



**COMUNE DI VEDANO OLONA**  
Provincia di Varese

## Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza Straordinaria di prima convocazione - Seduta Pubblica

**Oggetto:**

**SOCIETA' PER I MERCATI DI VARESE S.P.A.: "CESSIONE DELLA PARTECIPAZIONE AZIONARIA DETENUTA DAL COMUNE DI VEDANO OLONA ALLA PROVINCIA DI VARESE". PROVVEDIMENTI.**

L'anno **duemiladodici**, addì **trentuno**, del mese di **ottobre**, alle ore **21.10** nella Sala della Villa Aliverti, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente Ordinamento delle Autonomie Locali e dallo Statuto Comunale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano presenti:

		Presente Apertura Seduta	Assente Apertura Seduta	Presente corrente punto ODG	Assente corrente punto ODG
1	BAROFFIO ENRICO	Consigliere	X	X	
2	GAMBARINI SERGIO	Consigliere	X	X	
3	CHIURATO LORIS	Consigliere	X	X	
4	TIZZI SILVIO	Consigliere	X	X	
5	BIANCHI LUISA	Consigliere	X	X	
6	GAMBARINI FABIO	Consigliere	X	X	
7	MACCHI LEOPOLDO	Consigliere	X	X	
8	FACOLTOSI ADRIANO	Consigliere		X	X
9	CARNELLI ANGELO	Consigliere	X	X	
10	CAPOZZA FRANCESCO	Consigliere	X	X	
11	SONZINI GIOVANNI	Consigliere	X	X	
12	PASELLA MARIA RITA	Consigliere	X	X	
13	BATTISTELLA LUCIANO	Consigliere	X	X	
14	VALLINO ANDREA	Consigliere	X	X	
15	BARBESINO GIOVANNI	Consigliere		X	X
16	DE MICHELI ANTONELLA	Consigliere	X	X	
17	ORLANDINO VINCENZO	Consigliere	X	X	
			15	2	15
					2

Ai sensi dell'art.46 del Regolamento di Consiglio Comunale e Commissioni, partecipa all'adunanza del Consiglio Comunale con funzioni di relazione diritto d'intervento, ma senza diritto di voto, l'Assessore Esterno all'Urbanistica ed Edilizia Privata – Arch. Fiorella Furlan.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Gabriella Di Girolamo, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, l'Avv. Enrico Baroffio nella sua qualità di Sindaco pro tempore del Comune suddetto, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

**Oggetto: Società per i Mercati di Varese S.p.A.: "Cessione della partecipazione azionaria detenuta dal Comune di Vedano Olona alla Provincia di Varese".  
Provvedimenti.**

Il Sindaco relaziona sul corrente punto.

Il Consigliere Vallino chiede chiarimenti in ordine al credito vantato dal Comune.

Il Sindaco segnala che è pendente ricorso al TAR promosso dalla Società per i Mercati per impugnare parte della delibera Consiliare del Comune, causa che non sembra iscritta a ruolo.

Ricorda come a base del credito comunale vi sia l'assenza di una destinazione pubblica.

Il Vice Sindaco interviene ad ulteriore delucidazione.

Il Consigliere Orlandino chiede se il mantenimento della partecipazione azionaria comporterebbe qualcosa per il Comune.

Il Sindaco ricorda che all'epoca della precedente delibera consiliare in attuazione di un preciso obbligo di legge di dismissione di partecipazioni non strategiche la scelta fu per la non strategicità della partecipazione alla Società per i Mercati.

Indi

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che:

- la Società per i Mercati di Varese S.p.A. venne costituita in data 16 maggio 1974 con un capitale sociale iniziale pari a Lit. 6.000.000;
- la sede sociale ed operativa della Società per i Mercati di Varese S.p.A. è ubicata nel compendio immobiliare, del quale la Società è proprietaria, sito in Malnate, via Fontanelle n. 5, al confine tra il Comune di Malnate ed il Comune di Vedano Olona, enti entrambi soci della stessa Società;
- aveva, in origine, per scopo sociale l'istituzione e/o la gestione di ortomercati e di mercati all'ingrosso in conformità alla L.R. n. 12 del 22.1.1975;
- il Comune di Vedano Olona, oggi, detiene n. 2.038 azioni, del valore nominale complessivo pari ad € 2.853,20 quota azionaria rappresentativa del 0,0752% del capitale sociale;
- nei mesi scorsi la Provincia di Varese, direttamente ovvero indirettamente tramite la Società Patrimoniale della Provincia di Varese (partecipata al 100% dalla Provincia), ha acquisito le quote degli altri soci ad eccezione di quelle del Comune di Malnate e del Comune di Vedano Olona;

