



**COMUNE DI VEDUGGIO DEL LAGO**  
Provincia di Varese

## Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza Straordinaria di prima convocazione - Seduta Pubblica

**Oggetto:**

**PROGETTO, IN VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE, PER L'AMPLIAMENTO DELL'ATTIVITA' PRODUTTIVA ESISTENTE DELLA DITTA VERVE S.P.A., AI SENSI DELL'ART. 8, COMMA 1 DEL D.P.R. 160/2010.**

L'anno **duemilaundici**, addì **ventisei**, del mese di **settembre**, alle ore **21.00** nella Sala della Villa Aliverti, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente Ordinamento delle Autonomie Locali e dallo Statuto Comunale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano presenti:

		Presente Apertura Seduta	Assente Apertura Seduta	Presente corrente punto ODG	Assente corrente punto ODG
1	BAROFFIO ENRICO	Consigliere		X	
2	GAMBARINI SERGIO	Consigliere		X	
3	CHIURATO LORIS	Consigliere		X	
4	TIZZI SILVIO	Consigliere		X	
5	BIANCHI LUISA	Consigliere		X	
6	GAMBARINI FABIO	Consigliere		X	
7	MACCHI LEOPOLDO	Consigliere		X	
8	FACOLTOSI ADRIANO	Consigliere	X		X
9	CARNELLI ANGELO	Consigliere		X	
10	CAPOZZA FRANCESCO	Consigliere		X	
11	SONZINI GIOVANNI	Consigliere		X	
12	PASELLA MARIA RITA	Consigliere		X	
13	BATTISTELLA LUCIANO	Consigliere		X	
14	VALLINO ANDREA	Consigliere	X		X
15	BARBESINO GIOVANNI	Consigliere		X	
16	DE MICHELI ANTONELLA	Consigliere		X	
17	ORLANDINO VINCENZO	Consigliere		X	
		15	2	15	2

Ai sensi dell'art.46 del Regolamento di Consiglio Comunale e Commissioni, si dà atto dell'assenza dell'Assessore Esterno all'Urbanistica ed Edilizia Privata – Arch. Fiorella Furlan.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Gabriella Di Girolamo, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, l'Avv. Enrico Baroffio nella sua qualità di Sindaco pro tempore del Comune suddetto, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

**Oggetto: Progetto, in variante al piano regolatore generale, per l'ampliamento dell'attività produttiva esistente della ditta Verve S.p.A., ai sensi dell'art. 8, comma 1 del D.P.R. 160/2010.**

Dopo una breve introduzione del Sindaco il Consigliere Luisa Bianchi relaziona sul corrente punto sintetizzandone i passaggi salienti.

Il Consigliere Orlandino chiede se si sia esclusa la procedura di VAS solo per una questione di tempo; se si siano fatte verifiche approfondite in ordine ad altre aree sulle quali effettuare i rimboschimenti; conferma in ordine alla circostanza che le spese siano a carico della ditta.

Il Consigliere Luisa Bianchi segnala che la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) è stata fatta.

Quanto alle aree di rimboschimento richiama all'attenzione dei Consiglieri l'esistenza di un piano provinciale, con aree prioritariamente individuate rispetto alle quali il territorio più "fattibile" è stato individuato appunto nell'area della vecchia discarica, unica alternativa essendo la scarpata.

Il Consigliere Orlandino chiede se la situazione resta comunque fuori dal PGT.

Il Sindaco fa presente che sarà recepita nel PGT.

Il Consigliere Orlandino dopo aver preso atto dell'esistenza del piano provinciale forestale fa presente come l'osservazione nasca dal fatto che vi sono sul territorio zone un po' in abbandono, recuperabili faunisticamente e a livello forestale, come la zona Quadronna, dal che il pensiero di poter meglio effettuare valutazioni in merito anche alla luce della relazione ARPA sul PGT.

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Arch. Aldegheri, presente in aula ed invitato a fornire dettagli più tecnici sul punto, relaziona innanzitutto con riferimento alle aree indicate dal piano forestale.

Il Consigliere Barbesino chiede qualche informazione in più anche dal punto di vista numerico per chi, Consigliere comunale o cittadino, non ha preso parte alla seduta della Commissione Territorio nella quale è stato trattato l'argomento in esame.

Segnala, altresì, la possibile utilità che il Comune avvii un censimento in ordine ai capannoni non utilizzati nella zona industriale in modo da far conoscere le opportunità esistenti sul territorio.

L'Arch. Aldegheri riferisce i dati essenziali dell'intervento in questione dal punto di vista numerico.

Il Consigliere Luisa Bianchi fa presente che il PGT prevede già un censimento circa immobili e loro stato di conservazione.

