



**COMUNE DI VEDUGGIO DEL LAZIO**  
**Provincia di Varese**

## Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza Ordinaria di prima convocazione - Seduta Pubblica

**Oggetto:**

**APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE ALLEGATO ALLA RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO PER LA COSTRUZIONE DI EDIFICI RESIDENZIALI ALL'INTERNO DEL COMPARTO DENOMINATO U.M.I 2 SITO IN VIA L. DA VINCI, COMPRESO NELL'AREA A.U.R.C. 2.1.**

L'anno **duemilaquindici**, addì **diciassette**, del mese di **dicembre**, alle ore **21.00** nella Sala della Villa Aliverti, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente Ordinamento delle Autonomie Locali e dallo Statuto Comunale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano presenti:

		<b>Presente Apertura Seduta</b>	<b>Assente Apertura Seduta</b>	<b>Presente corrente punto ODG</b>	<b>Assente corrente punto ODG</b>
1	CITTERIO CRISTIANO	Sindaco	X	X	
2	ORLANDINO VINCENZO	Consigliere	X	X	
3	BAROFFIO MARZIA	Consigliere	X	X	
4	CALO' ANDREA	Consigliere	X	X	
5	ADAMOLI GIORGIA	Consigliere	X	X	
6	ADAMOLI ROBERTO	Consigliere		X	X
7	MALETTA VERONICA	Consigliere	X	X	
8	SANTACROCE GIUSEPPE	Consigliere	X	X	
9	LACCHE' TULLIO	Consigliere	X	X	
10	BAROFFIO ENRICO	Consigliere	X	X	
11	GAMBARINI SERGIO	Consigliere	X	X	
12	TIZZI SILVIO	Consigliere		X	X
13	VALLINO ANDREA	Consigliere		X	X
			10	3	11
				2	

Ai sensi dell'art.46 del Regolamento di Consiglio Comunale e Commissioni, partecipa all'adunanza del Consiglio comunale con funzioni di relazione e diritto di intervento, ma senza diritto di voto, l'Assessore Esterno al Bilancio, Attività Produttive, Politiche Fiscali – Dott. Carlo D'Ambrosio.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa Margherita Taldone, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. Cristiano Citterio nella sua qualità di Sindaco pro tempore del Comune suddetto, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

**Oggetto:** Approvazione schema di convenzione allegato alla richiesta di permesso di costruire convenzionato per la costruzione di edifici residenziali all'interno del comparto denominato U.M.I. 2 sito in Via L. Da Vinci, compreso nell'area A.U.R.C. 2.1.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che i Sigg.ri :
  - **Lamperti Anna**, residente a Vedano Olona (VA) in Via dei Fanti n. 6;
  - **Delsignore Emilio**, residente a Vedano Olona (VA) in Via dei Fanti n. 6;
  - **Marazzi Carlo**, residente a Vedano Olona (VA) in Via Verona n. 1;
  - **Marazzi Adele**, residente a Vedano Olona (VA) in Via Cavour n. 15;
  - **Marazzi Cinzia**, residente a Vedano Olona (VA) in via Verona n. 3

sono proprietari dell'area censita al Catasto terreni del Comune di Vedano Olona, al fg. 9, mappali 7154-7923-7922-7924-7925, per una superficie catastale di circa mq 3.010,00.= complessivi e in data 27/10/2015 hanno presentato richiesta di Permesso di Costruire Convenzionato, per l'edificazione di edifici residenziali bifamiliari e unifamiliari;

- che il vigente Piano di Governo del Territorio del Comune di Vedano Olona approvato con Delibera C.C. n.38 del 28/11/2012, pubblicato sul B.U.R.L. n.17 del 24/04/2013, ricomprende detta area in "Ambito Urbano di Completamento del Tessuto Esistente (A.U.R.C.), con indice di fabbricabilità territoriale pari a 0,60 mc/mq per edifici di nuova costruzione in classe energetica A) e lo sviluppo edificatorio deve essere attuato con Permesso di Costruire Convenzionato;

Dato atto che la L.R. 12/2005 e s.m.i. prevede per l'adozione dei piani attuativi e loro varianti, conformi alle previsioni degli atti del P.G.T., siano adottati dal Consiglio Comunale nei Comuni fino a 15.000 abitanti (art.14, comma 1);

Dato atto altresì del fatto che la procedura di Permesso di Costruire Convenzionato costituisce un atto urbanistico semplificato rispetto al piano attuativo;

Ritenuto di dover proporre l'approvazione dello schema di Convenzione allegato alla richiesta di Permesso di Costruire Convenzionato n.14/2015, presentata in data 27/10/2015 al prot. n. 10113, così come predisposto;

Rilevato che sull'argomento in questione, è stata sentita in merito la Commissione Consiliare Territorio nella seduta del 10 dicembre 2015;

