



**COMUNE DI VEDUGGIO**  
Provincia di Varese

## Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza Straordinaria di prima convocazione - Seduta Pubblica

**Oggetto:**

**PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE "A1" COMMERCIALE DI VIA LIBERTA', MARCONI, F.LLI BANDIERA E BATTISTI. ESAME OSSERVAZIONI - CONTRODEDUZIONI. APPROVAZIONE DEFINITIVA.**

L'anno **duemilatredici**, addì **quattro**, del mese di **dicembre**, alle ore **21.00** nella Sala della Villa Aliverti, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente Ordinamento delle Autonomie Locali e dallo Statuto Comunale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano presenti:

		Presente Apertura Seduta	Assente Apertura Seduta	Presente corrente punto ODG	Assente corrente punto ODG
1	BAROFFIO ENRICO	Consigliere		X	
2	GAMBARINI SERGIO	Consigliere		X	
3	CHIURATO LORIS	Consigliere		X	
4	TIZZI SILVIO	Consigliere		X	
5	BIANCHI LUISA	Consigliere		X	
6	GAMBARINI FABIO	Consigliere		X	
7	MACCHI LEOPOLDO	Consigliere		X	
8	FACOLTOSI ADRIANO	Consigliere	X		X
9	CARNELLI ANGELO	Consigliere		X	
10	CAPOZZA FRANCESCO	Consigliere		X	
11	SONZINI GIOVANNI	Consigliere		X	
12	PASELLA MARIA RITA	Consigliere		X	
13	BATTISTELLA LUCIANO	Consigliere		X	
14	VALLINO ANDREA	Consigliere	X		X
15	BARBESINO GIOVANNI	Consigliere	X		X
16	DE MICHELI ANTONELLA	Consigliere	X		X
17	ORLANDINO VINCENZO	Consigliere		X	
				13	4

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Margherita Taldone, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, l'Avv. Enrico Baroffio nella sua qualità di Sindaco pro tempore del Comune suddetto, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

**Oggetto: Piano attuativo relativo all'ambito di trasformazione "A1" commerciale di Via Libertà, Marconi, F.lli Bandiera e Battisti. Esame osservazioni - Controdeduzioni. Approvazione definitiva.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che con propria precedente Deliberazione n.37 del 22.10.2013 esecutiva, veniva adottato il Piano Attuativo relativo all'Ambito di trasformazione "A1" commerciale di Vvia Libertà, Marconi, F.lli Bandiera e Battisti ed interessante l'area di cui ai mappali 5576, 3447 e 1482 della sezione censuaria di Vedano Olona, in area di trasformazione denominata "A1 - area inedificata da destinare a commerciale MSV food", preordinato ad interventi di nuova edificazione a destinazione commerciale del vigente PGT. Tale Piano Attuativo proposto dalla Parrocchia di S. Maurizio di Vedano Olona con sede in Vedano Olona P.zza San Maurizio n. 10 (C.F. 8001510128) è preordinato ad interventi di nuova edificazione a destinazione commerciale, il tutto in conformità agli elaborati redatti dal Dott. Arch. Franco Di Cesari della Provincia di Como, allegati alla citata deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale, giuste tutte le altre verifiche in ordine alla più ampia e specifica disciplina urbanistica prevista dagli atti e dei citati P.G.T.;

Dato Atto che:

- la procedura di approvazione del P.A. in oggetto individuata e stabilita al momento della sua Adozione, è quella di cui all'art.14 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., come già evidenziato al punto 4 del dispositivo della citata Delibera di Consiglio Comunale n.37 del 22.10.2013;
- che la pubblicazione all'Albo Pretorio dell'avviso di Deposito della citata Deliberazione di adozione unitamente ai relativi allegati tecnici nella segreteria Comunale e della pubblicazione degli atti stessi nel sito informatico dell'Amministrazione Comunale è avvenuta in data 24.10.2013 e che conseguentemente gli atti stessi, sono stati depositati presso la segreteria Comunale e pubblicati nel sito informatico comunale dal 24.10.2013 al 8.11.2013;
- constatato che entro i 15 gg. successivi alla scadenza del sopracitato periodo di deposito e cioè entro il 23.11.2013 sono state presentate n. 1 osservazioni al Piano Attuativo in oggetto come da elenco allegato a firma del Segretario Comunale, e più precisamente :

<b>numero</b>	<b>protocollo</b>	<b>Data</b>	<b>intestataro</b>
1	11713	22/11/2013	Emilitri Dante

Atteso che detto Piano Attuativo è stato trasmesso all'Azienda Sanitaria Locale A.S.L. della Provincia di Varese per l'espressione del parere di cui al punto 3.1.14. del titolo III del Regolamento Locale di Igiene e che tale parere è stato poi reso in senso favorevole in data 28.11.2013 prot. A.S.L. n. 2013/014ISP, con prescrizioni di carattere normativo regolamentare ed operativo da riprendersi poi in fase di adempimento delle procedure previste per la fattispecie in questione e relativi provvedimenti di Permessi di Costruire, D.I.A.o SCIA, che si andranno successivamente ad assumere;

Dato atto che le osservazioni presentate e le relative proposte di controdeduzioni sono state sottoposte all'esame della competente Commissione Consiliare Permanente Territorio nella seduta in data 30.11.2013;

Dato atto della propria competenza in materia, ai sensi dell'art. 14 L.R. 12/2005 e s.m.i. in ordine alla conclusione del procedimento di approvazione definitiva del Piano Attuativo in oggetto;

