



**COMUNE DI VEDANO OLONA**  
**Provincia di Varese**

## Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza Ordinaria di prima convocazione - Seduta Pubblica

**Oggetto:**

**CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI VEDANO OLONA E L'AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI VARESE-COMO-MONZA BRIANZA-BUSTO ARSIZIO PER LA GESTIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE. APPROVAZIONE.**

L'anno **duemilasedici**, addì **ventidue**, del mese di **dicembre**, alle ore **21.30** nella Sala della Villa Aliverti, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente Ordinamento delle Autonomie Locali e dallo Statuto Comunale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano presenti:

		<b>Presente Apertura Seduta</b>	<b>Assente Apertura Seduta</b>	<b>Presente corrente punto ODG</b>	<b>Assente corrente punto ODG</b>
1	CITTERIO CRISTIANO	Sindaco	X	X	
2	ORLANDINO VINCENZO	Consigliere	X	X	
3	BAROFFIO MARZIA	Consigliere	X	X	
4	CALO' ANDREA	Consigliere	X	X	
5	ADAMOLI GIORGIA	Consigliere	X	X	
6	ADAMOLI ROBERTO	Consigliere	X	X	
7	MALETTA VERONICA	Consigliere		X	X
8	SANTACROCE GIUSEPPE	Consigliere	X	X	
9	LACCHE' TULLIO	Consigliere	X	X	
10	BAROFFIO ENRICO	Consigliere	X	X	
11	GAMBARINI SERGIO	Consigliere	X	X	
12	TIZZI SILVIO	Consigliere	X	X	
13	VALLINO ANDREA	Consigliere		X	X
			11	2	11
					2

Ai sensi dell'art.46 del Regolamento di Consiglio Comunale e Commissioni, partecipa all'adunanza del Consiglio comunale con funzioni di relazione e diritto di intervento, ma senza diritto di voto, l'Assessore Esterno al Bilancio, Attività Produttive, Politiche Fiscali – Dott. Carlo D'Ambrosio.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa Margherita Taldone, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. Cristiano Citterio nella sua qualità di Sindaco pro tempore del Comune suddetto, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

**Oggetto:** Convenzione tra il Comune di Vedano Olona e l'Azienda Llombarada per l'Edilizia Residenziale di Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio per la gestione degli immobili di proprietà comunale. Approvazione.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamate la delibera del Consiglio Comunale n. 38 dell'8/06/1993, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si deliberava di affidare all'A.L.E.R. la gestione del patrimonio ERP di proprietà di questo Comune e la Delibera di Giunta Comunale n.13 del 27/01/2009 con cui si procedeva al rinnovo della convenzione tra il Comune di Vedano Olona e l'A.L.E.R. di Varese relativamente alla gestione degli alloggi comunali;

Richiamata la delibera Giunta Comunale n. 96, del 21/07/2016 di approvazione del DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2017/2019 che, al punto 2.4.2., indica la possibilità di rinegoziare la convezione ALER prevedendo anche l'inserimento degli alloggi ERP attualmente a gestione comunale;

Preso atto che con delibere di G.C. n.73 del 19.05.2016 e n.120 del 08/09/2016 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2016;

Richiamati:

- la L. n.328 dell'8 novembre 2000 "Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali la quale, nel quadro di un generale riassetto del settore dei Servizi Sociali e in applicazione del principio generale di sussidiarietà verticale, individua una nuova rete di competenze attribuite agli enti territoriali";
- la Legge Regionale n.16/2016 "Disciplina regionale dei servizi abitativi", in particolare l'Art.7 comma 2 che prevede che le ALER sono lo strumento del quale la Regione e gli Enti Locali si avvalgono per la gestione unitaria dei servizi abitativi pubblici e per l'esercizio delle proprie funzioni nel campo delle politiche abitative, con particolare attenzione alla loro funzione sociale;
- l'Art.8, comma 1, lett. c) della medesima Legge Regionale n.16/2016 che prevede per le ALER la possibilità di gestire il patrimonio ERP di altri soggetti pubblici da essi delegate;

Visto il testo di "Convenzione tra il Comune di Vedano Olona e l'Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale di Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio" (**allegato 1**) ed i relativi allegati "A" e "o B", documenti che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

Dato atto che nella suddetta Convenzione, agli alloggi e alle autorimesse già gestiti da ALER ai sensi della pregressa convenzione di cui alle delibere citate in premessa, vengono aggiunti e sono, quindi, compresi anche:

- n. 6 alloggi ERP di proprietà comunale siti in via Dei Martiri n. 9;
- n. 6 alloggi ERP di proprietà comunale, n. 1 locale adibito ad uso diverso da abitazione e n. 5 posti auto coperti, siti in via Matteotti n. 11

proprietà sino ad ora a gestione comunale;