Indi

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso:

- che con istanza prot. n. 3040 del 16.03.2011, la ditta Verve S.p.A., con sede a Vedano Olona in Via Venegono n. 57, proprietaria dei mappali n. 87-4042-2884-3069-4775-4773-2882-993, foglio n. 9, del Comune Censuario di Vedano Olona, ha presentato domanda intesa ad ottenere il permesso di costruire per la realizzazione di "Nuova costruzione edificio produttivo prefabbricato da destinarsi a deposito di manufatti in

plastica con annessa abitazione del custode” in ampliamento all’attività produttiva esistente;

- che il progetto presentato dalla ditta Verve S.p.A. è risultato in contrasto con lo strumento urbanistico, come da attestazione del Responsabile dell’Ufficio Tecnico e pertanto, con provvedimento prot. n. 4595 del 27.04.2011, l’istanza è stata rigettata;
- che con successiva istanza prot. n. 4633 del 27.04.2011, la ditta Verve S.p.A., ha presentato domanda di attivazione della procedura prevista dall’art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, finalizzata all’approvazione del progetto in variante al Piano Regolatore Generale, per la realizzazione di “Nuova costruzione edificio produttivo prefabbricato da destinarsi a deposito di manufatti in plastica con annessa abitazione del custode” in ampliamento all’attività produttiva esistente, costituito dai seguenti elaborati (**allegati sub. B**):

- All. A – Relazione Tecnica Illustrativa;
- All. B – Relazione Tecnica Legge 10/91 compreso n. 2 elaborati grafici;
- All. C - Relazione Paesaggistica;
- All. D – Relazione Geologico Tecnica;
- All. E – Documentazione Fotografica;
- All. F – Relazione L. 13/89 – abbattimento barriere architettoniche;
- All. G – Richiesta parere enti esterni;
- Tav. 01 – Planimetria generale complesso;
- Tav. 02 – Planimetria generale vista da nord;
- Tav. 03 – Pianta piano terra e primo abitazione;
- Tav. 04 – Abitazione 1° piano ed ufficio piano terra;
- Tav. 05 – Abbattimento barriere architettoniche;
- Tav. 06 – Prospetti e sezione trasversale;
- Tav. 07 – Particolari costruttivi e di facciata;
- Tav. 08 – Planimetria reti tecnologiche;
- Tav. 09 – Planimetria generale area drenante;
- Tav. 10 – Planimetria generale area parcheggi;
- Tav. 11 – Planimetria generale impianto fotovoltaico;
- Tav. 12 – Planimetria generale antincendio;
- Tav. 13 – Rilievo planoaltimetrico e sezioni;
- Relazione geologico tecnica integrativa;
- Valutazione previsionale di impatto acustico;
- Progetto preliminare impianti elettrici compreso n. 2 elaborati grafici;

- che il progetto presentato, pur essendo in contrasto con lo strumento urbanistico, è conforme alla normativa vigente in materia ambientale, sanitaria e di sicurezza del lavoro;
- che il Piano Regolatore Generale non individua, nelle immediate vicinanze dell’attività esistente, idonee aree destinate all’insediamento delle attività in progetto, tali da poter essere adeguatamente utilizzate a tale scopo, (come attestato dal Responsabile del Servizio Tecnico con nota prot. 5263 del 11.05.2011);

Visto:

- il vigente Piano Regolatore Generale approvato con Delibera della Giunta Regionale della Lombardia n. 39224 del 29.12.1988 e successiva variante approvata con D.G.R. n. 5729 del 1.12.1995;
- l’art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, che ammette la facoltà di approvare progetti in variante al Piano Regolatore Generale, per la realizzazione/ampliamento di attività economico-produttive;
- l’art. 97 della L.R. n. 12/2005, che detta disposizioni in ordine all’iter procedurale per l’approvazione di progetti in variante al Piano Regolatore Generale;
- la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27.06.2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati Piani e Programmi sull’ambiente;

