



**COMUNE DI VEDANO OLONA**  
**Provincia di Varese**

## Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza Straordinaria di prima convocazione - Seduta Pubblica

**Oggetto:**

**CONCESSIONE DI AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE PRESSO IL CENTRO SPORTIVO DI VIA NINO BIXIO PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UN CAMPO DI CALCIO A 5 - DETERMINAZIONI.**

L'anno **duemilatredici**, addì **sei**, del mese di **marzo**, alle ore **21.00** nella Sala della Villa Aliverti, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente Ordinamento delle Autonomie Locali e dallo Statuto Comunale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano presenti:

		Presente Apertura Seduta	Assente Apertura Seduta	Presente corrente punto ODG	Assente corrente punto ODG
1	BAROFFIO ENRICO	Consigliere		X	
2	GAMBARINI SERGIO	Consigliere		X	
3	CHIURATO LORIS	Consigliere		X	
4	TIZZI SILVIO	Consigliere		X	
5	BIANCHI LUISA	Consigliere		X	
6	GAMBARINI FABIO	Consigliere		X	
7	MACCHI LEOPOLDO	Consigliere		X	
8	FACOLTOSI ADRIANO	Consigliere	X		X
9	CARNELLI ANGELO	Consigliere		X	
10	CAPOZZA FRANCESCO	Consigliere		X	
11	SONZINI GIOVANNI	Consigliere		X	
12	PASELLA MARIA RITA	Consigliere		X	
13	BATTISTELLA LUCIANO	Consigliere		X	
14	VALLINO ANDREA	Consigliere		X	
15	BARBESINO GIOVANNI	Consigliere		X	
16	DE MICHELI ANTONELLA	Consigliere		X	
17	ORLANDINO VINCENZO	Consigliere		X	
		16	1	16	1

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Margherita Taldone, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, l'Avv. Enrico Baroffio nella sua qualità di Sindaco pro tempore del Comune suddetto, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

**Oggetto: Concessione di area in diritto di superficie presso il Centro Sportivo di Via Nino Bixio per la realizzazione e gestione di un campo di calcio a 5 - Determinazioni.**

Il Sindaco/Presidente dà la parola al Vice Sindaco Sergio Gambarini il quale spiega l'iter della presente pratica ed anche il passaggio in commissione territorio.

Successivamente, il Sindaco/Presidente dà la parola all'Assessore Tizzi, il quale spiega i punti principali dell'opera che si intende realizzare e con che modalità, spiega dove sarà ubicata ed i punti principali del bando.

Il Sindaco/Presidente dà la parola al Consigliere Orlandino il quale ritiene lodevole tutto ciò che viene fatto per lo sport e ritiene che si debbano inserire agevolazioni per i cittadini vedanesi.

Il Consigliere Battistella chiede se i previsti 25 anni siano una scelta o meno.

L'Assessore Tizzi risponde che la durata media di un campo sintetico è 10 anni, per cui ogni 10 anni sarà rifatto e quindi per gli ultimi 5 anni sarà a nostra disposizione; inoltre una decorrenza lunga rende l'opera più appetibile poiché vi sono opere connesse da realizzare.

Il Consigliere Barbesino espone due perplessità, sia la lunghezza dei venticinque anni, sia la possibilità di intervenire sul campo A7, che potrebbe essere sfruttato meglio.

L'Assessore Tizzi spiega che il campo A7 è super utilizzato e che da una indagine svolta ha riscontrato che 20/25 anni è la media.

Il Consigliere Carnelli esprime il suo apprezzamento per la scelta fatta.

Successivamente il Sindaco/Presidente mette in votazione il presente punto all'ordine del giorno.

