



COMUNE DI VEDANO OLONA
Provincia di Varese

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Oggetto:

Provvedimento di accorpamento al demanio stradale di porzioni utilizzate ad uso pubblico da oltre un ventennio ai sensi dell'art.31, commi 21 e 22 L.448/98.

L'anno **duemiladieci**, addì **quattordici**, del mese di **gennaio**, alle ore **19.00** nella Casa Comunale previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente Ordinamento delle Autonomie Locali e dallo Statuto Comunale vennero riuniti a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano presenti:

1	BAROFFIO ENRICO	Sindaco
2	GAMBARINI SERGIO	Assessore
3	CHIURATO LORIS	Assessore
4	TIZZI SILVIO	Assessore
5	MACCHI LEOPOLDO	Assessore
6	FURLAN FIORELLA	Assessore
7	PASELLA MARIA RITA	Assessore

Presenti	Assenti
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
7	0

Assiste il Segretario Comunale Gabriella Di Girolamo la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, l'Avv. Enrico Baroffio, nella sua qualità di Sindaco pro tempore del Comune suddetto, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

Oggetto: Provvedimento di accorpamento al demanio stradale di porzioni utilizzate ad uso pubblico da oltre un ventennio ai sensi dell'art.31, commi 21 e 22 L.448/98.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che i Sigg.ri Poretti Ida Teresa, nata a Vedano Olona (VA) il 118/10/1939, Saresini Elena, nato a Varese il 21/05/1969, residenti a Vedano Olona in Via dei Combattenti n. 11 e Saresini Daniele, nato a Varese l'11/06/1965, residente a Vedano Olona in via dei Combattenti n. 9, sono proprietari in forza dell'atto di vendita a rogito Dott. Guido Zafferri in data 06/06/1979 n. 16259 di repertorio, registrato a Varese in data 25/06/1979 al n. 3939 Mod. 71/M e della dichiarazione di successione di Saresini Vittorio, deceduto a Vedano Olona il 24/10/1999, presentata in data 19/04/2000, della porzione di area individuata nel Catasto Terreni di Vedano Olona in base al tipo di frazionamento n. 161140.1, approvato dall'U.T.E. di Varese in data 27/05/2009 (prot. n. VA0161140) come segue:

- mapp. 8572 ha 0.00.30 prato Classe 1
Reddito Dominicale Euro 0,15 - Reddito Agrario Euro 0,14

così coerenziato:

- mapp. 8572: Nord: Fosso della Zocca
Est: mappale 8576
Ovest: Fosso della Zocca
Sud: mappale 8573

- mapp. 8573 ha 0.02.35 prato Classe 1
Reddito Dominicale Euro 1,15 - Reddito Agrario Euro 1,09

così coerenziato:

- mapp. 8573: Nord: mappale 8572
Est: mappale 8577
Ovest: Fosso della Zocca
Sud: mappale 8574

- mapp. 8574 ha 0.01.25 prato Classe 1
Reddito Dominicale Euro 0,61 - Reddito Agrario Euro 0,58

così coerenziato:

- mapp. 8574: Nord: mappale 8573
Est: mappale 8578
Ovest: Fosso della Zocca
Sud: mappale 8575

- mapp. 8576 ha 0.00.20 seminativo Classe 2
Reddito Dominicale Euro 0,12 - Reddito Agrario Euro 0,13

così coerenziato:

- mapp. 8576: Nord: Fosso della Zocca
Est: mappale 8580
Ovest: mappale 8582
Sud: mappale 8577

- mapp. 8577 ha 0.01.00 seminativo Classe 2
Reddito Dominicale Euro 0,62 - Reddito Agrario Euro 0,65

così coerenziato:

- mapp. 8577: Nord: mappale 8576
Est: mappale 8581
Ovest: mappale 8573
Sud: mappale 8578

- mapp. 8578 ha 0.00.60 seminativo Classe 2
Reddito Dominicale Euro 0,37 - Reddito Agrario Euro 0,39

così coerenziato:

- mapp. 8578: Nord: mappale 8577
Est: mappale 8582/8583
Ovest: mappale 8574
Sud: mappale 8579

- mapp. 8580 ha 0.00.10 seminativo Classe 2
Reddito Dominicale Euro 0,06 - Reddito Agrario Euro 0,06

così coerenziato:

- mapp. 8580: Nord: Fosso della Zocca
Est: mappale 8585
Ovest: mappale 8576
Sud: mappale 8581

- mapp. 8581 ha 0.00.50 seminativo Classe 2
Reddito Dominicale Euro 0,31 - Reddito Agrario Euro 0,32

così coerenziato:

- mapp. 8581: Nord: mappale 8580
Est: mappale 8586
Ovest: mappale 8577
Sud: mappale 8582

- mapp. 8582 ha 0.00.10 seminativo Classe 2
Reddito Dominicale Euro 0,06 - Reddito Agrario Euro 0,06

così coerenziato:

- mapp. 8582: Nord: mappale 8581
Est: mappale 8587
Ovest: mappale 8578
Sud: mappale 8583

e meglio rappresentate, nell'estratto della mappa del catasto terreni di detto Comune che si allega al presente provvedimento (**Allegato A**), dalle figure contornate in rosso;