Atteso che da diversi anni il Comune di Vedano Olona ha partecipato attivamente ad un confronto con gli altri soci, in particolare con gli altri enti pubblici territoriali, al fine di valutare la possibilità di smobilizzare il patrimonio (per la maggior parte derivante da conferimento pubblico) della Società medesima in conformità, peraltro, agli indirizzi stabiliti dal legislatore nazionale;

Preso atto che il Consiglio Comunale di Vedano Olona ha approvato, con propria deliberazione n. 3 del 2 febbraio 2010, la non strategicità della partecipazione (0,0752%) detenuta dal Comune di Vedano Olona nella Società per i Mercati di Varese S.p.A., in ottemperanza alla verifica richiesta dall'art. 3, comma 27, della Legge n. 244/2007, in

ordine all'obbligo di attuare una verifica sul permanere dell'interesse pubblico generale al mantenimento delle partecipazioni dirette ed alla conseguente dismissione di quelle non strategiche;

Atteso che nella stessa delibera consiliare è stato autorizzato l'avvio della procedura ad evidenza pubblica per la cessione d'intesa con gli altri soci, mediante gara ad evidenza pubblica, del pacchetto azionario detenuto dal Comune;

Preso inoltre atto del fatto che è maturato recentemente nel socio Provincia di Varese l'intendimento di mantenere ad uso eminentemente pubblico l'area occupata dalla Società per i Mercati di Varese, in considerazione della valenza strategica sia dal punto di vista dell'estensione sia dal punto di vista logistico, in quanto situata nelle immediate vicinanze del comune capoluogo di provincia, all'intersezione di direttrici principali di traffico locale e non;

Visto che la Provincia di Varese tramite la Società Patrimoniale della Provincia di Varese, in data 23 febbraio 2012, ha inoltrato nota ufficiale, chiedendo al Comune di Vedano Olona la disponibilità alla cessione della partecipazione detenuta (0,0752%) delle Società per i Mercati S.p.A. ad un valore di € 8.459,71 determinato sulla scorta della perizia di stima asseverata con giuramento dal Dott. G. Camboni in data 26 luglio 2010 su incarico di UBI Banca S.p.A.;

Richiamata la nota del Comune di Vedano Olona in data 23 maggio 2012 prot.n.5259 con la quale si comunica la disponibilità del Comune di Vedano Olona alla cessione delle quote azionarie direttamente alla Provincia di Varese, fatte salve le determinazioni del Consiglio Comunale;

Vista la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 25 del 17 luglio 2012 con cui l'Ente in parola ha deliberato di acquisire il pacchetto azionario che il Comune di Vedano Olona detiene nella Società per i Mercati di Varese S.p.A. per il corrispettivo di € 8.459,71, determinato sulla scorta della perizia di stima succitata;

Considerato che:

- le motivazioni che giustificano tale richiesta del socio Provincia di Varese si fondano sul fatto che, in particolare, l'area stessa potrebbe essere destinata a soddisfare le esigenze di localizzazione di strutture, organismi e sedi strategiche per le attività di protezione civile e sicurezza del territorio; ciò in ragione della posizione strategica di tale struttura all'interno della provincia di Varese e dell'accessibilità logistica alla stessa, grazie alla vicinanza all'autostrada e alle strade provinciali principali;
- in forza di quanto sopra precisato le finalità di interesse pubblico legittimano e giustificano il trasferimento della proprietà delle azioni detenute dal Comune di Vedano Olona in favore della Provincia di Varese;

Rilevato che la partecipazione del Comune di Vedano Olona nella Società per i Mercati di Varese non appare più strategica rispetto ai fini istituzionali dell'Ente, mentre essa appare funzionale per la Provincia di Varese in capo alla quale viene in tal modo trasferito l'onere del perseguimento di finalità di interesse pubblico;

Rilevato altresì che la prospettata alienazione appare idonea al perseguimento di finalità di pubblico interesse che giustificano la cessione della partecipazione direttamente alla Provincia di Varese, e che appare pertanto opportuno vagliare la proposta di cessione alla Provincia di Varese del pacchetto azionario (0,0752%) che il

