



COMUNE DI VEDANO OLONA
Provincia di Varese

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza Straordinaria di prima convocazione - Seduta Pubblica

Oggetto:

LEGGE REGIONALE N. 7 DEL 10 MARZO 2017 "RECUPERO DEI VANI E LOCALI SEMINTERRATI ESISTENTI" - DETERMINAZIONI.

L'anno **duemiladiciassette**, addì **ventinove**, del mese di **giugno**, alle ore **21.00** nella Sala della Villa Aliverti, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente Ordinamento delle Autonomie Locali e dallo Statuto Comunale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano presenti:

		Presente Apertura Seduta	Assente Apertura Seduta	Presente corrente punto ODG	Assente corrente punto ODG
1	CITTERIO CRISTIANO	Sindaco	X	X	
2	ORLANDINO VINCENZO	Consigliere	X	X	
3	BAROFFIO MARZIA	Consigliere	X	X	
4	CALO' ANDREA	Consigliere	X	X	
5	ADAMOLI GIORGIA	Consigliere	X	X	
6	ADAMOLI ROBERTO	Consigliere	X	X	
7	MALETTA VERONICA	Consigliere	X	X	
8	SANTACROCE GIUSEPPE	Consigliere	X	X	
9	LACCHE' TULLIO	Consigliere	X	X	
10	BAROFFIO ENRICO	Consigliere	X	X	
11	GAMBARINI SERGIO	Consigliere		X	
12	TIZZI SILVIO	Consigliere	X	X	
13	BATTISTELLA LUCIANO	Consigliere	X	X	
			12	1	13

Ai sensi dell'art.46 del Regolamento di Consiglio Comunale e Commissioni, partecipa all'adunanza del Consiglio comunale con funzioni di relazione e diritto di intervento, ma senza diritto di voto, l'Assessore Esterno al Bilancio, Attività Produttive, Politiche Fiscali – Dott. Carlo D'Ambrosio.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa Margherita Taldone, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. Cristiano Citterio nella sua qualità di Sindaco pro tempore del Comune suddetto, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

Oggetto: Legge Regionale n. 7 del 10 marzo 2017 "recupero dei vani e locali seminterrati esistenti" - Determinazioni.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- in data 13 marzo 2017 sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia n. 11 è stata pubblicata la Legge Regionale 10 marzo 2017 n. 7 "Recupero dei vani e locali seminterrati esistenti";
- la Legge Regionale 10 marzo 2017 n. 7 prevede all'art. 4, in particolare, che i Comuni, entro 120 giorni dalla data di entrata in vigore della legge, con deliberazione del Consiglio Comunale possono disporre l'esclusione di parti del territorio dall'applicazione delle disposizioni previste dalla L.r. 7/2017, sulla base di quanto definito nella componente geologica del PGT e su indicazioni dei gestori del servizio idrico integrato, individuando specifici ambiti di esclusione in presenza di fenomeni di risalita della falda che possano determinare situazioni di rischio nell'utilizzo di spazi seminterrati;

Richiamato lo studio geologico, idrogeologico e sismico del Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 28.11.2012 ed in particolare la Tav. 10 "*Carta della fattibilità geologica delle azioni di piano*";

Ritenuto opportuno, in merito all'applicazione della legge regionale sul proprio territorio comunale, di escludere dall'applicazione della normativa in oggetto, in attesa di specifiche analisi di rischio geologico e idrogeologico da effettuare sul territorio, le aree classificate "2b" (*Area pianeggiante con terreni fini*), "3e1" (*Area di piana alluvionale con moderato rischio di esondazione*), "4a1" (*Aree adiacenti ai corsi d'acqua*) e "4a2" (*Aree di pertinenza dei corsi d'acqua*) di classe di fattibilità ai sensi della D.G.R n. 8/7374/08 come meglio individuate nella Tav. 10 "*Carta della fattibilità geologica delle azioni di piano*" dello studio geologico, idrogeologico e sismico allegato al Piano di Governo del Territorio (**allegato 1**), corrispondenti di massima alle aree di possibile esondazione del Fosso Zocca e Fiume Olona;

Atteso che, successivamente, a seguito delle specifiche analisi di rischio geologico e idrogeologico da effettuare sul territorio, il presente provvedimento verrà aggiornato in base alle risultanze emerse;

Dato atto che l'argomento è stato trattato in Commissione Territorio nella seduta del 24 Giugno 2017;

Richiamata la Legge Regionale n. 7/2017;

Dato atto della propria competenza a deliberare in materia ai sensi dell'art. 42 del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267;

Visto il parere favorevole reso ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 18 agosto 2000 dal Responsabile dell'Area Tecnica in merito alla regolarità tecnica;

Acquisito, altresì, il visto di conformità all'ordinamento giuridico espresso dal Segretario comunale, ai sensi dell'art. 63 bis dello Statuto Comunale;

Uditi i seguenti interventi:

Consigliere Enrico Baroffio: rileva che si tratta di una Legge Regionale che consente di recuperare, ad uso abitativo o comunque ad uso diverso da locale di sgombero, i seminterrati e concede 120 giorni per individuare le aree escluse da questa possibilità. Ritiene che, poiché il tempo rimasto non è molto, la maggioranza propone al Consiglio di deliberare l'esclusione delle aree sulla base della relazione idrogeologica legata al PGT, così come individuate nella precedente relazione del Sindaco. Tuttavia, ci si riserva la possibilità di approfondire la questione in futuro, ampliando o restringendo il deliberato di stasera: è come se si dicesse che poiché non si è fatto in tempo a predisporre una relazione dettagliata, stasera si delibera sul minimo. Sarebbe stato necessario un maggior approfondimento, perché si rischia di escludere qualcuno che magari invece potrebbe rientrare o includere altri che magari non dovrebbero. Dichiaro che il suo voto sarà di astensione.

