



COMUNE DI VEDANO OLONA
Provincia di Varese

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza Ordinaria di prima convocazione - Seduta Pubblica

Oggetto:

PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE LOCALITA' FONTANELLE "AREA G - EX CARTIERA" - APPROVAZIONE DEFINITIVA.

L'anno **duemilaquindici**, addì **nove**, del mese di **giugno**, alle ore **21.00** nella Sala della Villa Aliverti, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente Ordinamento delle Autonomie Locali e dallo Statuto Comunale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano presenti:

		Presente Apertura Seduta	Assente Apertura Seduta	Presente corrente punto ODG	Assente corrente punto ODG
1	CITTERIO CRISTIANO	Sindaco	X	X	
2	ORLANDINO VINCENZO	Consigliere	X	X	
3	BAROFFIO MARZIA	Consigliere	X		X
4	CALO' ANDREA	Consigliere	X	X	
5	ADAMOLI GIORGIA	Consigliere	X	X	
6	ADAMOLI ROBERTO	Consigliere	X	X	
7	MALETTA VERONICA	Consigliere	X	X	
8	SANTACROCE GIUSEPPE	Consigliere	X	X	
9	LACCHE' TULLIO	Consigliere	X	X	
10	BAROFFIO ENRICO	Consigliere	X	X	
11	GAMBARINI SERGIO	Consigliere	X	X	
12	TIZZI SILVIO	Consigliere	X	X	
13	VALLINO ANDREA	Consigliere	X	X	
			11	2	12
					1

Ai sensi dell'art.46 del Regolamento di Consiglio Comunale e Commissioni, partecipa all'adunanza del Consiglio comunale con funzioni di relazione e diritto di intervento, ma senza diritto di voto, l'Assessore Esterno al Bilancio, Attività Produttive, Politiche Fiscali – Dott. Carlo D'Ambrosio.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa Margherita Taldone, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. Cristiano Citterio nella sua qualità di Sindaco pro tempore del Comune suddetto, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

Oggetto: Piano attuativo relativo all'ambito di trasformazione località Fontanelle "Area G - ex Cartiera" - Approvazione definitiva.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che con la propria precedente Deliberazione n. 6 del 18/03/2014 esecutiva, veniva adottato il Piano Attuativo relativo all'Ambito di trasformazione località Fontanelle "Area G - Ex Cartiera", interessante l'area di cui al mappale 2045 della sezione censuaria di Vedano Olona;
- che tale Piano Attuativo, proposto dalla Compagnia del Turismo s.r.l. con sede in Corso Matteotti n. 2 Milano (C.F. - P.IVA 04609630969), è preordinato ad interventi di nuova edificazione a destinazione commerciale, il tutto in conformità agli elaborati redatti dal Dott. Ing. Emilio Cremona della Provincia di Varese, allegati alla citata deliberazione, giuste tutte le altre verifiche in ordine alla più ampia e specifica disciplina urbanistica prevista dagli atti del citato P.G.T.;

Dato Atto che:

- la procedura di approvazione del P.A. in oggetto, individuata e stabilita al momento della sua adozione, è quella di cui all'art.14 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., come già evidenziato al punto 4 del dispositivo della citata Delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 18/03/2014;
- si è proceduto, dal 05.05.2014 al 20.05.2014, alla pubblicazione all'Albo Pretorio dell'avviso di deposito della citata deliberazione di adozione, nel sito informatico dell'Amministrazione Comunale con conseguente deposito degli atti stessi presso la Segreteria Comunale;
- entro i 15 gg. successivi alla scadenza del sopracitato periodo di deposito e cioè entro il 04.06.2014 non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni al Piano Attuativo in oggetto come da dichiarazione a firma del Segretario Comunale;

Richiamata la procedura commerciale il cui esito finale della Conferenza dei servizi di cui all'art. 9 del D.Lgs. 114/98, riunitasi in data 26 novembre 2014, è risultato di compatibilità in ordine alla sostenibilità dell'intervento nel rispetto e previo adempimento delle prescrizioni formulate dalla conferenza stessa;

Dato atto che la procedura di approvazione del piano attuativo in oggetto, a seguito della conclusione positiva del procedimento autorizzativo commerciale ai sensi dell'art. 6 comma 17 della L.R. 2.02.2010 n. 6, può essere essere riaperto e portato alla conclusione;

Atteso che detto Piano Attuativo è stato trasmesso all'Azienda Sanitaria Locale A.S.L. della Provincia di Varese per l'espressione del parere di cui al punto 3.1.14. del titolo III del Regolamento Locale di Igiene e che tale parere è stato poi reso in senso favorevole in data 24.06.2014 prot. A.S.L. n. 2014/014/P/0009017, con prescrizioni di carattere normativo regolamentare ed operativo da riprendersi poi in fase di adempimento delle procedure previste per la fattispecie in questione e relativi provvedimenti di Permessi di Costruire, D.I.A.o SCIA, che si andranno successivamente ad assumere;

