



COMUNE DI VEDUGGIO DEL LAZIO
Provincia di Roma

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza Straordinaria di prima convocazione - Seduta Pubblica

Oggetto:

LEGGE 273 DEL 12.12.2002, ART. 11 COMMA 1 - CESSIONE IN PROPRIETA' DI AREE GIA' CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE - APPROVAZIONE CRITERI E SCHEMA DI CONVENZIONE.

L'anno **duemilatredici**, addì **ventotto**, del mese di **novembre**, alle ore **21.00** nella Sala della Villa Aliverti, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente Ordinamento delle Autonomie Locali e dallo Statuto Comunale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano presenti:

		Presente Apertura Seduta	Assente Apertura Seduta	Presente corrente punto ODG	Assente corrente punto ODG
1	BAROFFIO ENRICO	Consigliere		X	
2	GAMBARINI SERGIO	Consigliere		X	
3	CHIURATO LORIS	Consigliere		X	
4	TIZZI SILVIO	Consigliere		X	
5	BIANCHI LUISA	Consigliere		X	
6	GAMBARINI FABIO	Consigliere		X	
7	MACCHI LEOPOLDO	Consigliere		X	
8	FACOLTOSI ADRIANO	Consigliere	X		X
9	CARNELLI ANGELO	Consigliere		X	
10	CAPOZZA FRANCESCO	Consigliere		X	
11	SONZINI GIOVANNI	Consigliere		X	
12	PASELLA MARIA RITA	Consigliere		X	
13	BATTISTELLA LUCIANO	Consigliere		X	
14	VALLINO ANDREA	Consigliere		X	
15	BARBESINO GIOVANNI	Consigliere		X	
16	DE MICHELI ANTONELLA	Consigliere		X	
17	ORLANDINO VINCENZO	Consigliere		X	
		16	1	16	1

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Margherita Taldone, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, l'Avv. Enrico Baroffio nella sua qualità di Sindaco pro tempore del Comune suddetto, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

Oggetto: Legge 273 del 12.12.2002, art. 11 comma 1 - Cessione in proprietà di aree già concesse in diritto di superficie - Approvazione criteri e schema di convenzione.

Consigliere Battistella: chiede se tra le opere da realizzare poteva in astratto esserci anche la piattaforma Coinger.

Sindaco: afferma che astrattamente è ovviamente possibile nel rispetto dei vincoli di bilancio e della normativa sui lavori pubblici e gare.

Consigliere Barbesino: rileva che la commissione è stata fatta ormai due anni fa e sarebbe stato opportuno riconvocarla visto il lasso di tempo trascorso e rinfrescare la memoria.

Consigliere Bianchi: ritiene che c'erano a disposizione tutti i documenti per rinfrescare la memoria.

Vice Sindaco Sergio Gambarini: rileva che, comunque, rispetto alla commissione fatta a novembre 2011 è rimasto tutto immutato.

Indi

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Vedano Olona si è dotato del Piano per Insediamenti Produttivi da destinare alla realizzazione di insediamenti produttivi di carattere industriale ed artigianale sito in località Careno delimitati ai sensi dell'art. 27 della legge 22 ottobre 1971 n. 865;
- che il Comune di Vedano Olona ha dato attuazione alla realizzazione degli interventi nelle suddette zone assegnando le aree, ricomprese nei vari lotti del piano, sia in diritto di superficie che in diritto di proprietà agli operatori individuati nelle tabelle allegate al presente provvedimento, nelle quali vengono specificati le tipologie di assegnazione, la superficie, il volume, il prezzo di cessione, gli estremi catastali dell'area assegnata e gli estremi della convenzione stipulata con gli assegnatari;

Rilevato che, con la legge 23 dicembre 1996. n. 662 (finanziaria 1997), art. 3 comma 64, è stata data la possibilità ai Comuni di cedere in proprietà le aree già concesse in diritto di superficie nell'ambito dei piani delle aree destinate a insediamenti produttivi di cui all'art. 27 della legge 22 ottobre 1971, n. 865;

Considerato che l'art. 11 della legge 12 dicembre 2002 n. 273, prevede:

- che il corrispettivo delle aree cedute in proprietà è determinato con delibera del consiglio comunale, in misura non inferiore alla differenza tra il valore delle aree da cedere direttamente in diritto di proprietà e quello delle aree da cedere in diritto di superficie, valutati al momento della trasformazione;
- che la proprietà delle suddette aree non può essere ceduta a terzi nei cinque anni successivi all'acquisto;

Rilevato che il Comune di Vedano Olona con varie convenzioni tradotte in altrettanti atti pubblici ha provveduto a partire dal 1983 a concedere in diritto di superficie i propri terreni per oltre 43.815 metri quadrati di superficie per l'edificazione di insediamenti produttivi, compresi in piani PIP;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 02.10.2001, esecutiva ai sensi di legge, di "approvazione del Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale";

Visto l'art.2 del Regolamento comunale per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale che prevede che l'indicazione e l'individuazione dei beni da alienare deve avvenire attraverso atti deliberativi;