Comune di Vedano Olona detiene nella Società per i Mercati di Varese S.p.A. per il corrispettivo pari ad € 8.459,71 determinato sulla scorta della perizia sopra citata;

Ritenuto pertanto che sussistono le ragioni per una modifica della precedente deliberazione consiliare nella parte in cui si individua nella gara ad evidenza pubblica la modalità attraverso la quale procedere alla cessione del rispettivo pacchetto azionario a fronte delle decisioni di avviare la dismissione;

Rilevato che sull'argomento in questione, è stata sentita le Commissioni Consiliare Territorio nella seduta del 30.10.2012;

Visto l'art. 3, commi 27 e seguenti, della Legge 24 dicembre 2007, n. 244;

Richiamata la delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 2 febbraio 2010, assunta in ottemperanza alla Legge n. 244 / 2007;

Visto il vigente Statuto del Comune di Vedano Olona;

Visto il vigente Statuto della Società per i Mercati di Varese S.p.A.;

Dato atto della propria competenza a deliberare in materia ai sensi dell'art. 42 del D.L.vo 18 agosto 2000 n.267;

Acquisito, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.L.vo 18 agosto 2000 n.267, il parere favorevole del Responsabile dell'Area Tecnica sotto il profilo tecnico e del Responsabile dell'Area Finanziaria sotto il profilo contabile;

Acquisito, altresì, il visto di conformità all'ordinamento giuridico espresso dal Segretario comunale, ai sensi dell'art. 63 bis dello Statuto Comunale;

Con voti n.11 favorevoli, nessun contrario e n.4 astenuti (Battistella-Vallino-De Micheli-Orlandino) espressi in forma palese, essendo n.15 i Consiglieri presenti di cui n.11 votanti

## **D E L I B E R A**

1) di approvare, per le ragioni in premessa esplicitate, la cessione alla Provincia di Varese del pacchetto azionario (0,0752%) che il Comune di Vedano Olona detiene nella Società per i Mercati di Varese S.p.A. per il corrispettivo pari ad € 8.459,71, determinato sulla scorta della citata perizia del 26 luglio 2010;

2) di trasmettere la presente deliberazione al socio Provincia di Varese ed al Consiglio di Amministrazione della Società per i Mercati di Varese S.p.A.;

3) di dare mandato al Sindaco del Comune di Vedano Olona di procedere in nome e per conto del Comune alla sottoscrizione del relativo atto di cessione;

4) di dare mandato al Responsabile competente di predisporre i successivi conseguenti adempimenti;

Successivamente

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con voti n. 12 favorevoli, nessun contrario e n.3 astenuti (Battistella-Vallino-De Micheli) espressi in forma palese, essendo n.15 i Consiglieri presenti di cui n.12 votanti

### **D E L I B E R A**

1) di dichiarare il presente provvedimento urgente ed immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.L.vo 18 agosto 2000 n.267.

<b>PARERI DI COMPETENZA</b>
-----------------------------

**Regolarità Contabile**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del *D.L.vo 18 agosto 2000 n.267*, il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime parere FAVOREVOLE all'adozione della delibera in oggetto.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
Fto CARMELA DONNARUMMA

---

**Regolarità Tecnica**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del *D.L.vo 18 agosto 2000 n.267*, il sottoscritto Responsabile di Servizio esprime parere FAVOREVOLE all'adozione della delibera in oggetto.

**IL RESPONSABILE DI SERVIZIO**  
Fto DANIELE ALDEGHERI

---

**Visto di conformità all'ordinamento giuridico**

Ai sensi dell'art. 63/bis dello Statuto Comunale, il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente delibera risulta essere conforme all'ordinamento giuridico.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Fto MARGHERITA TALDONE

---

**Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:**

**IL PRESIDENTE**  
Fto ENRICO BAROFFIO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Fto GABRIELLA DI GIROLAMO

**PUBBLICAZIONE**

Copia della presente viene affissa al numero d'ordine ..... dell'albo pretorio dell'Ente in data odierna e vi rimarrà ininterrottamente per 15 giorni consecutivi fino al .....  
Lì, .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Fto MARGHERITA TALDONE

---

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Lì .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
MARGHERITA TALDONE

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

- Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio del Comune senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.L.vo 18 Agosto 2000 n.267, il .....
- Si certifica che la presente deliberazione in data .....**31.10.2012**..... è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.L.vo 18 Agosto 2000 n.267.

Lì, .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Fto MARGHERITA TALDONE