



COMUNE DI VEDUGGIO DEL LAZIO
Provincia di Varese

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza Ordinaria di prima convocazione - Seduta Pubblica

Oggetto:

APPROVAZIONE SCHEMA DI COMPROMESSO DI PERMUTA IMMOBILIARE AREE VIA N. BIXIO PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI PROLUNGAMENTO DELLA PISTA CICLABILE.

L'anno **duemilatredici**, addì **ventinove**, del mese di **aprile**, alle ore **21.00** nella Sala della Villa Aliverti, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente Ordinamento delle Autonomie Locali e dallo Statuto Comunale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano presenti:

		Presente Apertura Seduta	Assente Apertura Seduta	Presente corrente punto ODG	Assente corrente punto ODG	
1	BAROFFIO ENRICO	Consigliere		X		
2	GAMBARINI SERGIO	Consigliere		X		
3	CHIURATO LORIS	Consigliere		X		
4	TIZZI SILVIO	Consigliere		X		
5	BIANCHI LUISA	Consigliere	X		X	
6	GAMBARINI FABIO	Consigliere		X		
7	MACCHI LEOPOLDO	Consigliere		X		
8	FACOLTOSI ADRIANO	Consigliere		X		
9	CARNELLI ANGELO	Consigliere		X		
10	CAPOZZA FRANCESCO	Consigliere	X		X	
11	SONZINI GIOVANNI	Consigliere	X		X	
12	PASELLA MARIA RITA	Consigliere		X		
13	BATTISTELLA LUCIANO	Consigliere	X		X	
14	VALLINO ANDREA	Consigliere	X		X	
15	BARBESINO GIOVANNI	Consigliere		X		
16	DE MICHELI ANTONELLA	Consigliere	X		X	
17	ORLANDINO VINCENZO	Consigliere		X		
			11	6	11	6

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Margherita Taldone, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, l'Avv. Enrico Baroffio nella sua qualità di Sindaco pro tempore del Comune suddetto, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

Oggetto: Approvazione schema di compromesso di permuta immobiliare aree Via N. Bixio per la realizzazione dei lavori di prolungamento della pista ciclabile.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 101 del 6/10/2012, è stata approvata "l'Intesa programmatica per la realizzazione di interventi finalizzati al miglioramento della sicurezza stradale" tra la Provincia Varese e il Comune di Vedano Olona, sottoscritta in data 26/10/2012;
- tra gli impegni a carico del Comune di Vedano Olona è prevista l'acquisizione delle aree necessarie per l'esecuzione delle opere;
- con deliberazione della Giunta Prov.le P.V. n. 547 del 20/11/2012 è stato approvato il progetto definitivo "Interventi per la sicurezza stradale in Comune di Vedano Olona che prevede tra l'altro il prolungamento della pista ciclopedonale in Via N. Bixio (S.P. 65);
- con deliberazione della Giunta Comunale n.122 del 21/12/2012 ad oggetto: "Progetto di realizzazione interventi per la sicurezza stradale in Comune di Vedano Olona – Dichiarazione di pubblica utilità" si è dato avvio alla procedura espropriativa e, ai sensi degli artt. 16 e 17 del D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e dell'art. 9 della L.R. n.3/2009, l'approvazione del sopraccitato progetto è stata dichiarata di pubblica utilità;
- il Comune di Vedano Olona ha la disponibilità dell'area contraddistinta dal mapp. n.7379 della Sezione censuaria di Vedano Olona;
- il Sig. Battaglion Giorgio è proprietario dell'area contraddistinta dai mappali n. 7382 e n. 7381;
- il mappale n. 7382 è già stato occupato dal Comune di Vedano Olona in fase di realizzazione della rotatoria tra le vie N. Bixio – Patrioti e Don Monza (S.P. n.65) e al proprietario non è mai stato riconosciuto alcun indennizzo;

Rilevato che tra le parti nel corso dell'anno 2012 sono intervenuti accordi bonari per la regolarizzazione delle rispettive posizioni a mezzo di permuta, alla pari e senza alcun conguaglio, di area di cui al mappale 7382, per una superficie di mq. 217,00 e parte del mappale 7381/a , per una superficie di circa mq. 99,00, per un totale di mq. 316,00 con una parte del mappale n. 7379/a , per una superficie equivalente e preso atto che sul mappale n. 7379, di proprietà del Comune, occorre costituire servitù perpetua di acquedotto per la presenza di una condotta comunale diametro mm. 100, che corre lungo tutto il lato ovest;

