



COMUNE DI VEDANO OLONA
Provincia di Varese

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza Straordinaria di prima convocazione - Seduta Pubblica

**Oggetto: Sistemazione collettore consortile in territorio di Vedano Olona.
 Costituzione di servitù.**

L'anno **duemilanove**, addì **ventisette**, del mese di **novembre**, alle ore **21.00** nella Sala della Villa Aliverti, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente Ordinamento delle Autonomie Locali e dallo Statuto Comunale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano presenti:

		Presente Apertura Seduta	Assente Apertura Seduta	Presente corrente punto ODG	Assente corrente punto ODG
1	BAROFFIO ENRICO	Consigliere		X	
2	GAMBARINI SERGIO	Consigliere		X	
3	CHIURATO LORIS	Consigliere		X	
4	TIZZI SILVIO	Consigliere		X	
5	BIANCHI LUISA	Consigliere		X	
6	GAMBARINI FABIO	Consigliere		X	
7	MACCHI LEOPOLDO	Consigliere		X	
8	FACOLTOSI ADRIANO	Consigliere		X	
9	CARNELLI ANGELO	Consigliere		X	
10	CAPOZZA FRANCESCO	Consigliere		X	
11	SONZINI GIOVANNI	Consigliere		X	
12	PASELLA MARIA RITA	Consigliere		X	
13	BATTISTELLA LUCIANO	Consigliere		X	
14	VALLINO ANDREA	Consigliere		X	
15	BARBESINO GIOVANNI	Consigliere		X	
16	DE MICHELI ANTONELLA	Consigliere		X	
17	ORLANDINO VINCENZO	Consigliere		X	
			0	17	0

Ai sensi dell'art.46 del Regolamento di Consiglio Comunale e Commissioni, si dà atto dell'assenza dell'Assessore Esterno all'Urbanistica ed Edilizia Privata – Arch. Fiorella Furlan.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Gabriella Di Girolamo, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, l'Avv. Enrico Baroffio nella sua qualità di Sindaco pro tempore del Comune suddetto, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

**Oggetto: Sistemazione collettore consortile in territorio di Vedano Olona.
Costituzione di servitù.**

Il Vice-Sindaco Sergio Gambarini relaziona sul corrente punto all'ordine del giorno;

Indi

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che è prossima la sistemazione del collettore consortile "Solbiate Comasco – Lozza" – tratto da via Fontanelle a via Baracca che interesserà il territorio di Vedano Olona facente parte del Consorzio stesso;
- che alcuni terreni coinvolti nella sistemazione del collettore sono di proprietà del Comune di Vedano Olona;
- che con decreto n. 2/2009, l'ufficio per le espropriazioni della Società per la Tutela Ambientale del Bacino del Fiume Olona S.p.A., ha disposto l'occupazione anticipata dei beni da asservire per la realizzazione dei lavori di costruzione del collettore definendo altresì l'indennità che la Società per la Tutela Ambientale del Bacino del Fiume Olona dovrà corrispondere per l'occupazione temporanea delle aree e per la servitù perpetua di passaggio del collettore sulle aree;
- che il mappale di proprietà del Comune di Vedano Olona, interessato dall'occupazione temporanea è identificato con il n. 5734, foglio 2 per una superficie totale di mq. 500,26;
- che sul mappale n. 5734 dovrà essere istituita anche una servitù perpetua per una superficie di mq. 142,80;

Dato atto che per quanto esposto in premessa è necessario:

- a) autorizzare la Società di Tutela Ambientale del bacino del Fiume Olona s.p.a. e la ditta esecutrice dei lavori ad entrare nel fondo di proprietà comunale elencato in premessa accettando l'indennità di occupazione temporanea quantificata in € 49,53 dal decreto dell'ufficio per le espropriazioni della Società per la Tutela Ambientale del Bacino del Fiume Olona S.p.A n. 2/2009 ritenendola congrua;
- b) autorizzare la stessa Società ad iscrivere servitù perpetua sul mappale n. 5734 per una superficie di mq. 142,80 consistenti in una striscia di metri 2,50 per ciascuna parte dell'asse del collettore fognario accettando l'indennità quantificata dal precipitato decreto n. 2/2009 in € 84,82 ritenendola congrua;

