



COMUNE DI VEDANO OLONA  
Provincia di Varese

## Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

---

**Oggetto:**

**Provvedimento di accorpamento al demanio stradale di porzioni utilizzate ad uso pubblico da oltre un ventennio ai sensi dell'art.31, commi 21 e 22 L.448/98.**

---

L'anno **duemiladieci**, addì **quattordici**, del mese di **gennaio**, alle ore **19.00** nella Casa Comunale previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente Ordinamento delle Autonomie Locali e dallo Statuto Comunale vennero riuniti a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano presenti:

1	BAROFFIO ENRICO	Sindaco
2	GAMBARINI SERGIO	Assessore
3	CHIURATO LORIS	Assessore
4	TIZZI SILVIO	Assessore
5	MACCHI LEOPOLDO	Assessore
6	FURLAN FIORELLA	Assessore
7	PASELLA MARIA RITA	Assessore

Presenti	Assenti
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
7	0

Assiste il Segretario Comunale Gabriella Di Girolamo la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, l'Avv. Enrico Baroffio, nella sua qualità di Sindaco pro tempore del Comune suddetto, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

**Oggetto: Provvedimento di accorpamento al demanio stradale di porzioni utilizzate ad uso pubblico da oltre un ventennio ai sensi dell'art.31, commi 21 e 22 L.448/98.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso:

- che i Sigg.ri Bulgheroni Silvana, nata a Vedano Olona (VA) il 03/07/1932, Talamona Adriano, nato a Varese il 28/09/1957, Talamona Roberto, nato a Varese il 28/10/1964, tutti residenti a Vedano Olona in via N. Bixio n. 2, sono proprietari in forza dell'atto di vendita a rogito Dott. Guido Zafferri in data 04/05/1981 n. 18224 di repertorio, registrato a Varese in data 16/05/1981 al n. 4077 Mod. 71/M e della dichiarazione di successione di Talamona Fernando, deceduto a Iseo il 24/06/1993, presentata in data 01/12/1993, della porzione di area individuata nel Catasto Terreni di Vedano Olona in base al tipo di frazionamento n. 161140.1, approvato dall'U.T.E. di Varese in data 27/05/2009 (prot. n. VA0161140) come segue:

- mapp. 8583 ha 0.00.20 seminativo Classe 2  
Reddito Dominicale Euro 0,12 - Reddito Agrario Euro 0,13

così coerenziato:

- mapp. 8583: Nord: mappale 8582  
Est: mappale 8587 e 4152  
Ovest: mappale 8578  
Sud: mappale 8584

- mapp. 8585 di mq. 40 così coerenziato:

- mapp. 8585 Nord: Fosso della Zocca  
Est: mappale 8588  
Ovest: Fosso della Zocca e mappale 8580  
Sud: mappale 8586

- mapp. 8586 di mq. 120 così coerenziato:

- mapp. 8586 Nord: mappale 8585  
Est: mappale 8589  
Ovest: mappale 8581  
Sud: mappale 8587

- mapp. 8587 di mq. 60 così coerenziato:

- mapp. 8587 Nord: mappale 8586  
Est: mappale 8590/8591  
Ovest: mappale 8582/8583  
Sud: mappale 4152

e meglio rappresentate, nell'estratto della mappa del catasto terreni di detto Comune che si allega al presente provvedimento (**Allegato A**), dalle figure contornate in arancione;

- che le suddette aree sono, in oggi, di fatto ricomprese nella sede stradale della via Nino Bixio sita nel territorio del Comune di Vedano Olona;

- che l'area medesima è utilizzata ad uso pubblico (sede di strada pubblica) ininterrottamente da oltre vent'anni, senza che dal sottoscritto proprietario e dai suoi danti causa sia mai stata sollevata alcuna opposizione;
- che in sede di revisione catastale dei beni demaniali il Comune di Vedano Olona ritenendo necessaria l'acquisizione a demanio stradale della porzione di terreno sopra descritta intende disporre detta acquisizione con proprio provvedimento ai sensi dell'art. 31 commi 21 e 22 della Legge 448/98;
- che gli attuali proprietari della porzione di area di che trattasi hanno manifestato il proprio consenso all'accorpamento al demanio stradale della stessa con le modalità previste dalla citata legge 448/98, che si allega (**Allegato B**);

