BAROFFIO MARZIA	Assessore
5	D'AMBROSIO CARLO	Assessore

Presenti	Assenti
X	
X	
X	
	X
X	
4	1

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Margherita Taldone la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. Cristiano Citterio, nella sua qualità di Sindaco pro tempore del Comune suddetto, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

Oggetto: Approvazione integrazione contratto di locazione immobile ad uso non abitativo in Via Piave/strada consorziale delle Vallette - Wind Telecomunicazioni Spa.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamato il contratto di locazione stipulato con la Società Wind Telecomunicazioni Spa con sede in Roma in Viale Cesare Giulio Viola n. 48, in data 31/07/2009 al n. 1205 di rep., registrato a Varese in data 27/08/2009 al n. 326, avente per oggetto il contratto di affitto di immobile ad uso non abitativo identificato al C.T. di Vedano Olona, foglio 9, mappali n. 388, per la realizzazione di una stazione radio base per telefonia mobile in località delle Vallette in Comune di Vedano Olona (Code Va037) in scadenza in data 31/07/2015;

Richiamata la comunicazione inviata dalla Società WIND Telecomunicazioni S.p.A. con sede in Via C.G. Viola n. 48, Roma, ricevuta al prot.n. 7842 in data 25/07/2013, con la quale comunica l'intenzione di aprire una trattativa finalizzata ad una novazione contrattuale prima di valutare ogni ipotesi di interruzione anticipata del rapporto contrattuale;

Visto l'esito della trattativa tra le parti che prevede da parte della Società WIND Telecomunicazioni S.p.A. la volontà di mantenere in essere la stazione radio base in oggetto, con il rinnovo del contratto alla scadenza (31/07/2015) di anni sei per un canone annuo di € 21.000,00.= con l'aggiornamento annuale del canone automatico secondo gli indici ISTAT;

Vista la bozza dell'atto modificativo/integrativo al contratto di locazione del terreno del mappale 388 sito in via Piave/Strada Consorziale delle Vallette, alla Società WIND Telecomunicazioni S.p.A. che prevede alla scadenza dell'attuale contratto il rinnovo di sei anni decorrenti dal 1.08.2015, per un canone annuo di € 21.000,00.= con l'aggiornamento del canone automatico secondo gli indici ISTAT;

Ritenuto pertanto di dover approvare ed autorizzare la stipula dell'atto integrativo al contratto di locazione n. rep. 1205 del 31.07.2009 disciplinante i rapporti giuridici e patrimoniali fra il Comune "Locatore" e la Società WIND Telecomunicazioni "Conduttrice";

Acquisito, ai sensi dell'art.49, comma 1 del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267, il parere favorevole del Responsabile dell'Area Tecnica sotto il profilo tecnico e del Responsabile dell'Area Finanziaria sotto il profilo contabile;

Acquisito, altresì, il visto di conformità all'ordinamento giuridico espresso dal Segretario Comunale ai sensi dell'art. 63 bis dello Statuto Comunale;

Con votazione unanime dei presenti espressa in forma palese

D E L I B E R A

1) di rinnovare la locazione alla scadenza del contratto, per la durata di anni sei a decorrere dal 1.08.2015 al 31.07.2021, alla Soc. WIND Telecomunicazioni S.p.A. con sede in legale in Via Cesare Giulio Viola n. 48 - 00148 Roma, la porzione di immobile comunale per l'installazione di impianti per telecomunicazione sito in Vedano Olona - in via Piave/Strada consorziale delle Vallette, identificato al C.T. di Vedano Olona fg. 9 - mappale n. 388 di mq. 30;

2) di approvare, per le motivazioni in narrativa indicate, l'atto modificativo/integrativo del contratto di locazione n. rep. 1205 del 31.07.2009 per la porzione di immobile adibito ad uso non abitativo sito in Vedano Olona - via Piave/Strada consorziale delle Vallette, che viene allegato quale parte integrante e sostanziale al presente atto (**Allegato A**);

3) di dare mandato al Responsabile del Servizio Tecnico di procedere in nome e per conto del Comune alla sottoscrizione dell'atto modificativo/integrativo al contratto di locazione n.rep.1205 del 31.07.2009 secondo lo schema allegato;

4) di dare atto che, come previsto all'art. 8 del contratto di locazione, tutte le spese di registrazione saranno a carico della Conduttrice;

5) di dare atto che gli introiti conseguenti, quantificati in € 21.000,00.= annui trovano allocazione alle risorse all'uopo istituite nel Bilancio Pluriennale 2014-2016 e a quelle che verranno istituite di volta in volta nei bilanci successivi in relazione alle quote di pertinenza;

6) di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile con separata ed unanime votazione ai sensi dell'articolo 134 comma 4 del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267.

PARERI DI COMPETENZA

Regolarità Contabile

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del *D.L.vo 18 agosto 2000 n.267*, il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime parere FAVOREVOLE all'adozione della delibera in oggetto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Fto CARMELA DONNARUMMA

Regolarità Tecnica

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del *D.L.vo 18 agosto 2000 n.267*, il sottoscritto Responsabile di Servizio esprime parere FAVOREVOLE all'adozione della delibera in oggetto.

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO
Fto ALDEGHERI DANIELE

Visto di conformità all'ordinamento giuridico

Ai sensi dell'art. 63/bis dello Statuto Comunale, il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente delibera risulta essere conforme all'ordinamento giuridico.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto MARGHERITA TALDONE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
Fto CRISTIANO CITTERIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto MARGHERITA TALDONE

PUBBLICAZIONE

Copia della presente viene affissa al numero d'ordine dell'albo pretorio dell'Ente in data odierna e vi rimarrà ininterrottamente per 15 giorni consecutivi fino al
Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto MARGHERITA TALDONE

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Si dà atto che dell'adozione della presente deliberazione è stata data comunicazione ai capigruppo consiliari, oggi giorno di pubblicazione, tramite invio di apposito elenco ai sensi dell'art. 125 del *D.L.vo 18 agosto 2000 n.267*.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto MARGHERITA TALDONE

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
MARGHERITA TALDONE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio del Comune senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del *D.L.vo 18 agosto 2000 n.267*, il
- Si certifica che la presente deliberazione in data**05/02/2015** è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del *D.L.vo 18 agosto 2000 n.267*.

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto MARGHERITA TALDONE