Rilevato che sull'argomento in questione, è stata sentita in merito la Commissione Consiliare Territorio nella seduta del 26/11/2009;

Dato atto della propria competenza a deliberare in materia ai sensi dell'art. 42 del D.L.vo 18 agosto 2000 n.267;

Acquisito, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.L.vo 18 agosto 2000 n.267, il parere favorevole del Responsabile dell'Area Tecnica sotto il profilo tecnico;

Acquisito, altresì, il visto di conformità all'ordinamento giuridico espresso dal Segretario Comunale ai sensi dell'art. 63/bis dello Statuto Comunale;

Con voti n. 15 favorevoli espressi, nessun contrario e n. 2 astenuti (Battistella-Vallino), essendo n. 17 i Consiglieri presenti di cui n. 15 votanti

D E L I B E R A

1) di autorizzare la Società per la Tutela Ambientale del Bacino del Fiume Olona s.p.a. ad iscrivere servitù perpetua sul mapp. n. 5734 per una superficie di mq. 142,80, consistente in una striscia di mt. 2,50 per ciascuna parte dell'asse del collettore, accettando l'indennità di € 84,82, ritenuta congrua, dando atto che le spese inerenti alla costituzione della servitù saranno a carico della Società;

2) di autorizzare la stessa Società e la ditta esecutrice dei lavori ad occupare temporaneamente i terreni di proprietà comunale di cui al mappale n. 5734, foglio 2 per una superficie di mq. 500,26 accettando l'indennità di € 49,53 ritenuta congrua;

3) di approvare l'accordo diretto tra la Società per la Tutela Ambientale del Bacino del Fiume Olona spa e il Comune di Vedano Olona per l'immobile da asservire per la realizzazione dei lavori di sistemazione del collettore "Solbiate Comasco - Lozza" da via Fontanelle a via Baracca, che viene allegato alla presente deliberazione (**allegato A**) e della quale forma parte integrante e sostanziale;

4) di dare mandato al Responsabile del Servizio Tecnico di procedere in nome e per conto del Comune, alla sottoscrizione del successivo atto quale adempimento conseguente all'approvazione del presente atto, nonché per tutti gli adempimenti conseguenti;

Successivamente con voti n. 15 favorevoli espressi, nessun contrario e n. 2 astenuti (Battistella-Vallino), essendo n. 17 i Consiglieri presenti di cui n. 15 votanti

D E L I B E R A

1) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.L.vo 18 agosto 2000 n.267.

**ACCORDO DIRETTO TRA
SOCIETA' PER LA TUTELA AMBIENTALE DEL BACINO DEL FIUME OLONA S.P.A.
E
I PROPRIETARI DI IMMOBILI DA ASSERVIRE PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI
DI SISTEMAZIONE DEL COLLETTORE "SOLBIATE COMASCO - LOZZA" DA VIA
FONTANELLE A VIA BARACCA IN VEDANO OLONA**

La proprietà:

COMUNE DI VEDANO OLONA con sede in Vedano Olona P.zza San Rocco n. 9

P.IVA: 00317720126

La quota proporzionale sarà versata al Comune di Vedano Olona presso la
codice IBAN

AUTORIZZA

la società "Tutela Ambientale Del Bacino del Fiume Olona S.P.A" e la ditta esecutrice dei lavori ad entrare nei fondi siti in Comune di Vedano – foglio 2, mappale 5734 per una superficie di occupazione temporanea di mq. 500,26 circa, al fine di consentire l'esecuzione dei lavori di sistemazione del collettore "Solbiate Comasco – Lozza" da Via Fontanelle a Via Baracca in Vedano Olona"