- il D.Lgs. 16.01.2008 n. 4 che detta ulteriori disposizioni correttive ed integrative del D.Lgs. 3.04.2006 n. 152 recante Norme in materia ambientale;
- la Deliberazione di Consiglio Regionale n. VIII/351 "Indirizzi generali per la Valutazione Ambientale di piani e programmi" del 13.03.2007;
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. VIII/6420 "Determinazione della procedura per la Valutazione Ambientale di piani e programmi - VAS" del 27.12.2007, aggiornata con Deliberazione di Giunta Regionale n. VIII/7110 del 18.04.2008, con Deliberazione di Giunta Regionale n. VIII/10971 del 30.12.2009 e con Deliberazione di Giunta Regionale n. IX/761 del 10.11.2010;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 44 del 11.05.2011 inerente l'avvio del procedimento del progetto, in variante al Piano Regolatore Generale, per la realizzazione di "Nuova costruzione edificio produttivo prefabbricato da destinarsi a deposito di manufatti in plastica con annessa abitazione del custode" in ampliamento all'attività produttiva esistente della ditta Verve S.p.A. di Via Venegono;
- l'avviso del 24.05.2011 di avvio del procedimento del progetto, in variante al Piano Regolatore Generale, per l'ampliamento della ditta Verve s.p.a. di Via Venegono, unitamente alla verifica di esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica – V.A.S., particolarmente rivolto ai "settori del pubblico" che, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, possono intervenire quali soggetti portatori di interessi pubblici o privati, individuali o collettivi, nonché portatori di interessi diffusi costituiti in Associazioni o Comitati;
- il verbale in data 07.07.2011 della Conferenza di verifica di esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica – V.A.S., unitamente alla Conferenza di Servizi di valutazione del progetto, in variante al Piano Regolatore Generale, per la realizzazione di: "Nuova costruzione edificio produttivo prefabbricato da destinarsi a deposito di manufatti in plastica con annessa abitazione del custode" in ampliamento all'attività produttiva esistente della ditta VERVE S.p.A. di Via Venegono, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010;
- il provvedimento in data 08.07.2011 di esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica – V.A.S., del progetto, in variante al Piano Regolatore Generale, per l'ampliamento dell'attività produttiva esistente della ditta VERVE S.p.A. di Via Venegono, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, assunto dall'Autorità Competente per la V.A.S., d'intesa con l'Autorità Procedente con decreto dell' 08.07.2011;
- il verbale in data 05.08.2011 della Conferenza di Servizi Conclusiva di valutazione del progetto (**allegato sub A**), in variante al Piano Regolatore Generale, per la realizzazione di: "Nuova costruzione edificio produttivo prefabbricato da destinarsi a deposito di manufatti in plastica con annessa abitazione del custode" in ampliamento all'attività produttiva esistente della ditta VERVE S.p.A. di Via Venegono, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, che ha approvato il progetto in parola;

Visti, altresì, tutti i pareri degli Enti esterni coinvolti, sotto elencati, le cui prescrizioni sono state espressamente richiamate nel verbale della Conferenza Conclusiva:

- Deliberazione della Giunta Provinciale prot. n. 71940/7.4.1 P.V.N. 333 del 02.08.2011
- Parere VV.F. - Comando Provinciale di Varese prot. n. 0017771/Prev del 20.07.2011 con riferimento alla pratica VV.F. n. 3808;
- Parere A.S.L. - Dipartimento di Varese prot. n. 2011/014ISP0061947 del 21.07.2011 che richiama il parere igienico-sanitario A.S.L. – Dip. di Varese prot. n. 2011/014ASD0051640 del 15.06.2011.

Visto l'atto unilaterale d'obbligo di cui al comma 5-bis, dell'art. 97 della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i., sottoscritto in data 16 settembre 2011 (**allegati sub B**);

Dato atto:

- che l'esito della Conferenza di Servizi Conclusiva costituisce proposta di variante sulla quale, tenuto conto delle eventuali osservazioni, proposte e opposizioni formulate, si pronuncia definitivamente, entro sessanta giorni, il Consiglio Comunale;
- che il verbale della Conferenza di Servizi Conclusiva di valutazione del progetto, è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale e gli atti depositati in pubblica visione, da giovedì 11 agosto 2011, per la durata di quindici giorni consecutivi e, cioè, fino a venerdì 26 agosto 2011;
- che si è provveduto alla pubblicazione dello stesso avviso di deposito sul quotidiano "La Provincia" (Edizione del 9/9/2011);
- che il termine per la presentazione di eventuali osservazioni, proposte e opposizioni, previsto in quindici giorni successivi alla scadenza del deposito, è decorso da venerdì 9 settembre 2011 a sabato 24 settembre 2011;
- che entro tale termine non risultano essere state presentate osservazioni, proposte e formulate opposizioni;

Atteso che il progetto è stato esaminato dalla Commissione Comunale Territorio in data 19 settembre 2011;

Acquisito, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.L.vo 18 agosto 2000 n.267, il parere favorevole del Responsabile dello SUAP sotto il profilo tecnico;

Acquisito, altresì, il visto di conformità all'ordinamento giuridico espresso dal Segretario comunale, ai sensi dell'art. 63 bis dello Statuto Comunale;

Dato, altresì, atto della propria competenza a deliberare in materia ai sensi dell'art. 42 del D.L.vo 267 del 18 agosto 2000 n.267;

Con voti n.14 favorevoli, nessun astenuto e n.1 contrario (Orlandino) espressi in forma palese, essendo n. 15 i Consiglieri presenti e votanti