Vista la Disciplina Generale del P.G.T. vigente;

Vista la L.R. 11.03.2005 n.12 e s.m.i. ed in particolare l'art.14 comma 12;

Visto il D.Lvo n.267/2000 e s.m.i.;

Dato atto della propria competenza di quanto in argomento;

Acquisito, ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.L.vo 18 agosto 2000 n.267, il parere favorevole del Responsabile dell'Area Tecnica in merito alla regolarità tecnica e del Responsabile dell'Area Finanziaria in merito alla regolarità contabile;

Acquisito, altresì, il visto di conformità all'ordinamento giuridico espresso dal Segretario comunale, ai sensi dell'art. 63 bis dello Statuto Comunale;

Con la seguente votazione espressa dai Consiglieri presenti in forma palese:

<b>Presenti:</b>	11	<b>Favorevoli:</b>	11
<b>Assenti:</b>	2 (Silvio Tizzi – Andrea Vallino)	<b>Contrari:</b>	0
<b>Votanti:</b>	11	<b>Astenuti:</b>	0

### **D E L I B E R A**

1) di approvare, per le ragioni di cui alle premesse che si richiamano integralmente, lo schema di convenzione per l'utilizzazione edilizia dell'area sita in Via L. da Vinci/Via Verga, insistente sui mappali n. 7923-7922-7924-7925-7154-7155 (Fg.93) del Censuario di Vedano Olona, tra il Comune di Vedano Olona e i Sigg.ri:

- **Lamperti Anna**, residente a Vedano Olona (VA) in Via dei Fanti n. 6;
- **Delsignore Emilio**, residente a Vedano Olona (VA) in Via dei Fanti n. 6;
- **Marazzi Carlo**, residente a Vedano Olona (VA) in Via Verona n. 1;
- **Marazzi Adele**, residente a Vedano Olona (VA) in Via Cavour n. 15;
- **Marazzi Cinzia**, residente a Vedano Olona (VA) in via Verona n. 3;

che viene allegato alla presente per farne parte integrante costituito dallo schema di convenzione e da n. 1 planimetria (**Allegato A**);

2) di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica affinché lo stesso provveda a tutti i successivi adempimenti previsti dalla legge e derivanti dall'approvazione del presente atto, con ogni onere per redazione atti catastali, stipula atti notarili e quant'altro, a totale carico dei Sigg.ri Lamperti Anna, Delsignore Emilio, Marazzi Carlo, Marazzi Adele e Marazzi Cinzia;

3) di dare atto, da ultimo, che sulla presente deliberazione è stato espresso il parere previsto dall'art.49 del D.Leg.vo del 18-08-2000 n.267, in merito alla regolarità tecnica e contabile, così come risulta nella parte narrativa;

Successivamente

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con la seguente votazione espressa dai Consiglieri presenti in forma palese:

<b>Presenti:</b>	11	<b>Favorevoli:</b>	11
<b>Assenti:</b>	2 (Silvio Tizzi – Andrea Vallino)	<b>Contrari:</b>	0
<b>Votanti:</b>	11	<b>Astenuti:</b>	0

### **D E L I B E R A**

1) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 - ultimo comma del D.L.vo 18 agosto 2000 n.267.

## **PARERI DI COMPETENZA**

### **Regolarità Contabile**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del *D.L.vo 18 agosto 2000 n.267*, il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime parere FAVOREVOLE all'adozione della delibera in oggetto.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Fto CARMELA DONNARUMMA

---

### **Regolarità Tecnica**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del *D.L.vo 18 agosto 2000 n.267*, il sottoscritto Responsabile di Servizio esprime parere FAVOREVOLE all'adozione della delibera in oggetto.

**IL RESPONSABILE DI SERVIZIO**

Fto DANIELE ALDEGHERI

---

### **Visto di conformità all'ordinamento giuridico**

Ai sensi dell'art. 63/bis dello Statuto Comunale, il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente delibera risulta essere conforme all'ordinamento giuridico.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Fto MARGHERITA TALDONE

---

**Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:**

**IL PRESIDENTE**  
Fto CRISTIANO CITTERIO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Fto MARGHERITA TALDONE

**PUBBLICAZIONE**

Copia della presente viene affissa al numero d'ordine ..... dell'albo pretorio dell'Ente in data odierna e vi rimarrà ininterrottamente per 15 giorni consecutivi fino al .....  
Lì, .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Fto MARGHERITA TALDONE

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

- Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio del Comune senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.L.vo 18 Agosto 2000 n.267, il .....
  
- Si certifica che la presente deliberazione in data .....**17.12.2015**... è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.L.vo 18 Agosto 2000 n.267.

Lì, .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Fto MARGHERITA TALDONE

---

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Lì, .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
MARGHERITA TALDONE