Inoltre

SI IMPEGNA

a concedere in servitù perpetua alla società "Tutela Ambientale del Bacino del Fiume Olona S.P.A" parte dell'area sita in Comune di Vedano – foglio 2, mappale 5734 per una superficie di mq. 142,80; meglio evidenziati nella planimetria allegata, per la realizzazione dei lavori di sistemazione del collettore "Solbiate Comasco – Lozza" da Via Fontanelle a Via Baracca in Vedano Olona"

La servitù in oggetto riguarda una striscia larga mt. 2,50 per ciascuna parte dell'asse del collettore fognario

Pesi e vincoli connessi alla costituenda servitù, oltre che quanto previsto dagli artt. 1032 e seguenti del Codice Civile, sono:

- il divieto di eseguire opere che manomettano ed indeboliscono la tubazione sottostante e i tombini;
- permettere l'accesso al fondo al personale autorizzato per eventuali opere di manutenzione e rifacimento, a carico della società "Tutela Ambientale del Bacino del Fiume Olona S.P.A".

La servitù sopra descritta viene accettata verso il corrispettivo di una indennità complessiva calcolata come segue:

I) Indennità di servitù terreni

N.	IDENTIFICAZIONE CATASTALE			Superficie di servitù (mq)	Coltura in atto	INDENNITA' DI SERVITU'
	Foglio	Mappale	Superficie (ha)			TOTALE Euro
1	2	5734	00.08.00	142,80	Bosco ceduo 2	84,82
2						
3						

Totale indennità di servitù € 84,82

II) Indennità aggiuntive per essenze arboree:

..... €

**III) Indennità di occupazione:
per il mappale 5734**

€ 49,53

SOMMANO PER INDENNITA' COMPLESSIVA	€ 134,35
---	-----------------

B - CONDIZIONI

- Il sottoscritto, assumendo ogni responsabilità, dichiara, di essere proprietario dell'immobile sopra descritto e che sullo stesso non gravano diritti reali a favore di terzi.
- Con la corresponsione della indennità complessiva indicata nel prospetto costituente parte integrante del presente accordo, la ditta soggetta a servitù si dichiara completamente tacitata da ogni suo avere anche per titoli non specificati nel presente atto relativamente alla costituzione di servitù in argomento.
- Tutte le spese inerenti all'atto di costituzione di servitù saranno a carico della società "Tutela Ambientale del Bacino del Fiume Olona S.P.A".
- Il presente accordo mentre impegna sin d'ora la parte asservenda, lo diventerà per la parte asservente non appena ottenute le approvazioni previste dalla legge.
- Il presente accordo è stato redatto in duplice esemplare che, previa lettura, viene dalle parti firmato in segno di piena accettazione ed approvazione.

Vedano Olona li.

COMUNE DI VEDANO OLONA

IL TECNICO INCARICATO

PARERI DI COMPETENZA

Regolarità Contabile

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del *D.L.vo 18 agosto 2000 n.267*, il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime parere FAVOREVOLE all'adozione della delibera in oggetto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Fto

Regolarità Tecnica

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del *D.L.vo 18 agosto 2000 n.267*, il sottoscritto Responsabile di Servizio esprime parere FAVOREVOLE all'adozione della delibera in oggetto.

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO
Fto DANIELE ALDEGHERI

Visto di conformità all'ordinamento giuridico

Ai sensi dell'art. 63/bis dello Statuto Comunale, il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente delibera risulta essere conforme all'ordinamento giuridico.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto GABRIELLA DI GIROLAMO

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
Fto ENRICO BAROFFIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto GABRIELLA DI GIROLAMO

PUBBLICAZIONE

Copia della presente viene affissa all'albo pretorio dell'Ente in data odierna e vi rimarrà ininterrottamente per 15 giorni consecutivi fino al

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto GABRIELLA DI GIROLAMO

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
GABRIELLA DI GIROLAMO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio del Comune senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.L.vo 18 Agosto 2000 n.267, il
- Si certifica che la presente deliberazione in data è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.L.vo 18 Agosto 2000 n.267.

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto GABRIELLA DI GIROLAMO