



COMUNE DI VEDANO OLONA
Provincia di Varese

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza Straordinaria di prima convocazione - Seduta Pubblica

Oggetto:

APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE ALLEGATO ALLA RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO PER LA COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE UNIFAMILIARE IN VIA A. DORIA.

L'anno **duemilatredici**, addì **ventisei**, del mese di **settembre**, alle ore **21.00** nella Sala della Villa Aliverti, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente Ordinamento delle Autonomie Locali e dallo Statuto Comunale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano presenti:

		Presente Apertura Seduta	Assente Apertura Seduta	Presente corrente punto ODG	Assente corrente punto ODG
1	BAROFFIO ENRICO	Consigliere		X	
2	GAMBARINI SERGIO	Consigliere		X	
3	CHIURATO LORIS	Consigliere		X	
4	TIZZI SILVIO	Consigliere		X	
5	BIANCHI LUISA	Consigliere		X	
6	GAMBARINI FABIO	Consigliere		X	
7	MACCHI LEOPOLDO	Consigliere		X	
8	FACOLTOSI ADRIANO	Consigliere	X		X
9	CARNELLI ANGELO	Consigliere		X	
10	CAPOZZA FRANCESCO	Consigliere		X	
11	SONZINI GIOVANNI	Consigliere		X	
12	PASELLA MARIA RITA	Consigliere		X	
13	BATTISTELLA LUCIANO	Consigliere		X	
14	VALLINO ANDREA	Consigliere		X	
15	BARBESINO GIOVANNI	Consigliere		X	
16	DE MICHELI ANTONELLA	Consigliere		X	
17	ORLANDINO VINCENZO	Consigliere	X		X
		15	2	15	2

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Margherita Taldone, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, l'Avv. Enrico Baroffio nella sua qualità di Sindaco pro tempore del Comune suddetto, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

Oggetto: Approvazione schema di convenzione allegato alla richiesta di permesso di costruire convenzionato per la costruzione di un edificio residenziale unifamiliare in Via A. Doria.

(Per quanto riguarda gli interventi dei Consiglieri Comunali si rimanda alla trascrizione della registrazione).

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- Che il sig. L. M., residente a Vedano Olona (VA) in Via Toscanini n.1, è proprietario dell'area censita al Catasto terreni del Comune di Vedano Olona, al fg. 3/6, mappale 7574, per una superficie catastale di mq 2.590.= complessivi e in data 25/07/2013 ha presentato richiesta di Permesso di Costruire Convenzionato, per l'edificazione di un edificio residenziale unifamiliare;
- che il vigente Piano di Governo del Territorio del Comune di Vedano Olona approvato con Delibera C.C. n. 38 del 28/11/2012, pubblicato sul B.U.R.L. n. 17 del 24/04/2013, ricomprende parte di detta area (mq. 2417,17) in "Ambito Urbano di Completamento del Tessuto Esistente (A.U.R.C.), con indice di fabbricabilità territoriale pari a 0,40 mc/mq. e lo sviluppo edificatorio deve essere attuato con Permesso di Costruire Convenzionato;

Dato atto che la L.R. 12/2005 e s.m.i. prevede per l'adozione dei piani attuativi e loro varianti, conformi alle previsioni degli atti del P.G.T., siano adottati dal Consiglio Comunale nei Comuni fino a 15.000 abitanti (art 14, comma 1);

Dato atto, altresì, del fatto che la procedura di Permesso di Costruire Convenzionato costituisce un atto urbanistico semplificato rispetto al piano attuativo;

Ritenuto di dover proporre l'approvazione dello schema di Convenzione allegato alla richiesta di Permesso di Costruire Convenzionato n. 9/2013, presentata in data 25/07/2013 al prot. n. 7837, così come predisposto;

Rilevato che sull'argomento in questione, è stata sentita in merito la Commissione Consiliare Territorio nella seduta del 21/09/2013;

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione per il Paesaggio in data 10/09/2013;

Vista la Disciplina Generale del P.G.T. vigente;

Vista la L.R. 11.03.2005 n.12 e s.m.i. ed in particolare l'art.14 comma 12;

Visto il D.L.vo n.267/2000 e s.m.i.;

Dato atto della propria competenza di quanto in argomento;

Acquisito, ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.L.vo 18 agosto 2000 n.267, il parere favorevole del Responsabile dell'Area Tecnica in merito alla regolarità tecnica;

Acquisito, altresì, il visto di conformità all'ordinamento giuridico espresso dal Segretario comunale ai sensi dell'art. 63 bis dello Statuto Comunale;

Con la seguente votazione espressa in forma palese:

Presenti:	15	Favorevoli:	11
Assenti:	2 (Facoltosi-Orlandino)	Contrari:	0
Votanti:	11	Astenuti:	4 (Battistella-Vallino- Barbesino-De Micheli)

D E L I B E R A

1) di approvare, per le ragioni di cui alle premesse che si richiamano integralmente, lo schema di convenzione per l'utilizzazione edilizia dell'area sita in Via A. Doria, insistente sul mappale n. 7574 (Fg. 3/6) del Censuario di Vedano Olona, tra il Comune di Vedano Olona e il Sig. L. M. residente a Vedano Olona (VA) in Via Toscanini n.1, che viene allegato alla presente per farne parte integrante costituito dallo schema di convenzione e da n. 2 planimetrie (**Allegato A**);

2) di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica affinché lo stesso provveda a tutti i successivi adempimenti previsti dalla legge e derivanti dall'approvazione del presente atto, con ogni onere per redazione atti catastali, stipula atti notarili e quant'altro, a totale carico del Sig. L. M.;

3) di dare atto, da ultimo, che sulla presente deliberazione è stato espresso il parere previsto dall'art.49 del D.L.vo del 18 agosto 2000 n.267, in merito alla regolarità tecnica, così come risulta nella parte narrativa;

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione espressa in forma palese:

Presenti:	15	Favorevoli:	11
Assenti:	2 (Facoltosi-Orlandino)	Contrari:	0
Votanti:	11	Astenuti:	4 (Battistella-Vallino- Barbesino-De Micheli)

D E L I B E R A

1) di dichiarare il presente provvedimento urgente ed immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del D.L.vo 18 agosto 2000 n.267.

PARERI DI COMPETENZA

Regolarità Contabile

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del *D.L.vo 18 agosto 2000 n.267*, il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime parere FAVOREVOLE all'adozione della delibera in oggetto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Fto

Regolarità Tecnica

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del *D.L.vo 18 agosto 2000 n.267*, il sottoscritto Responsabile di Servizio esprime parere FAVOREVOLE all'adozione della delibera in oggetto.

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO
Fto DANIELE ALDEGHERI

Visto di conformità all'ordinamento giuridico

Ai sensi dell'art. 63/bis dello Statuto Comunale, il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente delibera risulta essere conforme all'ordinamento giuridico.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto MARGHERITA TALDONE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
Fto ENRICO BAROFFIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto MARGHERITA TALDONE

PUBBLICAZIONE

Copia della presente viene affissa al numero d'ordine dell'albo pretorio dell'Ente in data odierna e vi rimarrà ininterrottamente per 15 giorni consecutivi fino al
Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto MARGHERITA TALDONE

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
MARGHERITA TALDONE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio del Comune senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.L.vo 18 Agosto 2000 n.267, il
- Si certifica che la presente deliberazione in data**26/09/2013**..... è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.L.vo 18 Agosto 2000 n.267.

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto MARGHERITA TALDONE