- che le suddette aree sono, in oggi, di fatto ricomprese nella sede stradale della via Nino Bixio sita nel territorio del Comune di Vedano Olona;
- che l'area medesima è utilizzata ad uso pubblico (sede di strada pubblica) ininterrottamente da oltre vent'anni, senza che dal sottoscritto proprietario e dai suoi danti causa sia mai stata sollevata alcuna opposizione;
- che in sede di revisione catastale dei beni demaniali il Comune di Vedano Olona ritenendo necessaria l'acquisizione a demanio stradale della porzione di terreno sopra

descritta intende disporre detta acquisizione con proprio provvedimento ai sensi dell'art. 31 commi 21 e 22 della Legge 448/98;

- che gli attuali proprietari della porzione di area di che trattasi hanno manifestato il proprio consenso all'accorpamento al demanio stradale della stessa con le modalità previste dalla citata legge 448/98, che si allega (**Allegato B**);

Tutto ciò premesso:

La Giunta Comunale, sul manifestato consenso dell'attuale proprietario della porzione di area descritta;

Richiamata la delibera C.C. n. 6 del 19/01/2009 di approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio 2009 e, in particolare, la Relazione Previsionale e Programmatica 2009/2011;

Vista la Relazione Previsionale e Programmatica 2009/2011 Sezione 3 - Programmi e Progetti parte 3.4. - 500 - laddove, al punto 3.4.2 - lett. D) Strade, si rileva fra le Finalità da conseguire, il "...e l'accorpamento/acquisizione al demanio stradale del Comune di Veduggio Olona di parti di dette aree";

Acquisito, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.L.vo 18 agosto 2000 n.267, il parere favorevole del Responsabile dell'Area Tecnica sotto il profilo tecnico;

Acquisito, altresì, il visto di conformità all'ordinamento giuridico espresso dal Segretario Comunale ai sensi dell'art. 63/bis dello Statuto Comunale;

Con votazione unanime dei presenti espressa nelle forme di legge

D E L I B E R A

1) di disporre l'acquisizione al demanio stradale dell'area individuata al Catasto Terreni di detto Comune con i mappali:

- mapp. 8572 ha 0.00.30 prato Classe 1
Reddito Dominicale Euro 0,15 - Reddito Agrario Euro 0,14
- mapp. 8573 ha 0.02.35 prato Classe 1
Reddito Dominicale Euro 1,15 - Reddito Agrario Euro 1,09
- mapp. 8574 ha 0.01.25 prato Classe 1
Reddito Dominicale Euro 0,61 - Reddito Agrario Euro 0,58
- mapp. 8576 ha 0.00.20 seminativo Classe 2
Reddito Dominicale Euro 0,12 - Reddito Agrario Euro 0,13
- mapp. 8577 ha 0.01.00 seminativo Classe 2
Reddito Dominicale Euro 0,62 - Reddito Agrario Euro 0,65
- mapp. 8578 ha 0.00.60 seminativo Classe 2
Reddito Dominicale Euro 0,37 - Reddito Agrario Euro 0,39
- mapp. 8580 ha 0.00.10 seminativo Classe 2
Reddito Dominicale Euro 0,06 - Reddito Agrario Euro 0,06
- mapp. 8581 ha 0.00.50 seminativo Classe 2
Reddito Dominicale Euro 0,31 - Reddito Agrario Euro 0,32

- mapp. 8582 ha 0.00.10 seminativo Classe 2
Reddito Dominicale Euro 0,06 - Reddito Agrario Euro 0,06

2) di dichiarare, ai soli fini fiscali che tale acquisizione avviene senza corrispettivo;

3) di dare atto che il Comune di Vedano Olona provvederà a chiedere la registrazione e trascrizione del su esteso provvedimento presso gli Uffici competenti, fatta avvertenza che la registrazione e la trascrizione avverranno a titolo gratuito ai sensi dell'art. 31 comma 22 della Legge 448/98.

PARERI DI COMPETENZA

Regolarità Contabile

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del *D.L.vo 18 agosto 2000 n.267*, il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime parere FAVOREVOLE all'adozione della delibera in oggetto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Fto

Regolarità Tecnica

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del *D.L.vo 18 agosto 2000 n.267*, il sottoscritto Responsabile di Servizio esprime parere FAVOREVOLE all'adozione della delibera in oggetto.

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO
Fto DANIELE ALDEGHERI

Visto di conformità all'ordinamento giuridico

Ai sensi dell'art. 63/bis dello Statuto Comunale, il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente delibera risulta essere conforme all'ordinamento giuridico.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto GABRIELLA DI GIROLAMO

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
Fto ENRICO BAROFFIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto GABRIELLA DI GIROLAMO

PUBBLICAZIONE

Copia della presente viene affissa all'albo pretorio dell'Ente in data odierna e vi rimarrà ininterrottamente per 15 giorni consecutivi fino al

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto GABRIELLA DI GIROLAMO

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Si dà atto che dell'adozione della presente deliberazione è stata data comunicazione ai capigruppo consiliari, oggi giorno di pubblicazione, tramite invio di apposito elenco ai sensi dell'art. 125 del *D.L.vo 18 agosto 2000 n.267*.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto GABRIELLA DI GIROLAMO

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
GABRIELLA DI GIROLAMO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio del Comune senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.L.vo 18 agosto 2000 n.267, il

- Si certifica che la presente deliberazione in data è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.L.vo 18 agosto 2000 n.267.

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto GABRIELLA DI GIROLAMO