Assessore Giorgia Adamoli: prende atto della lettura data dal Consigliere Baroffio, ma ritiene che in realtà non si tratti di una mancanza, ma di un approfondimento di uno studio fatto in precedenza monitorando il territorio anche con indagini successive.

Sindaco: spiega che nella proposta all'ordine del giorno di questa sera, si escludono quelle zone dove vi sono state in precedenza esondazioni mantenendo aperta la possibilità di intervenire in futuro in modo più dettagliato.

Consigliere Luciano Battistella: condivide nel merito lo spirito della legge anche se rileva che avrebbe potuto esserci un confronto preliminare maggiore. Ritiene importante la possibilità di intervenire anche successivamente. Il suo voto sarà favorevole.

Indi

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione espressa in forma palese:

Presenti:	13	Favorevoli:	10	(Cristiano Citterio – Vincenzo Orlandino – Marzia Baroffio – Andrea Calò – Giorgia Adamoli – Roberto Adamoli – Veronica Maletta – Giuseppe Santacroce – Tullio Lacchè – Luciano Battistella)
Assenti:	0	Contrari:	0	
Votanti:	10	Astenuti:	3	(Enrico Baroffio – Sergio Gambarini – Silvio Tizzi)

D E L I B E R A

1) di approvare ai sensi dell'art. 4 della Legge Regionale n. 7 del 10 marzo 2017 l'esclusione dall'applicazione delle nuove leggi le aree classificate "2b" (*Area pianeggiante con terreni fini*), "3e1" (*Area di piana alluvionale con moderato rischio di esondazione*), "4a1" (*Aree adiacenti ai corsi d'acqua*) e "4a2" (*Aree di pertinenza dei corsi d'acqua*) di classe di fattibilità ai sensi della D.G.R. n. 8/7374/08 come meglio individuate nella Tav. 10 "*Carta della fattibilità geologica delle azioni di piano*" dello studio geologico, idrogeologico e sismico allegato al Piano di Governo del Territorio (**allegato 1**), corrispondenti di massima alle aree di possibile esondazione del Fosso Zocca e Fiume Olona;

2) di dare mandato al Responsabile dell'Area territorio affinché lo stesso provveda a tutti gli adempimenti derivanti dall'approvazione del presente atto ivi compresi quelli di cui all'art.5, comma 1 della L.R. 7/2017 (monitoraggio e clausola valutativa);

3) di dare atto che sul presente atto è stato espresso il parere in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i., così come risulta nella parte narrativa;

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Tenuto conto che la piena operatività della L.R. 7/2017 interverrà a far tempo dalla data del 25/07/2017, e quindi, per permettere la immediata applicabilità delle determinazioni assunte con il presente atto, con la seguente votazione espressa in forma palese:

Presenti:	13	Favorevoli:	10	(Cristiano Citterio – Vincenzo Orlandino – Marzia Baroffio – Andrea Calò – Giorgia Adamoli – Roberto Adamoli – Veronica Maletta – Giuseppe Santacroce – Tullio Lachè – Luciano Battistella)
Assenti:	0	Contrari:	0	
Votanti:	10	Astenuti:	3	(Enrico Baroffio – Sergio Gambarini – Silvio Tizzi)

D E L I B E R A

di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art.134 - 4° comma del D.L.vo 18 agosto 2000 n.267.

Avverso la presente deliberazione è ammesso ricorso al TAR di competenza entro 60 giorni oppure entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.
--

PARERI DI COMPETENZA

Regolarità Contabile

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del *D.L.vo 18 agosto 2000 n.267*, il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime parere FAVOREVOLE all'adozione della delibera in oggetto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Fto

Regolarità Tecnica

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del *D.L.vo 18 agosto 2000 n.267*, il sottoscritto Responsabile di Servizio esprime parere FAVOREVOLE all'adozione della delibera in oggetto.

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

Fto DANIELE ALDEGHERI

Visto di conformità all'ordinamento giuridico

Ai sensi dell'art. 63/bis dello Statuto Comunale, il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente delibera risulta essere conforme all'ordinamento giuridico.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Fto MARGHERITA TALDONE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
Fto CRISTIANO CITTERIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto MARGHERITA TALDONE

PUBBLICAZIONE

Copia della presente viene affissa al numero d'ordine dell'albo pretorio dell'Ente in data odierna e vi rimarrà ininterrottamente per 15 giorni consecutivi fino al
Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto MARGHERITA TALDONE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio del Comune senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.L.vo 18 Agosto 2000 n.267, il

- Si certifica che la presente deliberazione in data**29.06.2017**..... è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.L.vo 18 Agosto 2000 n.267.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto MARGHERITA TALDONE

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
MARGHERITA TALDONE