Visto l'art. 12, comma 1-quater, del D.L. Decreto-legge del 6 luglio 2011 n. 98, in vigore dal 1 gennaio 2013, per effetto delle modifiche introdotte dall'art. 1, comma 138, della legge 24 dicembre 2012, n. 228 che dispone: *"Per l'anno 2013 le amministrazioni pubbliche inserite nel conto economico consolidato della pubblica amministrazione, come individuate dall'ISTAT ai sensi dell'articolo 1, comma 3, della legge 31 dicembre 2009, n. 196, e successive modificazioni, nonche' le autorità indipendenti, ivi inclusa la Commissione nazionale per le società e la borsa (CONSOB), non possono acquistare immobili a titolo oneroso (omissis). Sono fatte salve, altresì, le operazioni di acquisto di immobili già autorizzate (omissis), in data antecedente a quella di entrata in vigore del presente decreto."*;

Vista la deliberazione n. 7, in data 25 gennaio 2013, della Corte dei Conti Sezione Liguria che stabilisce: *"..... le condizioni di divieto di acquistare immobili sancito per il 2013, non devono ritenersi applicabili all'acquisizione di immobili per la realizzazione di opere assistite da dichiarazione di pubblica utilità avviate prima del 1° gennaio 2013 ma non ancora concluse."*;

Visto lo schema di compromesso (**Allegato A**) predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale per la suddetta permuta e ritenuto dover provvedere alla sua approvazione;

Ritenuto, altresì, dover puntualizzare che tutte le spese tecniche, catastali, del frazionamento del mappale originale saranno a carico del Comune di Vedano Olona, mentre le spese notarili, di rogito e di trascrizione relative al passaggio di proprietà delle aree oggetto del presente preliminare saranno divise al 50% fra le parti;

Acquisito, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267, il parere favorevole del Responsabile dell'Area Tecnica in merito alla regolarità tecnica e del Responsabile dell'Area Finanziaria in merito alla regolarità contabile;

Acquisito, altresì, il visto di conformità all'ordinamento giuridico espresso dal Segretario comunale, ai sensi dell'art. 63 bis dello Statuto Comunale;

Con voti unanimi dei Consiglieri presenti espressi in forma palese

DELIBERA

1) di cedere, in permuta, al Sig. Battaglion Giorgio l'area contraddistinta dal mapp. 7379/a della Sezione Censuaria di Vedano Olona per una superficie pari a circa mq. 316,00;

2) di acquisire dal Sig. Battaglion Giorgio l'area contraddistinta dal mappale n. 7382 per una superficie di mq. 217,00 e parte del mappale n. 7381/a per una superficie di circa mq. 99,00 per un totale di mq. 316,00;

3) di costituire, contestualmente all'atto di permuta, la servitù perpetua di acquedotto per la presenza di una condotta comunale diametro mm. 100, che corre lungo tutto il lato ovest del mappale n. 7379;

4) di trasmettere copia del presente atto per l'aggiornamento del libro inventario;

5) di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica di procedere in nome e per conto del Comune alla stipula del successivo atto quale adempimento conseguente all'approvazione del presente compromesso di permuta, nonché per tutti gli adempimenti conseguenti.

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti unanimi dei Consiglieri presenti espressi in forma palese

DELIBERA

1) di dichiarare, con successiva apposita separata votazione unanime palese, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.L.vo 18 agosto 2000 n.267, stante l'urgenza di provvedere in merito.

PARERI DI COMPETENZA

Regolarità Contabile

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del *D.L.vo 18 agosto 2000 n.267*, il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime parere FAVOREVOLE all'adozione della delibera in oggetto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Fto CARMELA DONNARUMMA

Regolarità Tecnica

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del *D.L.vo 18 agosto 2000 n.267*, il sottoscritto Responsabile di Servizio esprime parere FAVOREVOLE all'adozione della delibera in oggetto.

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO
Fto DANIELE ALDEGHERI

Visto di conformità all'ordinamento giuridico

Ai sensi dell'art. 63/bis dello Statuto Comunale, il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente delibera risulta essere conforme all'ordinamento giuridico.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto MARGHERITA TALDONE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
Fto ENRICO BAROFFIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto MARGHERITA TALDONE

PUBBLICAZIONE

Copia della presente viene affissa al numero d'ordine dell'albo pretorio dell'Ente in data odierna e vi rimarrà ininterrottamente per 15 giorni consecutivi fino al

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto MARGHERITA TALDONE

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
MARGHERITA TALDONE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio del Comune senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.L.vo 18 Agosto 2000 n.267, il
- Si certifica che la presente deliberazione in data**29.04.2013**..... è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.L.vo 18 Agosto 2000 n.267.

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto MARGHERITA TALDONE