Tutto ciò premesso:

La Giunta Comunale, sul manifestato consenso dell'attuale proprietario della porzione di area descritta;

Richiamata la delibera C.C. n. 6 del 19/01/2009 di approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio 2009 e, in particolare, la Relazione Previsionale e Programmatica 2009/2011;

Vista la Relazione Previsionale e Programmatica 2009/2011 Sezione 3 – Programmi e Progetti parte 3.4. – 500 - laddove, al punto 3.4.2 - lett. D) Strade , si rileva fra le 'Finalità da conseguire, il *"...e l'accorpamento/acquisizione al demanio stradale del Comune di Vedano Olona di parti di dette aree"*;

Acquisito, ai sensi dell'art. 49, comma i del D.L.vo 18 agosto 2000 n.267, il parere favorevole del Responsabile dell'Area Tecnica sotto il profilo tecnico;

Acquisito, altresì, il visto di conformità all'ordinamento giuridico espresso dal Segretario Comunale ai sensi dell'art. 63/bis dello Statuto Comunale;

Con votazione unanime dei presenti espressa nelle forme di legge

### **D E L I B E R A**

1) di disporre l'acquisizione al demanio stradale dell'area individuata al Catasto Terreni di detto Comune con i mappali:

- mapp. 8583 ha 0.00.20 seminativo Classe 2  
Reddito Dominicale Euro 0,12 - Reddito Agrario Euro 0,13
- mapp. 8585 di mq. 40 – Ente Urbano;
- mapp. 8586 di mq. 120 – Ente Urbano;
- mapp. 8587 di mq. 60 – Ente Urbano;

2) di dichiarare, ai soli fini fiscali che tale acquisizione avviene senza corrispettivo;

3) di dare atto che il Comune di Vedano Olona provvederà a chiedere la registrazione e trascrizione del su esteso provvedimento presso gli Uffici competenti, fatta avvertenza che la registrazione e la trascrizione avverranno a titolo gratuito ai sensi dell'art. 31 comma 22 della Legge 448/98.

## **PARERI DI COMPETENZA**

### **Regolarità Contabile**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del *D.L.vo 18 agosto 2000 n.267*, il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime parere FAVOREVOLE all'adozione della delibera in oggetto.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
Fto

---

### **Regolarità Tecnica**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del *D.L.vo 18 agosto 2000 n.267*, il sottoscritto Responsabile di Servizio esprime parere FAVOREVOLE all'adozione della delibera in oggetto.

**IL RESPONSABILE DI SERVIZIO**  
Fto DANIELE ALDEGHERI

---

### **Visto di conformità all'ordinamento giuridico**

Ai sensi dell'art. 63/bis dello Statuto Comunale, il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente delibera risulta essere conforme all'ordinamento giuridico.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Fto GABRIELLA DI GIROLAMO

---

**Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.**

**IL PRESIDENTE**  
Fto ENRICO BAROFFIO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Fto GABRIELLA DI GIROLAMO

**PUBBLICAZIONE**

Copia della presente viene affissa all'albo pretorio dell'Ente in data odierna e vi rimarrà ininterrottamente per 15 giorni consecutivi fino al .....

Lì, .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Fto GABRIELLA DI GIROLAMO

**COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**

Si dà atto che dell'adozione della presente deliberazione è stata data comunicazione ai capigruppo consiliari, oggi ..... giorno di pubblicazione, tramite invio di apposito elenco ai sensi dell'art. 125 del *D.L.vo 18 agosto 2000 n.267*.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Fto GABRIELLA DI GIROLAMO

---

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Lì .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
GABRIELLA DI GIROLAMO

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

- Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio del Comune senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.L.vo 18 agosto 2000 n.267, il .....
- Si certifica che la presente deliberazione in data ..... è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.L.vo 18 agosto 2000 n.267.

Lì, .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Fto GABRIELLA DI GIROLAMO