Indi

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che l'Amministrazione Comunale di Vedano Olona intende promuovere ed incentivare le attività sportive, attraverso iniziative da parte dei privati, mediante la realizzazione di impianti sportivi su aree di proprietà comunale presso il centro sportivo "Mario Porta" di via N. Bixio;

Ritenuto a tal fine di:

- far realizzare un campo di calcio a 5 sull'area comunale presso il centro sportivo di via N. Bixio;
- attivare le procedure necessarie per addivenire alla concessione del diritto di superficie degli spazi necessari alla realizzazione dell'impianto in argomento a soggetti economici che si assumono l'onere di realizzare e gestire l'impianto sportivo, ritenendola, nella fattispecie, la modalità operativa più consona;

Dato atto che il Comune otterrà, oltre ad un canone di concessione annuo quale corrispettivo per il diritto di superficie, la promozione e la messa a disposizione per le scuole dell'impianto sportivo, mentre la Ditta concessionaria riscuoterà le tariffe per l'utilizzo dell'impianto per tutta la durata di anni 25;

Visto il parere favorevole della Commissione Territorio espresso in data 04/03/2013;

Visto il vigente Statuto comunale;

Acquisito ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267, il parere favorevole del Responsabile dell'Area Tecnica in merito alla regolarità tecnica;

Acquisito, altresì, il visto di conformità all'ordinamento giuridico espresso dal Segretario comunale, ai sensi dell'art. 63 bis dello Statuto Comunale;

Con la seguente votazione espressa in forma palese

<b>Presenti:</b>	16		<b>Favorevoli:</b>	14	
<b>Assenti:</b>	1	(Facoltosi)	<b>Contrari:</b>	0	
<b>Votanti:</b>	14		<b>Astenuti:</b>	2	(Battistella-Vallino)

### **D E L I B E R A**

1) di promuovere ed incentivare le attività sportive, attraverso iniziative da parte dei privati, mediante la realizzazione e gestione di impianti sportivi su aree di proprietà comunale presso il centro sportivo "Mario Porta" di via N. Bixio;

2) di disporre a tal fine l'attivazione delle procedure necessarie per addivenire alla concessione di diritto di superficie per la durata pari ad anni 25 di un'area della superficie pari a circa mq. 850 come indicato nell'allegate planimetrie (**Allegato 1 e 2**), a soggetti economici che si assumano l'onere della progettazione, realizzazione e della gestione di un campo di calcio a 5;

3) di dare mandato alla Giunta Comunale e al Responsabile dell'Area Tecnica per l'emanazione di tutti gli atti conseguenti alla presente Deliberazione.

Successivamente

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con la seguente votazione espressa in forma palese

<b>Presenti:</b>	16		<b>Favorevoli:</b>	14	
<b>Assenti:</b>	1	(Facoltosi)	<b>Contrari:</b>	0	
<b>Votanti:</b>	14		<b>Astenuti:</b>	2	(Battistella-Vallino)

### **D E L I B E R A**

1) di dichiarare il presente provvedimento urgente ed immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.L.vo 18 agosto 2000 n.267.

<b>PARERI DI COMPETENZA</b>
-----------------------------

**Regolarità Contabile**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del *D.L.vo 18 agosto 2000 n.267*, il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime parere FAVOREVOLE all'adozione della delibera in oggetto.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
Fto

---

**Regolarità Tecnica**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del *D.L.vo 18 agosto 2000 n.267*, il sottoscritto Responsabile di Servizio esprime parere FAVOREVOLE all'adozione della delibera in oggetto.

**IL RESPONSABILE DI SERVIZIO**  
Fto DANIELE ALDEGHERI

---

**Visto di conformità all'ordinamento giuridico**

Ai sensi dell'art. 63/bis dello Statuto Comunale, il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente delibera risulta essere conforme all'ordinamento giuridico.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Fto MARGHERITA TALDONE

---

**Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:**

**IL PRESIDENTE**  
Fto ENRICO BAROFFIO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Fto MARGHERITA TALDONE

**PUBBLICAZIONE**

Copia della presente viene affissa al numero d'ordine ..... dell'albo pretorio dell'Ente in data odierna e vi rimarrà ininterrottamente per 15 giorni consecutivi fino al .....  
Lì, .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Fto MARGHERITA TALDONE

---

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Lì .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
MARGHERITA TALDONE

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

- Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio del Comune senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.L.vo 18 Agosto 2000 n.267, il .....
- Si certifica che la presente deliberazione in data .....**06/03/2013**..... è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.L.vo 18 Agosto 2000 n.267.

Lì, .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Fto MARGHERITA TALDONE