Riscontrato inoltre che il Piano Attuativo adottato ricadente in vincolo ambientale è stato trasmesso in data 9.06.2014 alla Soprintendenza per i Beni Ambientali ed Architettonici di Milano affinché possa esprimersi in via preliminare, che entro il termine previsto non è pervenuto alcun parere da parte della Soprintendenza;

Dato Atto altresì il Piano Attuativo in oggetto è stato sottoposto all'esame della competente Commissione Consiliare nella seduta del 28/05/2015;

Dato Atto della propria competenza in materia, ai sensi dell'art. 14 L.R. 12/2005 e s.m.i. in ordine alla conclusione del procedimento di approvazione definitiva del Piano Attuativo in oggetto;

Vista la Disciplina Generale del P.G.T. vigente;

Vista la L.R. 11.03.2005 n.12 e s.m.i. ed in particolare l'art.14;

Visto il D.Lvo n. 267/2000 e s.m.i.;

Ritenuto pertanto di poter procedere all'approvazione del Piano Attuativo in oggetto, per la specifica fattispecie di intervento individuata e descritta in precedenza, e richiamata ad oggi la propria competenza in materia ai sensi della vigente normativa;

Acquisito, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.L.vo 18 agosto 2000 n.267, il parere favorevole del Responsabile dell'Area Tecnica sotto il profilo tecnico e del Responsabile dell'Area Finanziaria sotto il profilo contabile;

Acquisito, altresì, il visto di conformità all'ordinamento giuridico espresso dal segretario comunale ai sensi dell'art. 63 bis dello Statuto Comunale;

Sentiti gli interventi:

Consigliere Enrico Baroffio: rileva che si completa una fase iniziata con la precedente amministrazione e pone poi le seguenti domande: quali sono le ragioni che hanno portato ad una struttura viabilistica così sovradimensionata, se vi è aumento dei costi e se ciò comporterà variazione sugli oneri per il comune, se vi saranno costi a carico dell'ente (ad esempio manutenzioni), se vi sono problematiche di tipo ambientale.

Assessore Giorgia Adamoli: spiega che l'analisi sulla viabilità è stata fatta in contemporanea per l'area G e l'area H; la Direzione Generale Infrastrutture ha ritenuto che l'aumento delle corsie fosse la soluzione migliore per il traffico. Per quanto riguarda i costi, sono raddoppiati, ma ciò non inciderà sui riconoscimenti previsti per Vedano e non vi saranno oneri aggiuntivi a carico del Comune. Per quanto riguarda la questione ambientale, spiega che le conferenze relative all'area G e all'area H si sono svolte in contemporanea e questo può aver creato confusione.

Consigliere Andrea Vallino: ritiene che le modifiche introdotte portino in realtà più disagi che vantaggi ed anche un aumento del traffico. I cittadini vedanesi avranno un ritorno negativo che non vale i soldi che si incasseranno: si baratta la salute dei vedanesi per soldi. Inoltre, si poteva porre maggiore attenzione e controllo sull'estetica della struttura che verrà costruita. Invita l'amministrazione a riflettere per proteggere Vedano.

Sindaco: spiega in primo luogo che si tratta di una riqualificazione ambientale notevole che finalmente trova una soluzione ad un problema del territorio; inoltre l'intervento comporterà vantaggi, non solo economici, per Vedano.

Consigliere Sergio Gambarini: ritiene importante continuare l'iter per portare a compimento questo obiettivo e dichiara che il suo voto sarà favorevole.

Consigliere Andrea Vallino: dichiara che il suo voto sarà contrario.

Consigliere Roberto Adamoli: esprime una valutazione positiva sul progetto che chiude un lungo iter. Questa operazione è una opportunità importante per Vedano e soprattutto porta il risanamento ambientale di un'area.

Indi,

Con la seguente votazione espressa in forma palese:

Presenti:	12	Favorevoli:	11
Assenti:	1 (Marzia Baroffio)	Contrari:	1 (Andrea Vallino)
Votanti:	12	Astenuti:	0

D E L I B E R A

1) di approvare, pertanto, in maniera definitiva, stante la competenza comunale di cui all'art. 14 L.R. 12/2005 e s.m.i., il Piano Attuativo relativo all'Ambito di trasformazione "G - ex Cartiera commerciale in località Fontanelle, interessante l'area di cui ai mappale 2045 della sezione censuaria di Vedano Olona, modificato a seguito di quanto indicato dalla Conferenza dei Servizi di cui all'art. 9 del D.lgs 114/98 nella seduta finale del 26.11.2014;