Preso atto che il suddetto testo di Convenzione è stato presentato alla Commissione Consiliare Permanente Servizi alla Persona in data 15/12/2016;

Visto l'art.42 del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali (D.L.vo 18.08.2000, n. 267);

Visto il D.L.vo 18.08.2000, n. 267;

Acquisito il parere favorevole del Revisore dei Conti in data 19/12/2016;

Visto i pareri favorevoli, espressi, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.L.vo 18 agosto 2000 n.267, dal Responsabile dell'Area Servizi alla Persona, dal Responsabile dell'Area Tecnica e dal Responsabile dell'Area Amministrativa ognuno per propria competenza sulla regolarità tecnica del presente atto, nonché quello di regolarità contabile espresso dal Responsabile dell'Area Finanziaria;

Acquisito, altresì, il visto di conformità dell'ordinamento giuridico espresso dal Segretario Comunale ai sensi dell'art. 63/bis dello Statuto Comunale

Con la seguente votazione espressa dai Consiglieri presenti in forma palese:

<b>Presenti:</b>	11	<b>Favorevoli:</b>	8 (Cristiano Citterio – Vincenzo Orlandino – Marzia Baroffio – Andrea Calò – Giorgia Adamoli – Roberto Adamoli – Giuseppe Santacroce – Tullio Lacchè)
<b>Assenti:</b>	2 (Veronica Maletta – Andrea Vallino)	<b>Contrari:</b>	0
<b>Votanti:</b>	8	<b>Astenuti:</b>	3 (Enrico Baroffio – Sergio Gambarini – Silvio Tizzi)

### **D E L I B E R A**

1) di approvare, per i motivi sopra esposti e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti, l'allegato schema di "Convenzione tra il Comune di Vedano Olona e l'Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale di Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio" (**allegato 1**) ed i relativi allegati "A" e "B", documenti che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, per la regolamentazione dei rapporti tra i due Enti e la gestione delle obbligazioni conseguenti, convenzione avente la durata di cinque anni dalla sottoscrizione e che consta di n. 17 articoli;

2) di autorizzare il Responsabile dell'Area Servizi alla Persona alla sottoscrizione della suddetta Convenzione e a curare tutti gli atti amministrativi necessari al perfezionamento della presente deliberazione nonché all'adozione degli atti conseguenti;

Successivamente

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con la seguente votazione espressa dai Consiglieri presenti in forma palese:

<b>Presenti:</b>	11	<b>Favorevoli:</b>	8 (Cristiano Citterio – Vincenzo Orlandino – Marzia Baroffio – Andrea Calò – Giorgia Adamoli – Roberto Adamoli – Giuseppe Santacroce – Tullio Lacchè)
<b>Assenti:</b>	2 (Veronica Maletta – Andrea Vallino)	<b>Contrari:</b>	0
<b>Votanti:</b>	8	<b>Astenuti:</b>	3 (Enrico Baroffio – Sergio Gambarini – Silvio Tizzi)

### **D E L I B E R A**

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 ultimo comma del D.L.vo 18 agosto 2000 n.267.

## **PARERI DI COMPETENZA**

### **Regolarità Contabile**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del *D.L.vo 18 agosto 2000 n.267*, il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime parere FAVOREVOLE all'adozione della delibera in oggetto.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Fto CARMELA DONNARUMMA

---

### **Regolarità Tecnica**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del *D.L.vo 18 agosto 2000 n.267*, il sottoscritto Responsabile di Servizio esprime parere FAVOREVOLE all'adozione della delibera in oggetto.

**IL RESPONSABILE AREA SERVIZI ALLA PERSONA**

Fto MARIA ANTONIETTA MASULLO

**IL RESPONSABILE AREA TECNICA**

Fto DANIELE ALDEGHERI

**IL RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA**

Fto MONICA MARTINELLI

---

### **Visto di conformità all'ordinamento giuridico**

Ai sensi dell'art. 63/bis dello Statuto Comunale, il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente delibera risulta essere conforme all'ordinamento giuridico.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Fto MARGHERITA TALDONE

---

**Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:**

**IL PRESIDENTE**  
Fto CRISTIANO CITTERIO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Fto MARGHERITA TALDONE

**PUBBLICAZIONE**

Copia della presente viene affissa al numero d'ordine ..... dell'albo pretorio dell'Ente in data odierna e vi rimarrà ininterrottamente per 15 giorni consecutivi fino al .....  
Li, .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Fto MARGHERITA TALDONE

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

- Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio del Comune senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.L.vo 18 Agosto 2000 n.267, il .....
  
- Si certifica che la presente deliberazione in data .....**22/12/2016**... è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.L.vo 18 Agosto 2000 n.267.

Li, .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Fto MARGHERITA TALDONE

---

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Li, .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
MARGHERITA TALDONE