Vista la proposta di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà delle aree comprese nel Piano di Insediamenti Produttivi in località Careno – relazione di stima, predisposta dall' Ufficio Tecnico Comunale, ed allegata alla presente **(Allegato A)** con cui è stato determinato il valore del corrispettivo unitario in € **30,00/mq** per la trasformazione in proprietà delle aree in diritto di superficie ricomprese nel Piano Insediamenti Produttivi località Careno;

Ritenuto di individuare, nei termini di cui all'allegata tabella predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale, le aree ricomprese nell'ambito del Piano di Insediamenti Produttivi in località Careno di cui all'art. 27 della legge 22 ottobre 1971 n. 865, già concesse in diritto di superficie **(Allegato B "aree assegnate in diritto di superficie")**;

Ritenuto di avvalersi della facoltà di cedere in proprietà le aree concesse in diritto di superficie, nei termini dettati dall'art. 11 della legge 12 dicembre 2002 n. 273;

Visto lo schema di convenzione, mediante il quale con la sottoscrizione della stessa verranno cedute in proprietà le aree già concesse in diritto di superficie per la realizzazione di insediamenti produttivi ai sensi dell'art. 11 della legge 273/2002 **(Allegato C)**;

Visto il Regolamento per la trasformazione in proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie ricomprese nel Piano Insediamenti Produttivi località Careno **(Allegato D)**;

Dato atto che l'oggetto di cui alla presente deliberazione è stato esaminato dalla Commissione Comunale Territorio in data 26 novembre 2011;

Acquisito, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.L.vo 18 agosto 2000 n.267, il parere favorevole del Responsabile dell'Area Tecnica sotto il profilo tecnico e del Responsabile dell'Area Finanziaria sotto il profilo contabile;

Acquisito, altresì, il visto di conformità all'ordinamento giuridico espresso dal Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 63 bis dello Statuto Comunale;

Con la seguente votazione espressa in forma palese:

Presenti:	16		Favorevoli:	11	
Assenti:	1	(Facoltosi)	Contrari:	0	
Votanti:	11		Astenuti:	5	(Battistella-Vallino- Barbesino-De Micheli- Orlandino)

D E L I B E R A

1) di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, la cessione in proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie per la realizzazione di insediamenti produttivi ai sensi dell'articolo 11 della legge 273/2002;

2) di approvare, la seguente documentazione predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale ed allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale:

- proposta di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà delle aree comprese nel Piano di Insediamenti Produttivi in località Careno – relazione di stima, (**Allegato A**) ;
- aree ricomprese nell'ambito del Piano di Insediamenti Produttivi in località Careno di cui all'art. 27 della legge 22 ottobre 1971 n. 865, già concesse in diritto di superficie, (**Allegato B** “aree assegnate in diritto di superficie”);

3) di approvare, lo schema di convenzione, soggetto a pubblicità immobiliare, con la sottoscrizione del quale verranno cedute in proprietà le aree P.I.P. già concesse in diritto di superficie, (**Allegato C**);

4) di approvare, il Regolamento per la trasformazione in proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie ricomprese nel Piano Insediamenti Produttivi località Careno, (**Allegato D**);

5) di determinare sulla base della relazione di stima, effettuata dall'Ufficio Tecnico Comunale, il valore unitario in **30,00 €/mq**, quale corrispettivo per la trasformazione in proprietà delle aree in diritto di superficie ricomprese nel Piano Insediamenti Produttivi loc. Careno;

6) di dare mandato alla Giunta Comunale e al Responsabile dell'Area Tecnica, affinché individuino le forme più idonee per l'attivazione della procedure amministrative e le fasi operative conseguenti all'approvazione del presente atto;

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione espressa in forma palese:

Presenti:	16		Favorevoli:	11	
Assenti:	1	(Facoltosi)	Contrari:	0	
Votanti:	11		Astenuti:	5	(Battistella-Vallino- Barbesino-De Micheli- Orlandino

D E L I B E R A

1) di dichiarare, con successiva apposita separata votazione unanime palese, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.L.vo 18 agosto 2000 n.267, stante l'urgenza di provvedere in merito.

PARERI DI COMPETENZA

Regolarità Contabile

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del *D.L.vo 18 agosto 2000 n.267*, il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime parere FAVOREVOLE all'adozione della delibera in oggetto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Fto CARMELA DONNARUMMA

Regolarità Tecnica

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del *D.L.vo 18 agosto 2000 n.267*, il sottoscritto Responsabile di Servizio esprime parere FAVOREVOLE all'adozione della delibera in oggetto.

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO
Fto DANIELE ALDEGHERI

Visto di conformità all'ordinamento giuridico

Ai sensi dell'art. 63/bis dello Statuto Comunale, il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente delibera risulta essere conforme all'ordinamento giuridico.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto MARGHERITA TALDONE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
Fto ENRICO BAROFFIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto MARGHERITA TALDONE

PUBBLICAZIONE

Copia della presente viene affissa al numero d'ordine dell'albo pretorio dell'Ente in data odierna e vi rimarrà ininterrottamente per 15 giorni consecutivi fino al
Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto MARGHERITA TALDONE

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
MARGHERITA TALDONE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio del Comune senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.L.vo 18 Agosto 2000 n.267, il
- Si certifica che la presente deliberazione in data**28/11/2013**..... è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.L.vo 18 Agosto 2000 n.267.

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto MARGHERITA TALDONE