2) di dare atto che gli elaborati tecnici costituenti il Piano Attuativo relativo all'Ambito di trasformazione località Fontanelle "G - Ex Cartiera" commerciale, risultano essere quelli già approvati con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 18.03.2014 modificati a seguito di quanto indicato dalla Conferenza dei Servizi di cui all'art. 9 del D.lgs 114/98 che di seguito vengono rielencati:

- | | | |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| - tav. A_01 | Inquadramento territoriale e analisi del contesto urbano | Varie |
| - tav. A_02 | Rilievo area e individuazione catastale dell'ambito | Varie |
| - tav. A_03 | Stralcio P.G.T. Vedano Olona: Aree di trasformazione -
Carta dei vincoli - Stralcio P.G.T. Lozza | Varie |
| - tav. A_04 | Planivolumetrico generale di progetto | 1:500 |
| | Modificato a seguito della Conferenza di Servizi (art. 9 del D.lgs 114/98) | |
| - tav. A_04.1 | Sezioni schematiche | 1:500 |
| | Modificato a seguito della Conferenza di Servizi (art. 9 del D.lgs 114/98) | |
| - tav. A_05 | Indici urbanistici e verifiche dotazione aree a servizi | 1:1.000 |
| | Modificato a seguito della Conferenza di Servizi (art. 9 del D.lgs 114/98) | |
| - tav. A_06 | Cessioni e asservimenti di aree | 1:1.000 |
| | Modificato a seguito della Conferenza di Servizi (art. 9 del D.lgs 114/98) | |
| - tav. A_07 | Edificio 1. Schemi piante di progetto | 1:200 |
| - tav. A_07.1 | Edificio 1. Schemi prospetti e sezioni di progetto | 1:200 |
| - tav. A_08 | Edificio 2. Schemi piante di progetto | 1:200 |
| | Modificato a seguito della Conferenza di Servizi (art. 9 del D.lgs 114/98) | |
| - tav. A_08.1 | Edificio 2. Schemi prospetti e sezioni di progetto | 1:200 |
| | Modificato a seguito della Conferenza di Servizi (art. 9 del D.lgs 114/98) | |
| - tav. A_09 | Edifici 3-4-5. Schemi piante di progetto | 1:200 |
| - tav. A_09.1 | Edifici 3-4-5. Schemi prospetti e sezioni di progetto | 1:200 |
| - tav. A_10 | Viste prospettiche | |
| | Modificato a seguito della Conferenza di Servizi (art. 9 del D.lgs 114/98) | |

- tav. A_11 Skyline
Modificato a seguito della Conferenza di Servizi (art. 9 del D.lgs 114/98)
- tav. A_12.1 Edificio 1. Dettagli di facciata 1:50
- tav. A_12.2 Edificio 2. Dettagli di facciata 1:50
Modificato a seguito della Conferenza di Servizi (art. 9 del D.lgs 114/98)
- tav. A_12.3 Edifici 3-4-5. Dettagli di facciata 1:50
- tav. A_13 Reti sottoservizi esistenti 1:1.000
- tav. A_14 Planimetria sottoservizi progetto 1:1.000
Modificato a seguito della Conferenza di Servizi (art. 9 del D.lgs 114/98)
- tav. A_15 Sezioni tipo e particolare parcheggi Varie
- tav. A_16 Computo metrico parcheggi standard asserviti all'uso pubblico e viabilità interna
Modificato a seguito della Conferenza di Servizi (art. 9 del D.lgs 114/98)
- tav. A_17 Individuazione aree a bosco classificate nel Piano di Indirizzo Forestale – P.I.F.- Modificazioni, integrazioni e compensazioni delle aree relative al sistema boschivo 1:2.000
- tav. B_01 Schema di convenzione
Modificato a seguito della Conferenza di Servizi (art. 9 del D.lgs 114/98)
- tav. B_02 Rilievo fotografico
- tav. B_03 Zonizzazione acustica 1:2.000
- tav. B_04 Valutazione previsionale clima acustico
- tav. B_05 Relazione tecnica e cronoprogrammi lavori
Modificato a seguito della Conferenza di Servizi (art. 9 del D.lgs 114/98)
- tav. B_06 Atti di proprietà
- tav. B_07 Norme tecniche di attuazione
Modificato a seguito della Conferenza di Servizi (art. 9 del D.lgs 114/98)
- tav. B_08 Quadro economico
Modificato a seguito della Conferenza di Servizi (art. 9 del D.lgs 114/98)
- tav. B_09 Relazione geologica e geotecnica
Modificato a seguito della Conferenza di Servizi (art. 9 del D.lgs 114/98)
- tav. B_10 Studio di sostenibilità idrologico-idraulica
Modificato a seguito della Conferenza di Servizi (art. 9 del D.lgs 114/98)
- Relazione paesaggistica ai sensi dell'art. 11 delle norme del Documento di Piano
Modificato a seguito della Conferenza di Servizi (art. 9 del D.lgs 114/98)