Vista la Disciplina Generale del P.G.T. vigente;

Vista la L.R. 11.03.2005 n.12 e s.m.i. ed in particolare l'art.14;

Visto il D.L.vo n. 267/2000 e s.m.i.;

Acquisito, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.L.vo 18 agosto 2000 n.267, il parere favorevole del Responsabile dell'Area Tecnica sotto il profilo tecnico e del Responsabile dell'Area Finanziaria sotto il profilo contabile;

Acquisito, altresì, il visto di conformità all'ordinamento giuridico espresso dal Segretario comunale, ai sensi dell'art. 63 bis dello Statuto Comunale;

Ritenuto, pertanto, alla luce di tutto quanto sopra citato, di poter procedere all'esame delle osservazioni presentate:

**Vista l'Osservazione n.1 presentata dal Sig. Emiltri Dante** in data 22/11/2013 al prot. n. 11713, e le relative controdeduzioni in atti nei termini esposti nell'allegato 1 "Scheda di esame e controdeduzione";

con voti n.13 favorevoli, nessun contrario e nessun astenuto espressi in forma palese, essendo n.13 i Consiglieri presenti e votanti

#### **DELIBERA**

1) di approvare le controdeduzioni proposte sull'argomento all'**Osservazione n. 1** e pertanto l'osservazione **non viene accolta**;

Indi

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

con voti n.13 favorevoli, nessun contrario e nessun astenuto espressi in forma palese, essendo n.13 i Consiglieri presenti e votanti

#### **DELIBERA**

1) di approvare, pertanto, ed in maniera definitiva, stante la competenza comunale di cui all'art.14 L.R. 12/2005 e s.m.i., il Piano Attuativo relativo all'Ambito di trasformazione "A1" commerciale di Via Libertà, Marconi, F.lli Bandiera e Battisti ed interessante l'area di cui ai mappali 5576, 3447 e 1482 della sezione censuaria di Vedano Olona, in area di trasformazione denominata "A1 - area ineditata da destinare a commerciale MSV food", del vigente P.G.T.;

2) di dare atto che gli elaborati tecnici costituenti il Piano Attuativo relativo all'Ambito di trasformazione "A1" commerciale di via Libertà, Marconi, F.lli Bandiera e Battisti, risultano essere quelli già approvati con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 22.10.2013 che di seguito vengono rielecati:

- tav.1 - planimetria di rilievo, estratto mappa, estratto PGT, norme e documentazione fotografica
- tav.2 - profili di rilievo
- tav.3 - planimetria in progetto

- tav.4 – profili in progetto
- tav.5 – Urbanizzazioni e allacciamenti
- tav.6 – viabilità
- tav.7 – prospetti e prospettive in progetto
- relazione tecnica;
- schema di convenzione
- relazione geologica
- relazione idrologico-idraulica
- relazione acustica

3) di dare mandato conseguentemente al Responsabile dell'Area Tecnica di procedere per tutti i successivi atti inerenti la stipula della Convenzione relativa a detto Piano Attuativo nonché per tutti gli altri conseguenti adempimenti che si rendessero necessari e derivanti dall'approvazione del presente atto, dando altresì mandato allo stesso Responsabile affinché, d'intesa con l'ufficiale rogante apporti le modifiche allo schema di convenzione, ritenute necessarie e/o opportune in adeguamenti alle norme di Legge nonché comunque dirette ad una migliore redazione ed intelleggibilità dell'atto;

4) di dare atto da ultimo che sulla presente deliberazione è stato espresso il parere previsto dall'art.49 del D.L.vo del 18.08.2000 n.267, in merito alla regolarità tecnica e contabile, così come risulta nella parte narrativa;

Successivamente

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

con voti n.13 favorevoli, nessun contrario e nessun astenuto espressi in forma palese, essendo n.13 i Consiglieri presenti e votanti

### **D E L I B E R A**

1) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 - 4° comma del D.L.vo 18 agosto 2000 n.267.

## **PARERI DI COMPETENZA**

### **Regolarità Contabile**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del *D.L.vo 18 agosto 2000 n.267*, il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime parere FAVOREVOLE all'adozione della delibera in oggetto.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
Fto CARMELA DONNARUMMA

---

### **Regolarità Tecnica**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del *D.L.vo 18 agosto 2000 n.267*, il sottoscritto Responsabile di Servizio esprime parere FAVOREVOLE all'adozione della delibera in oggetto.

**IL RESPONSABILE DI SERVIZIO**  
Fto DANIELE ALDEGHERI

---

### **Visto di conformità all'ordinamento giuridico**

Ai sensi dell'art. 63/bis dello Statuto Comunale, il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente delibera risulta essere conforme all'ordinamento giuridico.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Fto MARGHERITA TALDONE

---

**Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:**

**IL PRESIDENTE**  
Fto ENRICO BAROFFIO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Fto MARGHERITA TALDONE

**PUBBLICAZIONE**

Copia della presente viene affissa al numero d'ordine ..... dell'albo pretorio dell'Ente in data odierna e vi rimarrà ininterrottamente per 15 giorni consecutivi fino al .....  
Lì, .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Fto MARGHERITA TALDONE

---

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Lì .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
MARGHERITA TALDONE

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

- Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio del Comune senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.L.vo 18 Agosto 2000 n.267, il .....
- Si certifica che la presente deliberazione in data .....**04/12/2013**..... è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.L.vo 18 Agosto 2000 n.267.

Lì, .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Fto MARGHERITA TALDONE