## **D E L I B E R A**

1) di approvare il verbale della Conferenza di Servizi Conclusiva di valutazione del progetto, in variante al Piano Regolatore Generale, per la realizzazione di: "Nuova costruzione edificio produttivo prefabbricato da destinarsi a deposito di manufatti in plastica con annessa abitazione del custode" in ampliamento all'attività produttiva esistente della ditta Verve S.p.A. di Via Venegono, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, che ha approvato il progetto, allegato al presente atto **sub A)**;

2) di approvare, altresì, il progetto in variante al Piano Regolatore Generale per l'ampliamento dell'attività produttiva esistente della ditta Verve S.p.A, ai sensi dell'art.8, comma 1 del D.P.R. 160/2010, costituito da tutti gli elaborati elencati in narrativa che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto **sub B)**, elaborati che risultano essere in seguenti:

- All. A – Relazione Tecnica Illustrativa;
- All. B – Relazione Tecnica Legge 10/91 compreso n. 2 elaborati grafici;;
- All. C – Relazione Paesaggistica;
- All. D – Relazione Geologico Tecnica;
- All. E – Documentazione Fotografica;
- All. F – Relazione L. 13/89 – abbattimento barriere architettoniche;
- All. G – Richiesta parere enti esterni;
- Tav. 01 – Planimetria generale complesso;
- Tav. 02 – Planimetria generale vista da nord;
- Tav. 03 – Pianta piano terra e primo abitazione;
- Tav. 04 – Abitazione 1° piano ed ufficio piano terra;

- Tav. 05 – Abbattimento barriere architettoniche;
- Tav. 06 – Prospetti e sezione trasversale;
- Tav. 07 – Particolari costruttivi e di facciata;
- Tav. 08 – Planimetria reti tecnologiche;
- Tav. 09 – Planimetria generale area drenante;
- Tav. 10 – Planimetria generale area parcheggi;
- Tav. 11 – Planimetria generale impianto fotovoltaico;
- Tav. 12 – Planimetria generale antincendio;
- Tav. 13 – Rilievo planoaltimetrico e sezioni;
- Relazione geologico tecnica integrativa;
- Valutazione previsionale di impatto acustico;
- Progetto preliminare impianti elettrici compreso n. 2 elaborati grafici;
- Atto unilaterale d'obbligo di cui al comma 5-bis, dell'art. 97 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.

3) di dare incarico agli uffici preposti di procedere alla corretta e puntuale applicazione della procedura in attuazione alla presente deliberazione;

4) di dare atto, altresì, che dalla data di pubblicazione sul BURL dell'Avviso di Deposito della presente deliberazione di approvazione del Progetto in variante al PRG vigente, lo stesso assumerà piena efficacia ed altresì valenza operativa;

5) di trasmettere copia degli atti alla Provincia di Varese – Settore Territorio e Urbanistica;

6) di dare, infine, atto che sul presente provvedimento sono stati espressi i pareri favorevoli di cui all'art. 49 del D.L.vo n. 267/2000, così come richiamato in premessa.

Successivamente

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con voti n.14 favorevoli, nessun contrario e n.1 astenuto (Orlandino) espressi in forma palese, essendo n.15 i Consiglieri presenti di cui n.14 votanti

### **D E L I B E R A**

1) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.L.vo 18 agosto 2000 n.267.



## **PARERI DI COMPETENZA**

### **Regolarità Contabile**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del *D.L.vo 18 agosto 2000 n.267*, il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime parere FAVOREVOLE all'adozione della delibera in oggetto.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
Fto

---

### **Regolarità Tecnica**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del *D.L.vo 18 agosto 2000 n.267*, il sottoscritto Responsabile di Servizio esprime parere FAVOREVOLE all'adozione della delibera in oggetto.

**IL RESPONSABILE DI SERVIZIO**  
Fto CARMELA DONNARUMMA

---

### **Visto di conformità all'ordinamento giuridico**

Ai sensi dell'art. 63/bis dello Statuto Comunale, il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente delibera risulta essere conforme all'ordinamento giuridico.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Fto GABRIELLA DI GIROLAMO

---

**Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:**

**IL PRESIDENTE**  
Fto ENRICO BAROFFIO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Fto GABRIELLA DI GIROLAMO

**PUBBLICAZIONE**

Copia della presente viene affissa al numero d'ordine ..... dell'albo pretorio dell'Ente in data odierna e vi rimarrà ininterrottamente per 15 giorni consecutivi fino al .....  
Lì, .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Fto GABRIELLA DI GIROLAMO

---

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Lì .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
GABRIELLA DI GIROLAMO

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

- Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio del Comune senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.L.vo 18 Agosto 2000 n.267, il .....
- Si certifica che la presente deliberazione in data .....**26/09/2011**..... è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.L.vo 18 Agosto 2000 n.267.

Lì, .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Fto GABRIELLA DI GIROLAMO