Progetto del Sistema viabilistico e ciclopedonale di accessibilità al comparto, *modificati ed integrati a seguito della Conferenza di Servizi (art. 9 del D.lgs 114/98)*

A - PARTE GENERALE

- A.02 - Relazione tecnica illustrativa generale
- A.03 - Inquadramento generale - 1:5000
- A.04 - Studio di prefattibilità ambientale
- A.05 - Documentazione fotografica dello stato di fatto
- A.06 - Cronoprogramma delle fasi attuative
- A.07 - Prime indicazioni relative alla sicurezza
- A.08 - Capitolato speciale prestazionale

B - PARTE ECONOMICA

-	B.01	-	Calcolo sommario della spesa		
-	B.02	-	Quadro economico		
	C	-	PARTE STRADALE		
-	C.01	-	Planimetria stato di fatto	-	1:500
-	C.02	-	Planimetria di progetto	-	1:500
-	C.03	-	Planimetria di sovrapposizione	-	1:500
-	C.04	-	Profili longitudinali rami A-B-C-D	-	1:1000/100
-	C.05	-	Profili longitudinali piste ciclabili	-	1:1000/100
-	C.06	-	Sezioni tipologiche tav. 1 di 2	-	VARIE
-	C.07	-	Sezioni tipologiche tav. 2 di 2	-	VARIE
	D	-	OPERE COMPLEMENTARI E IMPIANTI		
-	D.01	-	Planimetria segnaletica e barriere di sicurezza	-	1:500
-	D.02	-	Planimetria impianto di illuminazione	-	1:500
-	D.03	-	Planimetria e particolari smaltimento acque di piattaforma	-	VARIE
	E	-	OPERE D'ARTE		
-	E.01	-	Ponte su T. Quadronna: carpenteria generale	-	VARIE
-	E.02	-	Passerella ciclopedonale: carpenteria generale	-	VARIE
-	E.03	-	Muri di sostegno	-	VARIE
	F	-	CANTIERIZZAZIONI		
-	F.01	-	Macro fasi di lavorazione : Planimetria	-	1:1000
	G	-	INTERFERENZE		
-	G.01	-	Planimetria ubicazione interferenze – stato di fatto	-	1:500
	H	-	ESPROPRI		
-	H.01	-	Planimetria catastale	-	1:1000
-	H.02	-	Elenco ditte	-	-

tutti redatti dal Dott. Ing. Emilio Cremona iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Varese in conformità alle norme urbanistiche vigenti;

3) di dare mandato conseguentemente al Responsabile dell'Area Tecnica di procedere per tutti i successivi atti inerenti la stipula della Convenzione relativa a detto Piano Attuativo nonchè per tutti gli altri conseguenti adempimenti che si rendessero necessari e derivanti dall'approvazione del presente atto;

4) di dare atto da ultimo che sulla presente deliberazione è stato espresso il parere previsto dall'art.49 del D.Leg.vo del 18-08-2000 n.267, in merito alla regolarità tecnica e contabile, così come risulta nella parte narrativa;

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione espressa in forma palese:

Presenti:	12	Favorevoli:	11
Assenti:	1 (Marzia Baroffio)	Contrari:	1 (Andrea Vallino)
Votanti:	12	Astenuti:	0

DELIBERA

1) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del D.L.vo 18 agosto 2000 n.267.

PARERI DI COMPETENZA

Regolarità Contabile

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del *D.L.vo 18 agosto 2000 n.267*, il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime parere FAVOREVOLE all'adozione della delibera in oggetto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Fto CARMELA DONNARUMMA

Regolarità Tecnica

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del *D.L.vo 18 agosto 2000 n.267*, il sottoscritto Responsabile di Servizio esprime parere FAVOREVOLE all'adozione della delibera in oggetto.

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

Fto DANIELE ALDEGHERI

Visto di conformità all'ordinamento giuridico

Ai sensi dell'art. 63/bis dello Statuto Comunale, il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente delibera risulta essere conforme all'ordinamento giuridico.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Fto MARGHERITA TALDONE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
Fto CRISTIANO CITTERIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto MARGHERITA TALDONE

PUBBLICAZIONE

Copia della presente viene affissa al numero d'ordine dell'albo pretorio dell'Ente in data odierna e vi rimarrà ininterrottamente per 15 giorni consecutivi fino al
Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto MARGHERITA TALDONE

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
MARGHERITA TALDONE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio del Comune senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.L.vo 18 Agosto 2000 n.267, il

- Si certifica che la presente deliberazione in data**09/06/2015**... è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.L.vo 18 Agosto 2000 n.267.

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto MARGHERITA TALDONE